

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești Leordeni și Berceni din județul Ilfov**

### Secțiunea 2. Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>Pentru prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești Leordeni și Berceni din județul Ilfov, este necesară alocarea sumei de 278,20 mii lei care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2022, nr. 317/2021, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport Rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 - 2020", articolul 58.03 - "Programe din Fondul de Coeziune - FC".</p>
2.2 Descrierea situației actuale	<p>Autostrada de centură București, este formată din două sectoare, respectiv sectorul Centură Nord de la km 0+000 - km 52+770 și Sector Centură Sud de la km 52+770 la km km 100+900, asigură o legătură directă între Autostrada A1 - București - Pitești și Autostrada A2 - București Constanța. Această autostradă va asigura fluidizarea întregului trafic rutier care tranzitează zona capitalei precum și fluidizarea traficului generat de marile centre urbane din zona de influență a autostrăzii.</p> <p>Pentru obiectivul de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900", indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 233/2008 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economiei ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770, și ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900 și nu necesită completări sau modificări la data prezentei.</p> <p>De asemenea, pentru exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de realizarea acestui obiectiv de investiții au fost aprobate următoarele Hotărâri ale Guvernului:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Hotărârea Guvernului nr. 354/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 379 din data de 12 mai 2020;</li><li>Hotărârea Guvernului nr. 675/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900", pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinari și Joița din județul Giurgiu, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 761 din data de 20 august 2020.</li></ol>

	<p>Pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național, "Autostrada de centură București", sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900", sunt necesare a fi efectuate lucrări suplimentare pentru relocarea/protejarea conductei de transport gaze naturale pentru care, a fost obținut Avizul C.T.E. nr. 76/07.03.2022 emis de către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A.. Din Avizul C.T.E. nr. 76/07.03.2022 emis de către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. a rezultat necesitatea ocupării unei suprafețe suplimentare de teren, necesare pentru realizarea relocării/protejării conductei de transport gaze naturale, în suprafață totală de 9.282 mp, reprezentând 40 de imobile proprietate privată, aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești Leordeni și Berceni</p> <p>În conformitate cu dispozițiile statuate de legiuitor în art. 12 alin. (1) din Legea nr. 255/2020, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: " <i>Imobilele proprietate privată necesare pentru relocarea utilităților, pentru drumurile tehnologice, drumurile temporare, drumurile ocolitoare, cele necesare gropilor de împrumut pentru asigurarea servituților aeronautice, precum și cele necesare pentru construcții hidrotehnice speciale și alte amenajări necesare protecției/realizării lucrării publice pot fi expropriate și se supun prevederilor prezentei legi</i> ", prin prezentul proiect este necesară declanșarea procedurii de expropriere a unui număr de 40 imobile proprietate privată.</p> <p>Procedurile de expropriere vor fi realizate cu respectarea dispozițiilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia. Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în calitatea sa de expropriator în numele statului român.</p> <p>Suma necesară aferentă despăgubirii pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică este de 278,20 mii lei.</p> <p>De asemenea, pentru relocarea utilităților aferente lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900" este necesară ocuparea unei suprafețe suplimentare de 9.282 mp aparținând unui număr de 40 imobile proprietate privată.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul act normativ se propune aprobarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Amplasamentului suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești Leordeni și Berceni din județul Ilfov, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;</li> <li>2) Declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, necesar relocării utilităților , care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov;</li> <li>3) listei cuprinzând imobilele supuse exproprierii, situate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în cuantum de <b>278,20 mii lei</b>, pentru un număr de 40 imobile proprietate privată, în suprafață totală de <b>9.282 mp</b>, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.</li> </ol> <p>Suma de <b>278,20 mii lei</b> aferentă imobilelor prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, rezultă din rapoartele de evaluare întocmite în luna iunie 2022, de către evaluatorul autorizat ANEVAR, domnul Dragoș Chelaru, având legitimația nr. 11297, valabilă pe anul 2022, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p>
2.4. Alte informații	<p>Planurile cu amplasamentul lucrării au fost avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de</p>

interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.

Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în Anexa nr. 2, a fost elaborată pe baza informațiilor furnizate de către unitățile administrativ-teritoriale ale Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov și confirmate de către primar prin ștampilă și semnătură.

Precizăm faptul că, o parte din imobilele proprietate privată ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost înscrise de către proprietari în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, pentru imobilele care au date incomplete de identificare, respectiv tarla sau parcelă, clarificarea topo-cadastrală a respectivelor imobile se va face la momentul întocmirii documentațiilor cadastrale individuale conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Dacă la momentul întocmirii documentațiilor topo-cadastrale se va constata, potrivit documentațiilor cadastrale că imobilele proprietate privată supuse exproprierii sunt grevate de sarcini, respectiv uz, uzufruct, abitație și suprafață, precum și orice alte drepturi reale, cât și concesionarea și atribuirea în folosință se sting prin efectul exproprierii, titularii acestora având dreptul la despăgubiri în conformitate cu dispozițiile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 33/1994, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, „*pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local*”, față de imobilele cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ, identificate ca aparținând domeniului privat al UAT-urilor, au fost aplicate procedurile legale antemenționate. În consecință, pentru imobilele antemenționate, nu s-au întreprins demersuri potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ și care au categoria de folosință „arabil”, scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art.11 alin. (6<sup>6</sup>) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare. Totodată, după publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri, în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. (6<sup>7</sup>), expropriatorul va transmite către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale lista suprafețelor de teren situate pe amplasamentul coridorului de expropriere aprobat, precum și fișierele în format electronic vectorial în Sistem național de proiecție stereografică 1970.

### Secțiunea 3.

#### Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.2. Impactul social	Prezentul act normativ are ca scop implementarea unuia din proiectele de îmbunătățire și dezvoltare a infrastructurii de transporturi de interes național.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate.

#### Secțiunea 4.

#### Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung, (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani					Media pe cinci ani
- mii lei -							
1	2	3	4	5	6	7	
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:							
a) buget de stat, din acesta:							
(i) impozit pe profit							
(ii) impozit pe venit							
b) bugete locale							
(i) impozit pe profit							
c) bugetul asigurărilor <b>sociale</b> de stat:							
(i) contribuții de asigurări							
d) alte tipuri de venituri							
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:							
a) buget de stat, din acesta:							
(i) cheltuieli de personal							
(ii) bunuri și servicii							
b) bugete locale:							
(i) cheltuieli de personal							
(ii) bunuri și servicii							
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:							
(i) cheltuieli de personal							
(ii) bunuri și servicii							
d) alte tipuri de venituri							
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:							
a) buget de stat							
b) bugete locale							
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare							
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare							

4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4.8. Alte informații	Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, sunt în cuantum total de 278,20 mii lei și se alocă de bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2022, nr. 317/2021, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport Rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 - 2020", articolul 58.03 - "Programe din Fondul de Coeziune - FC".

### Secțiunea 5.

#### Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ. a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice  a) descrierea impactului legislativ b) prezentarea normelor cu impact la nivel operațional/tehnic	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).  5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

<p>a)tipul, titlul, numărul și data directivei UE ale cărei cerințe sunt transpuse de proiectul de act normativ;</p> <p>b)obiectivele directivei UE;</p> <p>c)tipul de transpunere a directivei UE în cauză</p> <p>d)termenele-limită pentru transpunerea directivelor UE vizate</p> <p>5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE.</p> <p>a)justificarea necesității adoptării măsurilor incluse în proiect în vederea aplicării actului legislativ al UE;</p> <p>b)tipul, titlul, numărul și data actului legislativ al UE pentru care se creează cadrul de aplicare.</p>	
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea 6.

#### Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
6.5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

### Secțiunea 7.

#### Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.

implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea 8.**

#### **Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești Leordeni și Berceni din județul Ilfov, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII  
SORIN MIHAI GRINDEANU**

**AVIZĂM:**

**MINISTRUL FINANTELOR  
ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**