



MINISTERUL FINANTELOR
Nr. 577425/ .07.2021

APROB,
Florin-Vasile CÎȚU
PRIM-MINISTRU

M E M O R A N D U M

<u>De la:</u>	Florin-Vasile CÎȚU MINISTRUL FINANTELOR, INTERIMAR
<u>Tema:</u>	<i>Propuneri privind preluarea în administrare a imobilului-teren, aflat în domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României situat în municipiul București, str. Străulești nr. 60B, sector 1</i>

I. Aspecte generale

Prin adresa nr. XXI/3/3002/2019, Banca Națională a României a comunicat că deține în administrare un teren proprietate publică a statului situat în municipiul București, str. Străulești, sector 1, în suprafață de 1,64 ha (adresă actualizată str. Străulești nr. 60B, sector 1).

În contextul condițiilor legislative impuse de calitatea de membru al Sistemului European al Băncilor Centrale și de Statutul său, Banca Națională a României, poate deține imobile numai pentru necesitățile sale de funcționare și pentru nevoile colective ale personalului.

Deoarece nu a fost identificată o destinație a terenului conform acestor prevederi, Consiliul de Administrație al Băncii Naționale a României a hotărât renunțarea la dreptul de administrare asupra terenului menționat și predarea lui către Statul Român.

Ca atare, Ministerul Finanțelor a solicitat instituțiilor publice prezentate în Anexă, să analizeze posibilitate de preluare în administrare a imobilului, urmând să ne comunice intenția în acest sens.

În urma consultării Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Justiției, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Serviciul de Informații Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Tineretului și Sportului, Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, Regia Națională a Pădurilor-ROMSILVA și Serviciul Român de Informații **și-au exprimat intenția de a prelua în administrare imobilul menționat.**

Precizăm că, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, Ministerul Energiei, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Ministerul Sănătății, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Serviciul de Protecție și Pază ne-au comunicat că **nu sunt interesate de preluarea în administrare** a acestui imobil-teren, iar Ministerul Culturii, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Educației, Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene **nu s-au pronunțat.**

II. Propuneri

Față de cele de mai sus propunem ca **Guvernul să decidă** darea în administrare a imobilului reprezentând teren aparținând domeniului public al statului situat în municipiul București, str. Străulești nr. 60B, sector 1, uneia dintre următoarele instituții publice, menționate în ordinea cronologică a comunicării opțiunii, astfel:

- 1. Serviciului de Informații Externe** pentru un obiectiv secret;
- 2. Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat**, nefiind menționată destinația imobilului;
- 3. Serviciului de Telecomunicații Speciale** în vederea extinderii capabilităților de instruire și pregătire a personalului tehnic care deservește atât sistemul național unic pentru apeluri de urgență cât și celelalte infrastructuri critice administrate de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- 4. Ministerului Tineretului și Sportului**, nefiind menționată destinația imobilului;
- 5. Regiei Naționale a Pădurilor - ROMSILVA**, nefiind menționată destinația imobilului;
- 6. Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale** în vederea realizării unor obiective de investiții specifice activității;
- 7. Ministerului Apărării Naționale** nefiind menționată destinația imobilului, cu precizarea că terenul s-a mai aflat în administrarea acestuia;
- 8. Ministerului Afacerilor Interne** în vederea edificării spațiilor necesare satisfacerii nevoilor operative proprii;
- 9. Ministerul Justiției** în vederea realizării unui centru regional de arhivă necesar Oficiului Național al Registrului Comerțului și oficiilor registrului comerțului de pe lângă tribunale;

10. Serviciul Român de Informații în vederea operaționalizării unor sedii în zona nordică a municipiului București, terenul putând fi inclus în proiecția de dezvoltare zonală a infrastructurii imobiliare a Serviciului Român de Informații.

În contextul în care imobilul va fi dat în administrarea uneia dintre instituțiile sus precizate, acesta **își va păstra uzul și interesul public național.**

Menționăm că, niciuna dintre instituțiile solicitante nu a furnizat informații referitoare la eventuale termene avute în vedere pentru realizarea lucrărilor de investiții și existența surselor de finanțare.