

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Jandarmi Vâlcea (U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea) deține în administrare imobilul cu denumirea 45-123, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 41, jud. Vâlcea, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, cu nr. 26263.

Imobilul cu denumirea 45-123, înscris în Cartea funciară nr. 51799, este compus din:

- teren în suprafață de 3428 mp;
- construcții în suprafață totală de 740 mp construite la sol, astfel:
 - construcția C1 cu suprafața construită la sol de 711 mp, corp A-D+P+3E și suprafață desfășurată de 2844 mp;
 - construcția C2 cu suprafața construită la sol de 29 mp, corp B-parter și suprafață desfășurată de 58 mp;
- platforme amenajate;
- lucrări de acces drumuri și alei pavate.

Prin H.G. nr.128/2019 privind trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, **construcția C2 a fost trecută din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, motiv pentru care nu face obiectul activității de reevaluare.**

La baza H.G. nr. 128/2019 a stat procesul-verbal de reevaluare nr. 3218885/13.09.2018 întocmit de către comisia constituită în acest scop, dar care din eroare, în valoarea întregului imobil cu denumirea 45-123 nu a inclus și valoarea de **16.687,73 lei** aferentă construcției C2. Ca urmare a intrării în vigoare a H.G. nr.128/2019, din valoarea totală de **2.395.707,19 lei** aferentă imobilului cu denumirea 45-123 a fost scăzută valoarea de **16.687,73 lei** aferentă construcției C2, astfel că în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la fila 709, imobilul figurează cu valoarea de **2.379.019 lei**.

Pentru îndreptarea acestei erori și pentru ca datele înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului să fie în concordanță cu cele existente în evidența contabilă, s-a procedat la reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor pentru imobilul cu denumirea 45-123.

Cu scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008. Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu noua valoare.

Prin procesul verbal de reevaluare nr. 3295952/04.07.2019, comisia constituită la nivelul MAI-I.J.J. Vâlcea-U.M. 0460 a reevaluat imobilul cu nr. MFP 26263, valoarea de **2.505.430,57 lei** urmând a se reflecta în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006. Astfel, valoarea imobilului (teren în suprafață

de 3428 mp, construcție în suprafață de 711 mp construiți la sol, platforme amenajate, lucrări de acces drumuri și alei pavate) se compune din:

- valoarea de **2.405.407,60 lei** pentru categoria de folosință „reședință”, înscrisă în Cartea Funciară nr.51799;

- valoarea de **27.180,96 lei** pentru categoria de folosință „teren cu construcții” înscris în Cartea Funciară nr. 51799;

- valoarea de **31.293,27 lei** pentru categoria de folosință „ teren fără construcții”, înscris în Cartea Funciară nr. 51799;

- valoarea de **37.790,25 lei** pentru categoria de folosință „platforme amenajate”, înscrise în Cartea Funciară nr. 51799;

- valoarea de **3.758,49 lei** pentru categoria de folosință „lucrări de acces: drumuri și alei pavate”, înscrise în Cartea Funciară nr. 51799.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din H.G. nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării valorii de inventar pentru un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Ion Marcel VELA

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării valorii de inventar pentru un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 26263 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza, în mod corespunzător, datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Anexa

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea

Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea, a cărui valoare de inventar se actualizează, urmare a reevaluării

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Valoarea de inventar actualizată (lei)
26263	8.19.01	45-123	Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.41, județul Vâlcea	Ministerul Afacerilor Interne - U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea CUI 2649510	2.505.430,57