

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Direcția Asigurare Logistică Integrată, deține în administrare *trei imobile* înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, după cum urmează:

- *imobil cu denumirea 47-110*, situat în municipiul București, str. Eforie nr. 3, sector 5, compus din teren în suprafață de 5170 mp și 5 construcții în suprafață totală construită de 3323 mp și suprafață totală desfășurată de 23450 mp, conform Extrasului de carte funciară nr. 226544, înregistrat la MFP cu nr. 105900;

- *imobil cu denumirea 47-129*, situat în municipiul Brașov, str. Matei Basarab nr. 41-43, județul Brașov, compus din teren în suprafață de 3292 mp (din acte) și 3196 (măsurată) și o construcție în suprafață construită de 924 mp și suprafață desfășurată de 5221 mp, conform Extrasului de carte funciară nr. 132252, înregistrat la MFP cu nr. 114777;

- *imobil cu denumirea 47-137*, situat în municipiul București, str. Piața Presei Libere nr. 1, sector 1, compus din o construcție în suprafață utilă de 1082,15 mp, fără teren, conform Extrasului de carte funciară nr. 234541-C1-U1, înregistrat la MFP cu nr. 121123.

Imobilele descrise anterior au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008.*

*Valoarea de 41.517.656,73 lei* aferentă *imobilului cu denumirea 47-110* a fost stabilită prin procesul-verbal nr. 601539/23.11.2018.

*Valoarea de 4.348.650,36 lei* aferentă *imobilului cu denumirea 47-129* a fost stabilită prin procesul-verbal nr. 601554/26.11.2018.

*Valoarea de 281.783,85 lei* aferentă *imobilului cu denumirea 47-137* a fost stabilită prin procesul-verbal nr. 601535/23.11.2018.

În cadrul *imobilului cu denumirea 47-110*, situat în municipiul București, str. Eforie nr. 3, sector 5, construcția C1 (A1.1) înscrisă în cartea funciară nr. 226544, regim de înălțime S+P+7, în suprafață construită de 1682 mp și desfășurată de 13456 mp se află într-o stare avansată de degradare, are fisuri și crăpături în pereții de zidărie, cea mai mare parte din stâlpii de la subsol au armătura expusă și mâncată de rugină, iar betonul identificat în stâlpi este sfărâmițos, conform expertizei tehnice cu nr. 368/28.11.2019.

Având în vedere faptul că prin cele precizate mai sus se justifică pierderea interesului și a uzului public național, se impune trecerea construcției din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, precum și trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**ION MARCEL VELA**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**VASILE-FLORIN CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, precum și trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art. 288 și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilelor înregistrate la MFP cu nr. 105900, nr. 114777 și nr. 121123, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a unei construcții din imobilul cu nr. MFP 105900, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 3** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**LUDOVIC ORBAN**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilelor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată  
pentru care se actualizează valorile de inventar, ca urmare a reevaluării**

<b>Nr. MFP</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>
105900	8.19.01	47-110	București, sector 5	Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată Cod unic de identificare (CUI) 4267060	41.517.656,73
114777	8.19.01	47-129	Brașov, județul Brașov	Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată Cod unic de identificare (CUI) 4267060	4.348.650,36
121123	8.19.01	47-137	București, sector 1	Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată Cod unic de identificare (CUI) 4267060	281.783,85

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată,  
care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării**

<b>Nr. M.F.P.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică care administrează imobilul [CUI]</b>	<b>Caracteristicile bunului care trece în domeniul privat al statului</b>	<b>Valoarea bunului care trece în domeniul privat al statului (în lei)</b>
105900 (parțial)	8.19.01	47-110	București, sector 5	Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată Cod unic de identificare (CUI) 4267060	Construcția C1 (S+P+7)  CF nr. 226544	1.177.462,58