

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – FEAGA și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Centrele locale din subordinea Centrelor Județene ale A.P.I.A. au fost înființate în vederea primirii cererilor de ajutor financiar nerambursabil destinat susținerii agriculturii. O mare parte a sediilor centrelor locale A.P.I.A. a fost asigurată prin transmiterea unor imobile în administrarea A.P.I.A., de la unități din subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Acolo unde acest lucru nu a fost posibil, sau unde spațiile respective nu îndeplineau cerințele de funcționalitate ale unui centru local, a fost avizată favorabil prin avizul Consiliului Tehnic Economic al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 715/07.08.2007 necesitatea și oportunitatea realizării de obiective de investiții ”Centre Locale tip modular pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură”.

Pentru amplasarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Câmpina din structura organizatorică a A.P.I.A. - Centrul Județean Prahova a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Câmpina nr. 89/22.05.2008 privind aprobarea trecerii unui teren în suprafață de 600 mp din domeniul public al municipiului Câmpina, județul Prahova în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Prahova. Terenul situat în municipiul Câmpina, județul Prahova a fost înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MF 154530 ca urmare a adoptării Hotărârii Guvernului nr. 1607/2008 privind înscrierea în domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, a unor imobile sau a unor părți din acestea, care au trecut în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale municipale, orașenești și comunale, precum și prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 60/2008.

Urmare a crizei financiare traversată de țara noastră în perioada 2008-2010, dar și a perioadei următoare caracterizată prin scăderea resurselor financiare disponibile, obiectivul de investiții avut în vedere nu s-a mai realizat, iar terenul nu a fost utilizat. În prezent, Centrul Local Câmpina din subordinea A.P.I.A. - Centrul Județean Prahova funcționează într-un spațiu închiriat care a fost recent renovat și îndeplinește toate condițiile necesare desfășurării activității. În urma unei analize efectuate la nivelul A.P.I.A. - Centrul Județean Prahova s-a stabilit că demararea investiției pentru edificarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Câmpina nu se justifică din punct de vedere bugetar și organizatoric. Prin urmare, nefiind respectată condiția pentru care terenul a fost trecut în domeniul public al statului, încetează interesul public național și se impune trecerea din domeniul public al statului și din administrarea A.P.I.A. - Centrul Județean Prahova în domeniul public al municipiului Câmpina a terenului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 154530, situat pe Str. Petrolistului, f.n., înscris în CF nr. 22600 Câmpina. Trecerea imobilului din domeniul public al municipiului Câmpina în domeniul public al statului s-a realizat condiționat de construirea unui sediu pentru Centrul Local Câmpina. Având în vedere că pe terenul în cauză nu se mai realizează investiția propusă, încetează interesul public național. Obiectul de reglementare al proiectului de hotărâre a Guvernului, respectiv restituirea terenului în domeniul public local, este justificat de nerespectarea condiției sub care terenul a fost trecut în domeniul public al statului.

Consiliul Local al municipiului Câmpina prin Hotărârea Consiliului Local Câmpina nr. 137/30.09.2021 solicită terenul în suprafață de 600 mp, situat în Municipiul Câmpina; Str. Petrolistului; f.n, județul Prahova în vederea realizării unui proiect de interes public local a zonei, cu destinația instituției și servicii în care este cuprins terenul în cauză. Controlul de legalitate a fost efectuat și comunicat prin adresa nr. 930/25.01.2022 a Instituției Prefectului – Județul Prahova. În Planul Urbanistic General al municipiului Câmpina și Regulamentul aferent acestuia, zona în cauză are destinația de instituții și servicii. Amplasarea terenului permite utilizarea acestuia în interes public local prin realizarea de parcaje la sol și alte amenajări publice în zona adiacentă drumurilor – scuaruri, plantații decorative, mobilier urban și elemente de artă decorativă, etc.

Prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se restituie domeniului public local al municipiului Câmpina terenul pentru care nu s-a respectat condiția sub care a fost trecut în domeniul public al statului. Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri a Guvernului trece din domeniul public al statului în domeniul public local ca urmare a pierderii interesului public național, conform prevederilor art. 292 alin. (2) și identificării unui interes public local, fiind incidente prevederile art. 292 alin. (1) din Codul administrativ și nu condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, conform art. 292 alin. (7) din Codul administrativ. Așa cum rezultă din textul Hotărârii Consiliului Local Câmpina nr. 137/30.09.2021 și din cel al raportului de specialitate emis de primarul municipiului Câmpina, pentru realizarea obiectivului de investiții

de interes public local, nu este aprobat la momentul actual un proiect de investiții și nu este întocmit un studiu de fezabilitate astfel încât acesta să fie realizat într-un anumit termen așa cum este prevăzut la 292 alin. (7) din Codul administrativ.

Urmare a adoptării prezentei hotărâri a Guvernului imobilele vor fi declarate bunuri de interes public local.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, A.P.I.A.-Centrul Județean Prahova a procedat la reevaluarea bunului imobil înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 154530, conform Procesului verbal de reevaluare nr. 2420/15.03.2019. În acest sens este necesară actualizarea valorii de inventar în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului. Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre a Guvernului cuprinde valoarea de inventar rezultată în urma reevaluării. Menționăm că valoarea de inventar este cea înscrisă în evidența cantitativ – valorică a unității de administrare și reprezintă valoarea justă a bunului imobil.

Terenul ce face obiectul hotărârii de Guvern nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Prahova și Consiliului Local al municipiului Câmpina, județul Prahova.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Prahova, trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Prahova în domeniul public al municipiului Câmpina, județul Prahova și modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE**

**Petre DAEA**

**AVIZĂM,**

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**

**Sorin Mihai GRINDEANU**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**Attila-Zoltán CSEKE**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**Adrian CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Marian-Cătălin PREDOIU**