

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare infrastructură în cazarma 462 Târgu Mureș”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Clădirile cazarmii 462 din Târgu Mureș au fost construite în anul 1883, fiind de la bun început concepute pentru a fi dedicate activităților militare. Complexul cazarmii militare austriece a fost conceput cu 8 pavilioane, existente și astăzi într-o stare de conservare acceptabilă. În prezent, incinta actuală a fostei cazarmi a fost dezmembrată, unul din corpurile de pe limita de est fiind refuncționalizat ca tribunal.

Amplasamentul este situat în municipiul Târgu Mureș, bulevardul Cetății nr. 43, județul Mureș, cu acces stradal, teren intravilan.

Cazarma 462 Târgu Mureș are o suprafață totală măsurată de 36.818 mp. Accesul în incinta cazarmii se realizează prin bulevardul Cetății și prin strada Victor Babeș.

Cazarma beneficiază de energie electrică, gaze naturale, colectare selectivă gunoi menajer, canalizare și apă de consum necesare funcționării în condiții normale. Acestea sunt asigurate prin contracte cu furnizorii locali.

¹ Prezentul act normativ nu transpune legislația comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.

2. Schimbări preconizate

Întreaga incintă este situată în zona de protecție a unor monumente istorice, în proximitatea Cetății Târgu Mureș și a altor obiective culturale și educaționale.

Instalația locală de încălzire este învechită și nu mai prezintă siguranță în exploatare, apa caldă menajeră este asigurată cu boilere electrice, încălzirea în pavilioanele din cazarma 462 din Târgu-Mureș este rudimentară și se face cu sobe din teracotă alimentate cu gaze naturale.

Pentru asigurarea unei funcționalități optime a clădirilor conform destinației, diminuarea costurilor cu încălzirea, asigurarea confortului termic și a apei calde menajere, reducerea costurilor cu întreținerea sobelor și a coșurilor de fum și reducerea semnificativă a riscului de incendii și explozii, se propun lucrări de reabilitare a pavilioanelor existente în cadrul incintei (pavilioanele A, B, B1, C, C2, P, P3, E), cu stabilirea măsurilor necesare pentru consolidare structurală, eficientizare energetică și echipare cu echipamente moderne și eficiente, unice pentru fiecare pavilion.

Pavilioanele din cazarma 462 Târgu Mureș au următoarele caracteristici constructive:

Pavilion A:

Sc = 317,80 mp

Sd = 635,60 mp

Construcția are structura din zidărie simplă nearmată (cărămidă plină presată), fundații din cărămidă, continue sub pereți, cu lățimea de 50 cm și adâncimea de fundare de 1,80 m, planșee din bolțișoare de cărămidă rezemate pe elemente metalice și din lemn, acoperiș de tip șarpantă din lemn.

Pavilion B – Administrativ

$S_c = 391,70$ mp

$S_d = 1.026,30$ mp

Construcția are structura din zidărie simplă nearmată (cărămidă plină presată), fundații din cărămidă, continue sub pereți, cu lățimea de 80 cm și adâncimea de fundare de 2,80 m, planșee din bolțișoare de cărămidă rezemate pe elemente metalice și din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn.

Pavilion B1 - administrativ

$S_c = 801,80$ mp

$S_d = 2.387,67$ mp

Construcția are structura din zidărie simplă nearmată (cărămidă plină presată), fundații din cărămidă, continue sub pereți, cu lățimea de 80 cm și adâncimea de fundare de 2,20 m, planșee din bolțișoare de cărămidă rezemate pe elemente metalice peste subsol și parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn.

Pavilion C - pavilion trupe

$S_c = 1.750,80$ mp

$S_d = 3.854,60$ mp

Construcția are structura din zidărie simplă nearmată (cărămidă plină presată), fundații din cărămidă, continue sub pereți, cu lățimea de 80 cm și adâncimea de fundare de 2,60 m, planșee din bolțișoare de cărămidă rezemate pe elemente metalice peste subsol și parter și din lemn peste etaj, acoperiș de tip șarpantă din lemn.

Pavilion C2 - administrativ și bloc alimentară

$S_c = 1.140,40$ mp

$S_d = 2.256,58$ mp

Construcția are structura din zidărie simplă nearmată (cărămidă plină presată), fundații din beton armat, continue sub pereți, cu lățimea de 60 cm și adâncimea de fundare de 90 cm, planșee din bolțișoare de cărămidă rezemate pe elemente metalice peste subsol și parter și din lemn peste etaj, acoperiș de tip șarpantă din lemn.

Pavilion E - remiză auto

$S_c = 592,20$ mp

$S_d = 592,20$ mp

Construcția are structura din cadre de beton armat pe direcție transversală și longitudinală, fundații din beton armat, izolate, tip pahar, amplasate sub stâlpii cadrelor. Perimetral, între aceste fundații sunt amplasate grinzi continue de beton armat monolit, pe care reazemă închiderea exterioară din b.c.a. Planșeul este alcătuit din grinziile cadrelor transversale și longitudinale, grinzi secundare din beton armat și placă de beton armat. Acoperișul este de tip terasă.

Pavilion P - punct control

$S_c = 53,30$ mp

$S_d = 53,30$ mp

Construcția are structura din zidărie simplă nearmată (cărămidă plină presată), fundații din beton armat, continue sub pereți, cu lățimea de 30 cm și adâncimea de fundare de 0,70 m, planșee din lemn, acoperiș de tip șarpantă din lemn.

Pavilion P3 - punct control

$S_c = 57,90$ mp

$S_d = 57,90$ mp

Construcția are structura din zidărie simplă nearmată (cărămidă plină presată), fundații din beton armat, continue sub pereți, cu lățimea de 30 cm și adâncimea de fundare de 0,90 m, planșeu din beton, acoperiș de tip șarpantă din lemn.

În cadrul proiectului sunt prevăzute a fi realizate următoarele obiecte de investiție:

- consolidarea pavilioanelor A, B, B1, C, C2, P, P3 cu cămășuri interioare, reparații ale pereților exteriori și interiori, suprabetonări ale planșeelor de peste subsol și parter și repararea planșeelor de lemn peste etaj și a șarpantei;
- consolidarea pavilionului E, cu refacerea integrității grinzii tăiate, folosind ancorarea chimică și placarea stâlpilor de beton armat cu fibre de carbon, injectări cu rășini epoxidice la fisurile pereților;
- termoizolarea pereților pavilioanelor A, B, B1, C, C2, P, P3, la interior, cu plăci minerale;
- reparații la învelitorile pavilioanelor B, B1, C, C2, P, P3, cu țiglă ceramică în solzi;
- reparații ale fațadelor pavilioanelor A, B, B1, C, C2, P, P3, cu recuperarea decorațiilor și ancadramentelor, în acord cu statutul de zonă de protecție;
- montare termosistem de 10 cm grosime la pereți și de 5 cm grosime la soclu la pavilionul E;
- refacerea termo-hidroizolației terasei pavilionului E cu un sistem compus din polistiren extrudat de 10 cm grosime și membrane lipite la cald;
- reparații la pereții interiori și refacerea finisajelor la pavilioanele A, B, B1, C, C2, P, P3;
- înlocuirea sistemului de încălzire în cadrul tuturor pavilioanelor, prin desfacerea sobelor pe gaz metan existente și montarea unor centrale termice eficiente;
- modificarea rețelei de gaz din incintă;
- realizarea unui sistem centralizat de ventilație și aerisire cu centrale de aer montate în podurile pavilioanelor A, B, B1, C, C2, E;
- reparații și înlocuiri ale tuturor instalațiilor interioare pavilioanele A, B, B1, C, C2, E, P, P3;
- schimbarea tâmplăriei exterioare cu o tâmplărie eficientă de lemn cu geam tristrat la pavilioanele A, B, B1, C, C2, E, P, P3;
- schimbarea unor elemente de tâmplărie interioară în acord cu măsurile de asigurare a securității la incendiu la pavilioanele A, B, B1, C, C2, E, P, P3;
- recompartimentări interioare în acord cu măsurile de asigurare a securității la incendiu la pavilioanele A, B, B1, C, C2, E, P, P3;
- refacerea trotuarelor perimetrare la pavilioanele A, B, B1, C, C2, E, P, P3;
- reabilitare împrejmuire, platforme și alei carosabile din incintă.

3. Alte informații	Nu este cazul.
--------------------	----------------

Secțiunea a 3-a. Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Nu este cazul.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Nu este cazul.
3. Impactul social	Nu este cazul.

4. Impactul asupra mediului	Nu este cazul.					
5. Alte informații	Nu este cazul.					
Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- mii lei-						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani			Media pe 5 ani	
	1	2019	2020	2021		2022
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit; (ii) impozit pe venit; b) bugete locale: (i) impozit pe profit; c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					
Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Nu este cazul.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Avizul Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 40/27.08.2019
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.

3. Alte informații	A fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare	
1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Prevederile proiectului de act normativ vor fi puse în aplicare de Ministerul Apărării Naționale, fără a fi înființate alte structuri sau extinse competențele instituțiilor existente.
2. Alte informații	Nu au fost identificate

În scopul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare infrastructură în cazarma 462 Târgu Mureș”* care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem Guvernului spre aprobare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL – BENIAMIN LEȘ

AVIZĂM FAVORABIL:

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

MINISTRUL FINANTELOR
PUBLICE

VASILE – DANIEL SUCIU

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Lucrări de modernizare infrastructură în cazarma 462 Târgu Mureș”**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare infrastructură în cazarma 462 Târgu Mureș”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale răspunde de modul de utilizare a sumelor prevăzute în anexă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Lucrări de modernizare infrastructură în cazarma 462 Târgu Mureș”

Titular: Ministerul Apărării Naționale
Beneficiar: Direcția domeniului și infrastructuri - pentru perioada realizării investiției
Beneficiar final: Statul Major al Apărării/Direcția Generală de Informații a Apărării
Amplasament: bd. Cetății nr. 43, Târgu Mureș, județul Mureș

Indicatorii tehnico-economici:

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA			mii lei	50.611
(în prețuri valabile la data de 20.02.2019, 1 euro = 4,7576 lei)				
din care:				
- construcții-montaj			mii lei	36.174
2. Eșalonarea investiției: INV/C + M	- Anul I	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>20.000</u>
		C + M	mii lei	14.000
	- Anul II	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>20.000</u>
		C + M	mii lei	14.000
	- Anul III	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>10.611</u>
		C + M	mii lei	8.174
3. Capacități (în unități fizice):				
- lucrări de modernizare			mpAd	10.864,13
4. Durata de execuție a investiției			luni	30

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja cu respectarea reglementărilor tehnice: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.