

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

<b>HOTĂRÂRE</b> <b>pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Complex Sportiv Stadion Municipal”, municipiul Alexandria, județul Teleorman</b>
---

### Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 880/06.12.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Complex Sportiv “Stadion Municipal”, din municipiul Alexandria, str. Alexandru Ghica nr. 119, județul Teleorman, obiectiv care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Complexuri Sportive”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Stadionul Municipal din Alexandria este în prezent singurul amplasament sportiv de anvergură din cadrul localității, reprezentând principala opțiune pentru practicarea atletismului (de performanță sau amator) și găzduiește echipa locală de fotbal -FCM Alexandria. Investiția propusă este necesară și oportună pentru relansarea sportului de masă și de performanță, atât la nivel local cât și la nivel regional. Acest stadion va putea fi folosit pentru: antrenamente, meciuri amicale cu și fără public, meciuri de fotbal cu public din cadrul ligii 1 de fotbal a României și meciuri din cadrul grupelor europene -faze incipiente.</p> <p>Contractul de achiziție publică de lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții a fost atribuit în anul 2019, în acest moment stadiul realizării obiectivului de investiție fiind de 35,6 % și se preconizează ca lucrările să se finalizeze în 10 de luni.</p> <p>Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții a fost întocmită în anul 2015 și avizată de ordonatorul principal de credite și în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe în anul 2017. Ulterior au intervenit o serie de modificări legislative cu impact asupra indicatorilor economici aferenți obiectivului, fapt ce atrage necesitatea reaprobării indicatorilor tehnico-economici, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare: procedura de atribuire a contractului de proiectare și execuție a fost demarată în anul 2018 astfel că prețurile pentru materiale și manoperă reflectate în prețul contractului sunt la nivelul anului 2018;</li><li>- Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., în temeiul căreia valoarea cheltuielilor forfetare din devizul general, pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, s-a mărit de la 5% la 8%.</li></ul> <p>De asemenea, au intervenit o serie de evenimente, independente de voința părților (identificarea unei conducte de gaz în amplasamentul lucrării pe locația viitoarei gospodării de apă a Stadionului Municipal din Alexandria, care alimentează</p>
---------------------------------	---

	<p>Inspectoratul Județean de Jandarmi Teleorman și depozitul de materiale Teleorman S.A. și pentru care se impune relocarea; prelungirea termenului de execuție a lucrărilor în contextul instituirii și menținerii stării de alertă în România datorată contextului pandemic), care au condus la prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu 10 luni.</p>
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p><b>I. Schimbări legislative în perioada 2018-2021</b></p> <p><b>a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2018, cu modificările și completările ulterioare:</b></p> <p>Având în vedere că în oferta Antreprenorului prețul orei de manoperă oferit a fost de 11,5 lei/oră, a rezultat necesitatea actualizării acestui preț la valoarea de 17,928/ora. Actualizarea indicatorilor tehnico – economici se va face pentru toată valoarea lucrărilor de execuție a contractului de proiectare și execuție.</p> <p>Prin urmare, este necesară o suplimentare a valorii investiției de <b>5.560.369,17 lei cu TVA</b> pentru acoperirea cheltuielilor necesare finalizării obiectivului de investiții.</p> <p><b>b) Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.:</b></p> <p>Pentru restul rămas de decontat la data intrării în vigoare a legii, cota forfetară aplicată la fiecare situație de plată este să fie de 4% în loc de 2,5% așa cum era anterior acestei date. Valoarea calculată pentru cota C.N.I., conform prevederilor Legii nr. 12/2021, conduce la o valoare suplimentară de <b>551.240,30 lei cu TVA</b>.</p> <p><b>II. Ajustarea Prețului contractului conform Hotărârii Guvernului nr. 1/2018:</b></p> <p>Valoarea aferentă ajustării prețului contractului este în valoare de 18.324.845,34 Lei cu TVA și se împarte în două categorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valoare ajustare preț contract folosind indicele de cost în construcții total, publicat de INS în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15. Aceasta valoare s-a determinat pentru lucrările care au fost decontate până la data reavizării indicatorilor tehnico-economici – <b>958.695,70 Lei (cu TVA);</b></li> <li>• Valoare ajustare preț contract folosind o estimare a indicelui de cost în construcții total, un procent maximal de 35%, pentru perioada rămasă între data reavizării indicatorilor tehnico-economici și finalizarea lucrărilor - <b>17.366.149,64 Lei cu TVA</b>.</li> </ul> <p><b>III. Modificare a termenului de finalizare al Contractului conform Hotărârii Guvernului nr.1/2018, determinată de evenimentele intervenite pe parcursul execuției lucrărilor, cu 10 luni.</b></p> <p><b>IV. Majorarea Valorii Serviciilor de Coordonare în domeniul Sănătății și Securității Muncii (SSM):</b> În anul 2019 s-a demarat procedura de achiziție directă pentru serviciile de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru toată durata de realizare a lucrărilor și s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 90/2019. Având în vedere că pentru obiectivul de investiții s-a încheiat actul adițional de prelungire a termenului de execuție cu 10 luni, este necesar încheierea unui contract de prestări servicii de coordonare în domeniul sănătății și securității muncii pentru perioada de 10 luni în valoare de <b>9.496,20 Lei cu TVA</b>.</p> <p>Suma aferentă cofinanțării beneficiarului nu se modifică. De asemenea, nu au fost efectuate modificări privind componenta tehnică a obiectivului de investiții, prin urmare soluțiile tehnice din documentația tehnico-economică aprobată rămân neschimbate.</p> <p><b><u>Datele și indicii construcției sunt:</u></b></p> <p><b>Capacitățile minime ale Complexului Sportiv:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafață construită desfășurată (Ad): 15.795 mp</li> <li>• Locuri în tribună: 5.496 locuri</li> <li>• Asigurarea nivelului competițional pentru fotbal: <ul style="list-style-type: none"> <li>• antrenamente;</li> <li>• meciuri amicale cu și fără public;</li> </ul> </li> </ul>

- meciuri de fotbal cu public din cadrul Ligii 1 de fotbal a României;
- meciuri de fotbal din cadrul cupelor europene -faze incipiente.

#### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

<b>Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:</b>	mii lei	<b>79.303</b>
(în prețuri valabile la data de 01.11.2021, 1 Euro=4,9488 lei)		
din care C+M	mii lei	<b>51.885</b>
<b>Din care:</b>		
<b>Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI"- SA</b>	<b>mii lei</b>	<b>77.917</b>
<b>Valoarea finanțată de U.A.T. Alexandria</b>	<b>mii lei</b>	<b>1.386</b>
<b>Valoare rest de finanțat, inclusiv TVA:</b>	mii lei	61.971
(în prețuri valabile la data de 01.11.2021, 1 Euro=4,9488 lei)		
din care C+M	mii lei	44.184
<b>Din care:</b>		
Valoarea rest de finanțat de M.D.L.P.A. prin "CNI"- SA	mii lei	61.516
din care C+M	mii lei	43.842
Valoarea rest de finanțat de U.A.T. Alexandria	mii lei	455
din care C+M	mii lei	342
- Durata rest de executat a investiției: 10 luni.		

Unitatea Administrativ Teritorială municipiul Alexandria va finanța, conform legii, cheltuieli în sumă de 1.386 mii lei, pentru realizarea utilităților, demolărilor, serviciilor etc. aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 161/29.05.2017, cu modificările ulterioare.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții a fost reavizată de Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, fiind emis avizul nr. 4/5 din 13.01.2022, precum și de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. 3 din 27.01.2022.

Valorile aferente obiectivului, din devizul general, au fost rotunjite în plus sau în minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după virgulă este mai mare de 5, atunci se rotunjește la 1, iar dacă aceasta este mai mică de 5, se rotunjește la 0, cu excepția valorii totale și a valorii finanțate de M.D.L.P.A. prin C.N.I. S.A. care au fost rotunjite în minus, pentru păstrarea relației matematice dintre sume.

Obiectivul de investiții este inclus în lista-sinteză a obiectivelor de investiții care se realizează în cadrul subprogramului „Complexuri sportive” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1849/2016, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 612.

3. Alte informații	Nu este cazul.
--------------------	----------------

### Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Municipiul Alexandria se va putea bucura de îmbunătățirile care vor fi aduse infrastructurii sportive prin realizarea acestui obiectiv de investiții. În plus, turismul va avea de asemenea de câștigat ca urmare a vizitei
---------------------------	--

	suporterilor echipelor de fotbal din țară și din străinătate cu ocazia meciurilor naționale și internaționale de fotbal și a competițiilor de atletism ce se vor desfășura pe stadion.
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Impactul asupra mediului de afaceri este unul important. Astfel, la proiectarea și execuția obiectivului de investiții sunt mobilizate resurse umane și materiale considerabile care ajută societățile economice implicate la o dezvoltare sustenabilă pe termen scurt și mediu. De asemenea, după finalizarea construcției și darea în folosință a stadionului prin organizarea de competiții sportive importante se vor deschide noi oportunități în viitor în ceea ce privește turismul și industria hotelieră la nivelul Municipiului Alexandria. Astfel, pe termen scurt, turismul va avea de câștigat ca urmare a vizitei suporterilor echipelor de fotbal din țară și din străinătate.
2 <sup>1</sup> . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 <sup>2</sup> . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Sportul acoperă toate formele de activități corporale care contribuie la bunăstarea fizică a persoanei, echilibrul mental al acesteia și interacțiunile sociale. Promovarea unui stil de viață activ și sănătos reprezintă o prioritate datorită multiplelor beneficii pe care le aduce mișcarea în sine și adoptarea valorilor sportive la nivel de individ, societate, națiune. Prin realizarea acestui obiectiv de investiții România mai face un pas în sensul sprijinirii și promovării sportului la toate nivelele de reprezentare (internațional, național, regional și local). Principalele elemente de necesitate sunt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• starea tehnică deficitară a stadionului vechi;</li> <li>• lipsa unei structuri funcționale corespunzătoare cu cerințele UEFA.</li> </ul> Apreciem că investiția prezintă un puternic caracter social, justificat printr-o serie de indicatori de utilitate: <ul style="list-style-type: none"> <li>• crearea de locuri de muncă în special pe perioada execuției lucrărilor;</li> <li>• îmbunătățirea calității vieții;</li> <li>• îmbunătățirea siguranței utilizatorilor proiectului, atât în rândul spectatorilor cât și al practicanților de sport;</li> <li>• îmbunătățirea nivelului de sănătate publică.</li> </ul>
4. Impactul asupra mediului	Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman a emis Decizia etapei de încadrare nr. 14031/19.01.2015 conform căreia proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Mii lei –

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani	Media pe 5 ani
------------	-----------	-----------------	----------------

1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale municipiul Alexandria, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

### Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

### Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 3 din 27.01.2022 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.

6. Alte informații	Nu au fost identificate.
--------------------	--------------------------

**Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și  
Implementarea proiectului de act normativ**

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare**

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de **Hotărâre a Guvernului pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Complex Sportiv «Stadion Municipal» din Municipiul Alexandria, județul Teleorman**”, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

*CSEKE ATTILA*

**Avizăm favorabil:**

**VICEPRIM-MINISTRU**

*KELEMEN HUNOR*

**MINISTRUL FINANTELOR**

*ADRIAN CÂCIU*