

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției de Frontieră deține în administrare imobilul cu denumirea 49-02, situat în localitatea București, str. Drumul Regimentului nr. 50-52, sector 1, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor, la nr. 104547.

Imobilul înscris în Extrasul de carte funciară nr. 263317 este compus din teren în suprafață totală de 216.253 m², un număr de 12 construcții în suprafață totală construită de 2.715 m² și amenajări la teren constând în alei și platforme, împrejmuiri și rețele de utilități.

Precizăm că, construcția C3 a fost radiată din cartea funciară în mod eronat cu ocazia radierii unor alte construcții desființate în cadrul imobilului, ulterior reevaluării imobilului, fiind solicitată îndreptarea acestei erori materiale către O.C.P.I. București.

Astfel, în urma îndreptării erorii materiale, datorită algoritmului de lucru a sistemului informatic OCPI București, fosta construcție C3 a primit alt identificator, respectiv C31. Acest aspect rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 118229/29.10.2021.

Imobilul cu denumirea 49-02 a fost reevaluat potrivit dispozițiilor O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006 *privind aprobarea inventarului domeniului public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar. Ca urmare, **valoarea actualizată de 34.219.583,60 lei aferentă imobilului** a fost stabilită prin procesul verbal nr. 243971 din 31.07.2020 asumat de comisia de reevaluare, **valoare care se păstrează în prezent.**

În cadrul imobilului cu denumirea 49-02, construcția C2 în suprafață construită de 41 m², înscrisă în Extrasul de carte funciară nr. 263317 prezintă elementele constitutive degradate din cauza ruginii, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, conform expertizei tehnice de specialitate și Avizului tehnic de desființare nr. 428637/13.12.2019.

Având în vedere faptul că prin cele precizate mai sus se justifică pierderea interesului și a uzului public național, se impune trecerea construcției menționate mai sus, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din OuG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, conform prevederilor art. 2 din OG nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001*.

În urma scoaterii din funcțiune și casării construcției referite, valoarea de inventar a imobilului este de 34.196.969,77 lei.

Precizăm că imobilul are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01 repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Precizăm că imobilul cu denumirea 49-02, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 *privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, precum și trecerea unei construcții din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZĂM

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, precum și trecerea unei construcții din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilului înregistrat la MF cu nr. 104547, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, a unei construcții din imobilul cu nr. MF 104547, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

| Nr. M.F. | Codul de clasificare | Denumirea imobilului | Adresa imobilului | Persoana juridică care administrează imobilul [CUI] | Valoarea de inventar actualizată a imobilului (lei) |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 104547 | 8.19.01 | 49-02 | București, sectorul 1 CF 263317 | Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră CUI 4193222 | 34.219.583,60 |

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării

| Nr. MF | Codul de clasificare | Denumirea imobilului | Adresa | Persoana juridică ce administrează imobilul | Datele de identificare ale construcției | Valoarea bunului care trece în domeniul privat al statului (lei) |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|---|--|---|
| 104547 (parțial) | 8.19.01 | 49-02 | Municipiul București, sectorul 1 | Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră CUI 4193222 | Construcția C2 în suprafață construită și suprafață desfășurată de 41 mp CF nr. 263317 | 22.613,83 |