

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 832/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitarea liniei c.f. Frontieră - Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h" - secțiunea: Frontieră - Curtici - Arad - km 614 (tronsonul 1)

Secțiunea a 2 – a Motivul emiterii actului normativ

<p>2.1. Sursa proiectului de act normativ</p>	<p>Pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național "Reabilitarea liniei c.f. Frontieră - Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h" - secțiunea: Frontieră - Curtici - Arad - km 614 (tronsonul 1) a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere prin Hotărârea Guvernului nr. 832/2012.</p> <p>Pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea liniei c.f. Frontieră - Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h" indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 685/2011 și nu necesită completări sau modificări la data prezentei.</p> <p>În baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea liniei c.f. Frontieră - Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h", secțiunea: Frontieră - Curtici - Arad - km 614 (tronsonul 1), a fost aprobată Hotărârea Guvernului nr. 832/2012 prin care a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor necesare realizării obiectivului de investiții.</p> <p>Conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, au fost parcurse următoarele etape:</p> <ol style="list-style-type: none">Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire;Emiterea Deciziei de expropriere nr. 1/1050/25.02.2013Întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;Întocmirea Raportului de evaluare, în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. <p>Prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea unor măsuri, în scopul actualizării situațiilor imobilelor care au fost afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național "Reabilitarea liniei c.f. Frontieră - Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului</p>
---	--

2.2. Descrierea situației actuale

IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h", secțiunea: Frontieră - Curtici - Arad - km 614 (tronsonul 1).

1). După recepționarea de către A.N.C.P.I./O.C.P.I. a documentațiilor cadastrale individuale, anumite date de identificare ale imobilelor supuse exproprierii conform anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 832/2012, au suferit modificări în ceea ce privește suprafața expropriată. Diferențele privind suprafața expropriată sunt rezultatul măsurătorilor din teren și ale documentelor care au stat la baza realizării documentațiilor cadastrale individuale.

Astfel, pentru un număr de 2 imobile, cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 832/2012, ca urmare a suprapunerii planurilor parcelare peste coridorul de expropriere au rezultat diferențe ale suprafețelor cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea antementionată față de suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale.

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit și cel de-al doilea raport de evaluare. Imobilele cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 832/2012, ale căror suprafețe afectate și valori de despăgubire, necesită a fi actualizate ca urmare întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, sunt următoarele: pozițiile nr. crt. 292 și 293.

Suma aferentă despăgubirii pentru imobilele menționate mai sus conform Hotărârii Guvernului nr. 832/2012, este de **228,92 lei**.

Ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale și a celui de al doilea raport de evaluare pentru cele 2 imobile, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, rezultă o valoare de despăgubire de **306,24 lei** pentru imobilele menționate mai sus.

Nr. crt. H.G. nr. 832/2012	Despăgubiri conform H.G. nr.832/2012 (1)	Despăgubiri actualizate după întocmirea raportului de evaluare în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 (2)	Diferența între despăgubirile conform raportului de evaluare întocmit în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 și despăgubirile conform H.G. nr.832/2012 (3)
292	91,93	111,72	19,79
293	136,99	194,52	57,53
TOTAL	228,92	306,24	77,32

Astfel, diferența dintre suma de **228,92 lei**, consemnată inițial și suma de **306,24 lei** rezultată conform noului raport de evaluare, este de **77,32 lei**.

Diferența dintre suma prevăzută pentru despăgubirile estimate la momentul promovării Hotărârii Guvernului nr. 832/2012 și suma estimată în conformitate cu textele de lege sus-menționate reiese ca

urmare a identificării cadastrale a fiecărui imobil în parte. Ulterior emiterii și aprobării Hotărârii Guvernului, diferențele de sumă se vor reconsemna la CEC.

2). O dată cu elaborarea documentațiilor pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, **a fost identificat un imobil** pe raza teritorială a localității Curtici, care face parte din coridorul de expropriere, dar care nu a fost supus procedurii de expropriere prin Hotărârea Guvernului nr.832/2012, motiv pentru care prin prezentul proiect de act normativ este necesar a se declanșa procedura de expropriere și pentru acest imobil nou identificat, în conformitate cu anexa la prezentul proiect.

Valoarea necesară despăgubirii pentru imobilul nou identificat fiind de **143.639,81 lei**.

Facem mențiunea că prin actualizarea datelor de identificare și a despăgubirilor pentru cele 2 imobile identificate mai sus din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 832/2012, precum și completarea acesteia cu noul imobil identificat, nu se urmărește efectuarea unor exproprieri suplimentare, ci reglementarea situațiilor apărute, respectiv modificări ale suprafețelor parcelelor cuprinse în interiorul coridorului de expropriere.

Suma rezultată după întocmirea celui de-al doilea raport de evaluare, în baza art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele prevăzute la **punctul 1 este de 306,24 lei**. Suma aferentă despăgubirii pentru imobilele menționate mai sus, conform Hotărârii Guvernului nr. 832/2012, este de **228,92 lei**. Astfel, diferența dintre suma de **228,92 lei**, consemnată inițial și suma de **306,24 lei** rezultată conform noului raport de evaluare, este de **77,32 lei**.

Suma aferentă justei despăgubiri pentru imobilul nou identificat, prevăzut la **punctul 2, a fost determinată în baza raportului de evaluare întocmit în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor de aplicare ale acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru imobilele propuse pentru expropriere, aflate pe raza U.A.T. Curtici și este în quantum de 143.639,81 lei.**

Suma aferentă despăgubirii pentru imobilele menționate mai sus este de 143.717,13 lei.

2.3. Schimbări preconizate

Prin prezentul proiect de act normativ se propun următoarele:

a) Aprobarea modificării și completării anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 832/2012, în sensul:

- Pozițiile nr. crt. 292 și 293 se modifică, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre;

- După poziția nr. 304 se introduce o nouă poziție, respectiv poziția nr. 304¹, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.

b) Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată care nu a fost supus procedurii de expropriere, respectiv poziția nr. 304¹.

Valoarea aferentă despăgubirii pentru imobilele prevăzute la pozițiile nr. 292, 293 și 304¹ din cadrul proiectului de Hotărâre a

	<p>Guvernului, rezultă din raportul de evaluare întocmit în luna februarie 2022, de către evaluatorul autorizat ANEVAR, domnul Dumitru George având legitimația nr. 12386 valabilă 2022, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Căi Ferate CFR - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în calitate sa de expropriator în numele Statului Român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.</p>
2.4. Alte informații	În măsura în care unele dintre construcții au destinația de locuință se va proceda potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3 – a Impactul socio – economic privind actul normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.2. Impactul social	Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective din vecinătatea lucrării.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.4. Impactul macroeconomic 3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici 3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor mediului de afaceri.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4 – a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care :						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare.						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.					

<p>bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.</p>	
<p>4.8. Alte informații</p>	<p>Suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Reabilitarea liniei c.f. Frontieră - Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h" - secțiunea: Frontieră - Curtici - Arad - km 614 (tronsonul 1), aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 832/2012, în valoare de 143.717,13 lei, se alocă de la Bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, conform Legii bugetului de stat pe anul 2022, nr. 317/2021, Capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 56 - ”Proiecte cu Finanțare din Fonduri Externe Nerambursabile (FEN) Postaderare”, Articolul 56.03 – „Programe din Fondul de Coeziune”, alineatul 56.03.03 „Cheltuieli neeligibile”</p>

Secțiunea a 5 – a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

<p>5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ</p>	<p>După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar să se elaboreze un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>
<p>5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.</p>
<p>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE). 5.3.1. Măsurile normative necesare transunerii directivelor UE</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu</p>

5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE.	
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
5.5. Alte acte normative si/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6 – a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Prezentul act normativ a fost afisat pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare si alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic si Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7 – a
Activități de informare publică privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ

7.1 Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
7.2 Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra mediului.

Secțiunea a 8 – a

Măsurile privind implementarea monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1 Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu.
8.2 Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 832/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitarea liniei c.f. Frontiera - Curtici - Simeria, parte componenta a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h" - secțiunea: Frontiera - Curtici - Arad - km 614 (tronsonul 1), care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPREMIER,
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SORIN MIHAI GRINDEANU**

Avizăm:

**MINISTRUL FINANTELOR
ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**