

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne (MAI), prin Direcția Asigurare Logistică Integrată (DALI), deține în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, imobilul (teren) în suprafață de 462.649,50 mp înscris în cartea funciară nr. 107503 Codlea, sub nr. top 6852/1/4/1/1/1/2, situat în localitatea Codlea, Județul Brașov, conform Hotărârii Consiliului Municipal Codlea nr. 112/27.11.2003.

Terenul are valoarea de 3.810.240 lei, astfel cum rezultă din raportul de evaluare nr. 201963 din 02.04.2019, întocmit de evaluator autorizat și a fost înregistrat în evidența contabilă a unității de administrare.

Terenul în suprafață de 462.649,50 mp a figurat în domeniul privat al municipiului Codlea, iar prin Hotărârea Consiliului Municipal Codlea nr. 57/26.04.2018 a trecut în domeniul public al statului pentru a fi dat în administrarea MAI-DALI. Bunul imobil se declară bun de uz sau de interes public național și va fi comasat la imobilul cu nr. MFP 60388.

Precizăm faptul că pe terenul în suprafață de 462.649,50 mp sunt edificate de către Ministerul Afacerilor Interne un număr de 56 construcții, în suprafață totală construită de 10910 mp și suprafață totală desfășurată de 11352, astfel cum rezultă din Planul de delimitare a imobilului cu denumirea 47-143.

În documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.*

Reevaluarea construcțiilor s-a efectuat conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, rezultând valoarea de 15.688.371,27 lei, menționată în Procesul verbal nr. 602396/07.11.2019.

Pe terenul în cauză este edificat un obiectiv de importanță deosebită din arhitectura instituțională de ordine publică și apărare națională, care pretinde în mod imperios continuarea unor investiții.

Imobilul înscris în cartea funciară nr. 107503 Codlea, sub nr. top 6852/1/4/1/1/1/2, trecut în domeniul public al statului, prin Hotărârea Consiliului Municipal Codlea nr. 57/2018 va fi înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și comasat la nr. MFP 60388. După alipire la imobilul cu nr. MFP 60388, valoarea imobilului rezultat va fi de 19.498.611,27 lei.

Imobilul în discuție a fost în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Baza de Aprovizionare și Depozitare Armament Geniu-Chimic până în anul 2010, când, prin punerea în aplicare a prevederilor H.G. nr. 732/2010 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 416/2007 privind structura organizatorică și efectivele Ministerului Afacerilor Interne, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.380/2009 privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.678/2008 privind înființarea Institutului de Studii pentru Ordine Publică în subordinea Ministerului Afacerilor Interne și pentru completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 416/2007 privind structura organizatorică și efectivele Ministerului Afacerilor Interne, prin Nota-Raport nr. 130164/2010 s-a constituit Direcția Suport Tehnic, prin reorganizarea Bazei de Aprovizionare și Depozitare Armament Geniu-Chimic.

În anul 2016, prin ordin al ministrului afacerilor interne, a luat ființă Direcția Asigurare Logistică Integrată, iar Direcția Suport Tehnic a fost desființată. Ca urmare, Direcția Asigurare Logistică Integrată este succesorul în drepturi a Bazei de Aprovizionare și Depozitare Armament Geniu-Chimic și nu o altă unitate de administrare care a preluat bunul imobil, sens în care este necesară actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu noul titular al dreptului de administrare.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a unui imobil, precum și actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

ION MARCEL VELA

AVIZĂM FAVORABIL:
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a unui imobil, precum și actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 288, art. 293 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată a unui imobil, trecut în proprietatea publică a statului prin Hotărârea Consiliului Municipal Codlea nr. 57 din 26.04.2018, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

(2) – Imobilul prevăzut la alin. (1) se declară bun de interes public național, fiind un teren cu destinație specială pentru nevoile de apărare.

Art. 2 – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reorganizării Bazei de Aprovizionare și Depozitare Armament Geniu-Chimic în Direcția Asigurare Logistică Integrată și a reevaluării imobilului înregistrat la poziția M.F.P. nr. 60388, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a comasării imobilului prevăzut la art. 1 cu imobilul aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne înregistrat la nr. MFP 60388, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4 – Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN