



Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

APROB,
PRIM-MINISTRU
Ludovic ORBAN

MEMORANDUM

De la: Ministrul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Ion ȘTEFAN

TEMĂ: *Aprobarea participării doamnei Vetuța STĂNESCU- secretar de stat în cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației - în calitate de membru al Consiliului de Administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe*

1. Prezentare generală

Agenția Națională pentru Locuințe este organizată și funcționează potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

A.N.L. este instituție de interes public, cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, cu autonomie financiară și își desfășoară activitatea potrivit reglementărilor în vigoare și ale regulamentului de organizare și funcționare.

A.N.L. coordonează constituirea și atragerea unor surse de finanțare pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv a celor exploatate în regim de închiriere.

A.N.L. are ca obiect de activitate:

- a) dezvoltarea pieței construcțiilor de locuințe;
- b) realizarea unor montaje financiare;
- c) constituirea, atragerea și coordonarea unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe;
- d) acordarea de credite ipotecare pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea locuințelor;
- e) realizarea de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- f) dobândirea de terenuri destinate construcției de locuințe și facilitarea accesului beneficiarilor de credite la terenuri pentru construcții de locuințe;
- g) realizarea investițiilor privind construcția de locuințe sau intervenții la construcțiile existente;
- h) facilitarea accesului la serviciile unor agenți economici specializați în derularea investițiilor pentru construcții de locuințe, precum și ale unor antreprenori în construcții;
- i) facilitarea accesului la programe de protecție socială cu privire la locuința;
- j) alte activități care conduc la dezvoltarea construirii, cumpărării, reabilitării, consolidării sau extinderii locuințelor, în condițiile legii.

Conducerea A.N.L. se realizează prin Consiliul de administrație ca organ executiv și prin Consiliul național de coordonare al A.N.L. ca organ consultativ.

Consiliul de administrație al A.N.L. este organul executiv compus din 7 membri desemnați și numiți prin ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației.

Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe are următoarele atribuții:

- a) administrează resursele Agenției Naționale pentru Locuințe și efectuează plasamente în titluri de stat și în depozite bancare;
- b) aproba încheierea de convenții pentru derularea fondurilor, cu instituțiile bancare agreeate, care acorda credite ipotecare;
- c) stabilește criteriile și condițiile pentru acordarea creditelor;
- d) aproba plafonul maxim al creditului care poate fi acordat unei persoane fizice sau juridice și propune nivelul ratei dobânzii aferente acestuia;
- e) analizează modul de utilizare a creditelor și stabilește măsuri în conformitate cu dispozițiile legale;
- f) reprezintă, prin președintele sau, interesele Agenției Naționale pentru Locuințe în justiție și în relațiile cu terții;
- g) elaborează Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe;
- h) propune plafoane maximale de cost pentru locuințele finanțate potrivit prevederilor prezentei legi;
- i) propune volumul și caracteristicile fiecărei emisiuni de obligațiuni cuprinse în prospectul de emisiune.

2. Dispoziții legale incidente

În conformitate cu dispozițiile art. 84, alin. (3) din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, în mod excepțional, Guvernul României poate aproba participarea persoanelor care dețin funcția de secretar de stat, subsecretar de stat și funcțiile asimilate acestora, ca reprezentanți ai statului în Adunarea Generală a Acționarilor ori ca membri în Consiliul de Administrație al regiilor autonome, companiilor sau societăților comerciale, inclusiv băncile sau instituții de credit, societățile de asigurare și cele financiare, de interes strategic sau în cazul în care un interes public impune aceasta.

Prin Decizia nr. 68/2020 a Primului - Ministru, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 38 din 20 ianuarie 2020, doamna Vetuța Stănescu a fost numită în funcția de secretar de stat la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

3. Propuneri

Având în vedere dispozițiile legale citate propunem aprobarea participării doamnei Vetuța STĂNESCU - secretar de stat în cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației - în calitate de membru al Consiliului de Administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea unei bune administrări a patrimoniului entității în cauză și a interesului public.