

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Imobilul - teren în suprafață de 330 mp, situat în Municipiul Oradea, str. Dunării nr. 3-5, județul Bihor, a trecut în domeniul public al municipiului Oradea, în vederea construirii unei clădiri conforme nevoilor Spitalului Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea, potrivit art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1562/2008 *privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al municipiului Oradea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, județul Bihor.*

Trecerea imobilului s-a realizat sub condiția asumată de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, în sensul că *„după finalizarea construcției, aceasta și terenul aferent vor fi retransmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea.*

După aprobarea Notei *privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Oradea, județul Bihor, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea clădirii cu funcțiunea de „Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicală și administrativ” și a terenului aferent acesteia, din domeniul public al municipiului Oradea în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, Secretariatul General al Guvernului a informat Ministerul Afacerilor Interne că în ședința Guvernului din data de 16.06.2021 a fost aprobată Nota menționată anterior. Ulterior aprobării Notei, Secretariatul General al Guvernului a înaintat Consiliului Local al Municipiului Oradea cererea formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din OuG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.*

Prin adresa nr. 413688/04.10.2021, înregistrată la Secretariatul General al Guvernului sub nr. 20/13454/19.10.2021, Primăria Municipiului Oradea a comunicat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 653/30.08.2021 *pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii înaintată de Guvernul României, prin Secretariatul General, de transmitere a imobilului, situat în municipiul Oradea, str. Dunărea nr. 3-5, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. 202707 – Oradea, la poziția A1.12, cu nr. cadastral 202707-C12 din domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor și administrarea Consiliului Local, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea.*

În cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 653/30.08.2021, la art. 2 se menționează încetarea uzului și interesului public local asupra bunurilor (teren și construcție) care se transmit.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 653/30.08.2021 a fost încheiat Protocolul *privind transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea și administrarea Consiliului Local în domeniul public al statului a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Dunării nr. 3, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. 202707 – Oradea, la poziția A1.12, cu nr. cadastral 202707-C12, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea nr. 405539/1176685 din 27.09.2021, între Primăria Municipiului Oradea și Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea.*

Valoarea de 2.795.643,65 lei aferentă imobilului (teren și construcție „*Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicală și administrativ*”), a fost stabilită de comisia de reevaluare constituită la nivelul Spitalului Clinic „Avram Iancu” Oradea, prin Procesul-verbal nr. 1177313/21.10.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008.*

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului se stabilește faptul că imobilul *se declară bun de interes public national* și se utilizează de către Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea cu destinația de „*Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicală și administrativ*”.

Totodată, prin proiectul de hotărâre a Guvernului, Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea propune și modificarea datelor de identificare a imobilului cu denumirea 50-13 și nr. MF 106719, în ceea ce privește adresa poștală, ca urmare a *Certificatului de nomenclatură stradală și adresă*, eliberat de Primăria Municipiului Oradea, cu adresa nr. 60673/15.02.2022. În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, imobilul înregistrat la nr. MF 106719 figurează situat pe *strada Dunărea nr. 3-5*, astfel cum a fost preluat de la Ministerul Apărării Naționale, prin HG nr. 1.252/2008 *privind trecerea Spitalului Clinic Militar de Urgență „Avram Iancu” Oradea din subordinea Ministerului Apărării Naționale în subordinea Ministerului Afacerilor Interne și stabilirea unor măsuri organizatorice aferente acesteia.*

Imobilul care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se alipește, prin comasare, la imobilul cu nr. MF 106719, rezultând imobilul compus din teren în suprafață de 14.398 mp, construcțiile C1, C2, C6, C7, C8, C9, C10, C11 și C12, în suprafață totală construită de 3.897 mp și amenajări la teren.

Valoarea de 44.770.317,10 lei, aferentă imobilului cu nr. MF 106719 a fost stabilită de comisia de reevaluare constituită la nivelul Spitalului Clinic „Avram Iancu” Oradea, prin Procesul-verbal nr. 1177423/26.10.2021, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că imobilele care fac obiectul proiectului au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF. Acestea nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 *privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, **proiectul de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.**

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. art. 286 alin. (2), art. 288 alin. (1) și (2), art. 293 alin. (5) și al art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, trecut în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 653 din 30 august 2021.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se declară bun de interes public național și va avea destinația de „Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicală și administrativ”.

Art. 2 - Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a imobilului cu denumirea 50-13, înregistrat la nr. MF 106719, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, ca urmare a modificării adresei poștale și a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 - Se aprobă comasarea, prin alipire, a imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) la imobilul cu nr. MF 106719, aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, rezultând un imobil cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Art. 5 - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ