

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

1. Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare, prin Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani (UM 0663 Drăgășani) un imobil, situat în municipiul Drăgășani, strada I.C. Brătianu nr. 25, județul Vâlcea, compus din teren în suprafață de 137.153 mp și 37 de construcții în suprafață de 11470 mp, înregistrat în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. MFP 25.987.

Ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Modernizare Punct Control Acces la Școala Militară de Subofițeri Jandarmi Drăgășani” și a reevaluării [efectuată în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice], se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 25.987.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de către o comisie constituită la nivelul Școlii Militare de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani (UM 0663 Drăgășani), care a întocmit Procesul-verbal justificativ de reevaluare a activelor fixe nr. 712.403/13.09.2016. După reevaluare, valoarea de inventar a imobilului cu nr. MFP 25.987 este de 7.539.392 lei.

2. Ministerul Afacerilor Interne, prin UM 0681 Pitești, deține în administrare un imobil (teren în suprafață de 6.314 mp și zece construcții, CF nr. 89918), cu denumire 45-145, situat în municipiul Pitești, str. Smeurei nr. 21, județul Argeș, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la nr. MFP 101049.

În cadrul imobilului 45-145 este amplasată o construcție cu denumire 45-145-07, realizată în anul 1993, cu suprafața construită și desfășurată de 164 mp, care are destinația de „seră” și care îndeplinește condițiile necesare pentru a fi trecută în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Construcția nu mai prezintă funcționalitate pentru nevoile și obiectivele Inspectoratului de Jandarmi Județean Argeș, are durata de funcționare depășită și, ca urmare a gradului avansat de uzură, prezintă pericol evident în exploatare; de asemenea, nu mai îndeplinește cerințele prevăzute de art. 5 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (fapt constatat prin Procesul verbal de inspecție nr. 4.079.503/23.04.2015).

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 2 din *Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001, se propune trecerea construcției amintite în domeniul privat al statului, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Precizăm că imobilele ce fac obiectul proiectului au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele nr. 1 și nr. 2 nu conțin informații clasificate.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor revendicări.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, administrate de Ministerul Afacerilor Interne – unități subordonate*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

CARMEN DANIELA DAN

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VIOREL ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, administrate de Ministerul Afacerilor Interne – unități subordonate

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, precum și al art.10 alin.(2) și art. 20 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. MFP 25987, conform datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0681 Pitești, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

SORIN MIHAI GRINDEANU

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani (UM 0663 Drăgășani) pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
			Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
25987 8.19.01	45-22 județul Vâlcea	28.411.305,34	Raport de reevaluare nr. 712.403/13.09.2016	în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani (UM 0663 Drăgășani) CUI: 13341905	Imobil

DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0681 Pitești, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune casării și valorificării

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul [CUI]	Caracteristicile tehnice ale construcției care trece în domeniul privat al statului	Valoarea bunului care trece în domeniul privat al statului (în lei)
101049 (parțial)	8.19.01	Număr cadastru intern: 45-145	Județul Argeș	Ministerul Afacerilor Interne – UM 0681 Pitești CUI 4229660	1 construcție: 45-145-07 Sc = 164 mp Sd = 164 mp C.F. nr. 89918	24.543 lei