

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 1108 situat în municipiul București, Șoseaua Odăi nr. 470, sector 1, aflat în domeniul public al statului, înregistrat la nr. MF 103650 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul General al Municipiului București a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 157/2022, modificată prin Hotărârea nr. 388/2022, transmiterea imobilului 1108, înscris în CF nr. 231528 a municipiului București, în vederea construirii unui depozit adecvat stocării materialelor de intervenție în situații de urgență, cu posibilitatea amenajării de accese și platforme de garare pentru auto de mare tonaj, într-un termen de 4 ani de la preluare.

Imobilul 1108 va fi pus la dispoziția Societății Naționale de Cruce Roșie din România, în condițiile legii, pentru construirea de către această societate a unui depozit național potrivit celor menționate în scrisorile adresate Ministerului Apărării Naționale și Primarului General al Municipiului București, precum și în referatele de aprobare și rapoartele de specialitate care au stat la baza adoptării Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 157/2022 și nr. 388/2022, cuprinse în documentația justificativă a prezentului proiect de act normativ.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România nr. 139/1995, cu modificările și completările ulterioare, spațiile/imobilele necesare funcționării societății se pun la dispoziție de către consiliile locale, județene sau al municipiului București.

Instituția Prefectului – Municipiul București a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 157/2022 și nr. 388/2022, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârilor susmenționate la instanța de contencios administrativ, potrivit scrisorilor nr. GM/5438/P/2022 și nr. GM/17271/17597/P/2022, cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu trecerea imobilului 1108, având datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de act normativ, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului București, pentru realizarea obiectivelor de investiții, asumate de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 157/2022, modificată prin Hotărârea nr. 388/2022.

Imobilul este dezafectat, ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, nu-și mai poate menține destinația specifică domeniului apărării naționale și nu face obiectul unor solicitări din partea autorităților sau instituțiilor publice din administrația centrală pentru transmiterea în administrare.

Având în vedere că potrivit prevederilor Legii nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale este organul de specialitate al administrației publice centrale, care conduce și desfășoară, potrivit legii, activitățile în domeniul apărării țării, prin dezafectare, imobilul 1108 solicitat de autoritatea publică locală și-a pierdut uzul și interesul public național, deoarece nu mai servește nevoilor apărării naționale, iar după trecere devine de uz sau de interes public local.

Decizia de dezafectare a imobilului a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării/restrângerii activităților unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.

Menționăm că în baza Hotărârii Guvernului nr. 515/2020 privind aprobarea închirierii unor părți din imobilele 974 și 1108 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale s-au desfășurat cele două proceduri de licitație publică pentru închirierea unei părți din imobilul 1108, în conformitate cu prevederile art. 341 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, procedurile fiind anulate deoarece nu au fost depuse oferte, fapt ce rezultă din procesele verbale nr. A 11638/2021 și nr. A 13889/2021, cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ și ca urmare imobilul 1108 nu face obiectul unui contract de închiriere.

Anexa la proiectul de act normativ a fost întocmită detaliat, cu evidențierea suprafeței terenului aferent imobilului 1108 solicitat de autoritatea publică locală, precum și a valorii contabile, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit excepției prevăzute în Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevedere aplicabilă și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă a proiectului de act normativ cuprinde o anexă cu datele de identificare ale imobilului care face obiectul trecerii, cu evidențierea suprafeței și a valorii contabile aferente terenului, conform înregistrărilor din evidența contabilă a unității militare care administrează imobilul 1108, un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul sus-menționat, care conține doar informații neclasificate, respectiv acesta nu cuprinde date referitoare la destinațiile și suprafața terenului aferent imobilului sau alte informații cu caracter militar și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și extrasul de carte funciară.

În cadrul documentației justificative a fost pus la dispoziție extrasul de carte funciară pentru informare nr. 231528 aferent imobilului 1108, care atestă situația juridică actuală, aceasta nefăcând obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, nefiind necesară punerea la dispoziție a extrasului de carte funciară pentru autentificare, a cărui valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. În acest sens, datele de identificare ale imobilului 1108 prevăzute în anexa la proiectul de act normativ, corespund cu datele înscrise în CF nr. 231528 a municipiului București, în părțile ce privesc activele fixe de natură

patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului București asigură, prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea destinației imobilului asumată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 157/2022, modificată prin Hotărârea nr. 388/2022.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a imobilului 1108 și termenul, asumate de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 157/2022, modificată prin Hotărârea nr. 388/2022, Ministerul Apărării Naționale va iniția procedurile privind revenirea imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit art. 3 din Hotărârea nr. 157/2022, modificată prin Hotărârea nr. 388/2022, Consiliul General al Municipiului București și-a asumat condiția rezolutorie privind revenirea imobilului în domeniul public al statului în cazul nerespectării destinației imobilului și a termenului.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede trecerea imobilului 1108 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor referitoare la regimul juridic al imobilului 1108 care face obiectul trecerii, cuprinse în proiectul de act normativ și anexă, acestea fiind în concordanță cu datele din cartea funciară, inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și documentația justificativă aferentă proiectului. Documentația justificativă cuprinde și documente ce conțin date și informații cu conținut tehnic realizate prin grija ministerului de resort.

Prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative, care nu se supun consultării publice, menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1 alin. (3) lit. a) punctul 9 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind trecerea imobilului 1108 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru*

*aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**VASILE DÎNCU**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**

**SORIN-MIHAI GRINDEANU**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**CSEKE ATTILA-ZOLTÁN**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**