

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 1950, situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului, înregistrat la poziția cu nr. MF 103598 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

O suprafață de 1800 mp din imobilul 1950 nu mai este utilizată pentru desfășurarea activităților specifice Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a restrângerii unor activități prin reorganizarea structurii militare care funcționează în cadrul imobilului, drept pentru care, prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune valorificarea acestei suprafețe din imobilul sus-menționat, prin închiriere, în condițiile legii, în scopul amplasării unui teren sintetic acoperit pentru desfășurarea de activități sportive.

Închirierea părții din imobilul 1950 care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu afectează activitățile militare specifice ce se desfășoară în cadrul imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pe bază de licitație publică.

Pentru aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, în vederea stabilirii prețului minim al închirierii, anterior promovării prezentului proiect de act normativ Ministerul Apărării Naționale a efectuat operațiunea de evaluare a părții din imobilul 1950, cu un expert evaluator autorizat, acreditat ANEVAR, rezultând un preț minim de pornire a licitației publice de 1800 euro/lună pentru partea de imobil.

În vederea închirierii prin licitație publică a părții din imobilul 1950, Ministerul Apărării Naționale derulează procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, cu aceeași perioadă, prin act adițional, cu acordul părților.

În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea și restituirea imobilului închiriat și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate a contractului în cazul schimbării destinației.

Plata chiriei în cuantum minim de 1800 euro/lună pentru partea de imobil va fi efectuată în lei, la cursul de schimb valutar leu-euro stabilit de Banca Națională a României în ziua emiterii facturilor.

Totodată, va fi interzis locatarului să înstrăineze dreptul de folosință asupra imobilului prin subînchiriere, comodat, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea unei terțe persoane.

Consumul utilităților va fi determinat prin contorizare, iar plata contravalorii acestora va reveni în sarcina chiriașului selectat în condițiile legii.

Imobilul 1950 nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, conform extrasului de carte funciară actualizat cuprins în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

În acest sens, a fost pus la dispoziție extrasul actualizat de carte funciară pentru informare nr. 228563 a municipiului București, care atestă situația juridică actuală a imobilului 1950, nefiind necesară punerea la dispoziție a unui extras de carte funciară pentru autentificare, a cărui valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. Pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale ministerului.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este neclasificată ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 1950, care face obiectul închirierii, conform normelor proprii specifice ministerului de resort, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit excepției prevăzute în Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevedere aplicabilă și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale pentru imobilul 1950, care conține doar informații neclasificate și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde datele și informațiile aferente tuturor imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Extrasul din inventarul centralizat aferent imobilului 1950 nu conține informații clasificate privind destinația acestuia, ale construcțiilor sau terenului și alte date cu specific militar.

Menționăm că extrasul din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferent imobilului 1950 și extrasul de carte funciară pentru informare al acestuia sunt actualizate la data inițierii prezentului proiect de act normativ de către Ministerul Apărării Naționale.

Documentația justificativă cuprinde și documente ce conțin date și informații cu conținut tehnic realizate prin grija ministerului de resort.

Prin prezentul proiect de act normativ se reglementează vărsarea integrală la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea părții din imobilul 1950, care însumează un total de 1800 euro/lună, iar impactul financiar asupra bugetului general consolidat va consta în creșterea veniturilor bugetare pe termen scurt, respectiv pentru anul curent cu suma de 36 mii lei, pentru anul 2023 cu suma de 109 mii lei, pentru anul 2024 cu suma de 110 mii lei, iar pentru anii 2025 și 2026 cu suma de 111 mii lei/an, rezultând o medie pe 5 ani de 95 mii lei, valori care au fost estimate în funcție de evoluția cursului de schimb, conform ultimei prognoze a indicatorilor macroeconomici afișați pe site-ul Comisiei Naționale de Strategie și Prognoză.

Pe cale de consecință, rezultă că, după adoptarea prezentului proiect de act normativ și desfășurarea licitației publice, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se generează un impact pozitiv asupra veniturilor bugetului statului, prin vărsarea integrală la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea părții din imobilul 1950.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor referitoare la regimul juridic al părții din imobilul 1950 care face obiectul închirierii, cuprinse în proiectul de act normativ și anexa la prezentul proiect, acestea fiind în concordanță cu datele din cartea funciară, inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și documentația justificativă aferentă proiectului.

Menționăm că prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative care nu se supun consultării publice, menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind închirierea unei părți din imobilul 1950 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

VASILE DÎNCU

AVIZĂM FAVORABIL:

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**

SORIN MIHAI GRINDEANU

MINISTRUL FINANTELOR

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ADRIAN CÂCIU

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU