



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru stabilirea calculului tarifului lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și pentru modificarea și completarea unor acte normative

I. În prezent, tariful chiriei care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului, administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", este cel prevăzut de Ordonanța de urgență nr. 9/2008 *pentru stabilirea tarifului lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului, administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*.

Luând în considerare nivelul redus al tarifului chiriei, care nu acoperă cheltuielile efective ale Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" cu aceste imobile, se impune, în regim de urgență, crearea cadrului legal pentru actualizarea nivelului tarifului chiriei, de către consiliul de administrație al regiei, pe baza propunerilor fundamentate ale fiecărei sucursale în parte, astfel încât administrarea bunurilor statului să se realizeze în condiții de eficiență.

II. Având în vedere importanța deosebită și rolul funcțiilor de președinte al Curții Constituționale, președinte al Înaltei Curți de Casație și Justiție, președinte al Curții de Conturi, președinte al Consiliului Superior al Magistraturii și președinte al Academiei Române, se impune crearea cadrului legal pentru ca persoanele care ocupă aceste funcții să beneficieze de reședințe oficiale din cadrul fondului locativ de protocol și bunuri mobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat". Cheltuielile de întreținere pentru energie, gaze, apă, canal, amortizarea și uzura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, taxele și impozitele pe clădiri și terenuri aferente utilizării reședinței oficiale se vor suporta din fondurile regiei.

Neadoptarea măsurilor propuse prin prezenta ordonanță de urgență va genera efecte negative, concretizate, în principal, în pierderile generate de aplicarea unor tarife lunare ale chiriei pe mp sub nivelul costurilor efective de întreținere ale imobilelor, cu efecte directe

asupra bugetului Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și asupra bugetului de stat, ceea ce este contrar principiilor economice.

În considerarea faptului că acestea constituie situații extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. Tarifele de închiriere a spațiilor din imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, atribuite către persoane fizice, altele decât categoriile care beneficiază de reglementări ale unor legi speciale, se stabilesc de către sucursala care administrează imobilul, cu aprobarea consiliului de administrație al regiei, pe criterii de eficiență economică, și vor include obligatoriu contravaloarea amortizării imobilului, a amortizării investițiilor proprii RAAPPS, a impozitelor și taxelor locale, a unei cote de reparații efectuate la imobil, a asigurării obligatorii a imobilului, a altor cheltuieli înregistrate în contabilitatea regiei cu imobilul respectiv, precum și a unei cote de profit.

Art. II. Ordonanța Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol și bunuri mobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 87 din 1 februarie 2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 640/2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Lit. a) a articolului 2 se va avea următorul cuprins:

"a) reședințe oficiale - pentru Președintele României, președintele Senatului, președintele Camerei Deputaților, primul-ministru, președintele Curții Constituționale, președintele Înaltei Curți de Casație și Justiție, președintele Curții de Conturi, președintele Consiliului Superior al Magistraturii, președintele Academiei Române și persoanele care au avut calitatea de șef al statului român;"

2. Alineatul (2) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

"(2) Pentru reședințele oficiale atribuite persoanelor care au avut calitatea de șef al statului român, R.A.-A.P.P.S. va încheia cu persoanele beneficiare contracte de folosință gratuită și contracte de prestări de servicii cu privire la cheltuielile de întreținere pentru

energie, gaze, apă, canal, amortizarea și uzura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar. Aceste contracte operează permanent, indiferent dacă imobilele în cauză sunt sau nu sunt utilizate, iar cheltuielile aferente utilizării reședinței oficiale se suporta de către persoanele beneficiare.”

3. La articolul 3, după alineatul (2) de introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

” (2¹) Pentru reședințele oficiale atribuite Președintelui României, președintelui Senatului, președintelui Camerei Deputaților, primului-ministru, președintelui Curții Constituționale, președintele Înaltei Curți de Casație și Justiție, președintelui Curții de Conturi, președintelui Consiliului Superior al Magistraturii, președintelui Academiei Române, R.A.-A.P.P.S. va încheia cu persoanele beneficiare contracte de folosință gratuită. Cheltuielile de întreținere pentru energie, gaze, apă, canal, amortizarea și uzura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, taxele și impozitele pe clădiri și terenuri aferente utilizării reședinței oficiale se suportă din fondurile R.A.-A.P.P.S. Costurile serviciilor solicitate de către beneficiari, altele decât cele suportate din fondurile R.A.-A.P.P.S., vor fi plătite de către instituțiile în care își desfășoară activitatea persoanele beneficiare, în baza unor contracte de prestări de servicii încheiate cu R.A.-A.P.P.S., cu încadrarea în prevederile bugetare anuale aprobate instituțiilor cu această destinație, prin legea bugetară anuală. ”

4. Alineatul (1) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

” (1) Pot beneficia de locuințe de protocol, la cerere, cu plata chiriei prevăzute de lege, persoanele care îndeplinesc următoarele funcții publice: vicepreședinți ai Senatului și ai Camerei Deputaților, miniștri și asimilați ai acestora, precum și președintele Consiliului Legislativ și avocatul poporului.”

Art. III. La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se abrogă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.9/2008 privind stabilirea tarifului lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenul aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului, administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 120/2008, aprobată prin Legea nr. 183/2008, cu completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.