

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și aprobarea transmiterii, din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași, în domeniul public al Municipiului Iași, a unui imobil

În Anexa nr. 9 a inventarului centralizat al bunurilor din domeniului public al Statului Român aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, figurează inventariat bunul imobil "clădire (AFP Iași), număr MFP 38805, valoare de inventar 28 lei, situată în b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 47-49, actual nr. 11", aceasta fiind în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Județene Iași, în conformitate cu prevederile HG 978/1990 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, în vigoare la acea dată.

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, imobilul mai sus menționat a fost reevaluat, conform Raportului de evaluare nr. 220352 întocmit în data de 08.09.2022, de un evaluator autorizat ANEVAR, rezultând valoarea de 3.798.255 lei.

De asemenea în vedere punerii în aplicare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, pentru acest imobil s-au demarat procedurile de întocmire a documentației tehnice cadastrale. În urma măsurărilor cadastrale efectuate, s-a constatat că datele de identificare rezultate, nu corespund cu datele de identificare înscrise în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și nici cu situația reală existentă în teren*. Se impune precizarea că, anterior realizării documentațiilor cadastrale pentru bunurile-imobile în cauză, datele tehnice de identificare înscrise în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost rezultatul unor măsurători cadastrale de specialitate.

Astfel, în vederea eliminării unor inadvertențe, prin punerea în concordanță a situației scriptice cu situația faptică existentă pe teren în prezent, precum și a faptului că în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, nu au fost cuprinse toate elementele de identificare ale imobilului cu numărul MFP 38805, ce face obiectul prezentului proiect de Hotărâre de Guvern, se impune modificarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași.

Conform Cărții Funciare nr. 123113 – C2, imobilul cu numărul MFP 38805, are următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime: P+E;
- suprafața construită la sol de 439 mp;
- suprafața construită desfășurată de 878 mp;

- suprafața utilă totală 696.19 mp, din care parter 337.29 mp și etaj 358.90 mp.

Terenul aferent construcției este proprietate publică a Municipiului Iași fiind înscris în Cartea Funciară 123113 UAT Iași, cu nr. cadastral 123113.

Având în vedere că elementele de identificare ale imobilului s-au modificat în urma efectuării măsurărilor cadastrale și înscrierii acestuia în Cartea Funciară, dar și a faptului că fost efectuată o evaluare imobiliară, se impune actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, conform datelor prevăzute în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezentul act normativ. Potrivit Anexei 1, imobilul - C2 înregistrat cu numărul MFP 38805, situat în b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 47-49, actual nr. 11, va avea următoarele elemente de identificare:

- număr MFP 38805, cod clasificare 8.29.14, clădire – Corp C2, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 123113-C2 cu numărul cadastral 123113–C2, regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 439 mp, suprafața construită desfășurată 878 mp, suprafața utilă totală 696,19 mp, din care suprafața utilă parter 337,29 mp și suprafața utilă etaj 358,90 mp, construită din cărămidă și fundație din beton, acoperită din învelitoare din tablă, valoare de inventar actualizată 3.798.255 lei.

Imobilul situat în b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 47-49, actual 11, cu numărul MFP 38805, înscris în CF 123113–C2, cu numărul cadastral 123113–C2 este poziționat în imediata vecinătate a Palatului Roset-Roznovanu, actualul sediu al Primăriei Municipiului Iași, accesul efectuându-se chiar prin curtea acestuia.

Palatul Roset-Roznovanu este un monument de arhitectură, construit în deceniile 7–10 ale secolului XVIII-lea. Palatul impresionează prin somptuozitate, fiind desemnat ca palat regal începând cu 1893, când au demarat o serie de lucrări de refacere, sub comanda lui Paul Gottereau, arhitectul Casei Regale. În prezent clădirea, ce necesită lucrări importante de reabilitare, adăpostește direcții și servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Iași, spațiile existente fiind total insuficiente desfășurării în bune condiții a activității. În căutarea unei soluții pentru relocarea serviciilor, în scopul asigurării unui mediu de lucru adecvat dar și pentru demararea lucrărilor de consolidare ale monumentului istoric, a fost identificat imobilul situat în curtea Palatului (clădire - Corp C2), aflat în proprietatea publică a Statului și administrarea DGRFP Iași – AJFP Iași.

Acesta a fost construit în anul 1900, durata normală de viață a acesteia fiind între 40-60 de ani, în prezent aceasta fiind cu mult depășită. Potrivit cărții tehnice, imobilul are fundație din beton, pereții din cărămidă, planșeu din lemn și acoperiș din tablă.

În urma solicitării Primăriei Municipiului Iași, Ministerul Finanțelor – Direcția Generală Economică prin adresa nr. 621.111/01.08.2017 comunică, după consultările avute cu ANAF și DGRFP Iași – instituție ce deține dreptul de administrare al imobilului menționat, avizul favorabil pentru transmiterea clădirii în proprietatea Municipiului Iași, urmând a fi efectuate demersurile necesare pentru inițierea proiectului de Hotărâre de Guvern.

Precizam că nu a existat nicio altă solicitare din partea unei autorități sau instituții publice din administrația publică centrală pentru obținerea dreptului de administrare a

imobilului situat în b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 47-49, actual 11, cu numărul MFP 38805, înscris în CF 123113–C2, cu numărul cadastral 123113–C2.

Solicitarea de transfer este motivată de faptul că Municipiul Iași își propune ca această clădire – C2 (AFP Iași), sa fie reabilitată, extinsă atât pe orizontală cât și pe verticală, recompartimentată și dotată astfel încât să asigure spații corespunzătoare pentru prestarea serviciilor publice către cetățeni, la standarde ridicate. Intenția Municipiului Iași este de a integra această clădire în proiectul noului “Centru Administrativ al Primăriei Municipiului Iași”, un concept modern de tip Smart City.

Astfel, pentru acest proiect a fost studiat, pentru realizarea investiției de către Municipiul Iași, un amplasament cu o suprafață totală de 14.000 mp, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Iași, ce face parte din Unitatea Teritorială de Referință (U.T.R.) – CP – zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice. Pe sit se află construcția monument istoric Palatul Roset Roznovanu – Primăria Municipiului Iași, cod LMI IS-II-m-B-04066.

Proiectul Municipiului Iași constă în propuneri de organizare funcțională, estetică și tehnică a zonei, reglementarea aliniamentului și a retragerilor laterale și posterioare urmărindu-se relaționarea coerentă cu zonele învecinate, în special cu monumentele istorice din zonă, respectiv:

- Centrul istoric și Curtea Domnească – număr de ordine în LMI 1, cod: IS-I-s-A-03504, situat în perimetrul “Centru istoric” perimetrul delimitat de râul Bahlui, Piața podul Roș, str. Sfântul Lazăr, str. Smârdan, Piața Bucșinescu, str. Otilia Cazimir, str. Elena Doamna, Piața Tg. Cucului, str. Stihii, str. Sărăriei, bvd. Independenței, șos. Ștefan cel Mare, aleea Mihail Sadoveanu, str. Dumbrava Roșie, bvd. Carol I, Cazarma de la Copou (unitatea militară), aleea Copou, str. George Coșbuc, str. Frederich, str. Titu Maiorescu, str. Munteni, str. Toma Cozma, Piața Păcurari, str. Păcurari, str. Octav Băncilă, str. Străpungerea Silvestru, str. Silvestru, Podul de Piatră, râul Bahlui, Piața Podul Roș – Epoca medievală;
- Palatul Roset-Roznovanu – Primăria Municipiului Iași, număr de ordine în LMI 1261, cod: IS-II-m-B-04066 – situat pe sit, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.11;
- Teatrul Național “Vasile Alecsandri”, număr de ordine în LMI 879, cod: IS-II-a-A-03735, str. Agatha Bârsescu, nr. 18;
- Prima uzină electrică, număr de ordine în LMI 880, cod: IS-II-a-A-03735.01, str. Agatha Bârsescu, nr. 18;
- Casă, număr de ordine în LMI 878, cod: IS-II-m-B-03734, str. Agatha Bârsescu, nr. 16;
- Casă, număr de ordine în LMI 877, cod: IS-II-m-B-03733, str. Agatha Bârsescu, nr. 15;
- Casă, număr de ordine în LMI 876, cod: IS-II-m-B-03732, str. Agatha Bârsescu, nr. 11;
- Casă, număr de ordine în LMI 875, cod: IS-II-m-B-03731, str. Agatha Bârsescu, nr. 10;
- Casă, număr de ordine în LMI 1242, cod: IS-II-m-B-04049, str. Sfântul Sava, nr. 6; 2
- Casă – Starea Civilă, număr de ordine în LMI 1016, cod: IS-II-m-B-03855, str. Dancu, nr. 2;
- Casă, număr de ordine în LMI 868, cod: IS-II-m-B-03727, str. Băncii (I. Baci), nr. 4;
- Casă, număr de ordine în LMI 869, cod: IS-II-m-B-03728, str. Băncii (I. Baci), nr. 6;
- Casă, număr de ordine în LMI 870, cod: IS-II-m-B-03729, str. Băncii (I. Baci), nr. 7;

- Maternitatea Cuza Vodă, număr de ordine în LMI 998, cod: IS-II-a-B-03847, str. Cuza Vodă, nr. 34;
- Casa Marelui Vornic Grigore Ghica, număr de ordine în LMI 999, cod: IS-II-m-B-03847.01, str. Cuza Vodă, nr. 34;
- Maternitatea Cuza Vodă, număr de ordine în LMI 1000, cod: IS-II-m-B-03847.02, str. Cuza Vodă, nr. 34;
- Casă-sediul SC Moldoconstruct (fostă bancă), număr de ordine în LMI 900, cod: IS-II-m-B-03755, str. I.C. Brătianu, nr. 20-22;
- Farmacia “Ghițun”, număr de ordine în LMI 994, cod: IS-II-m-B-03845, str. Cuza Vodă, nr. 27;
- “Filarmonica Moldova”, număr de ordine în LMI 995, cod: IS-II-a-B-03846, str. Cuza Vodă, nr. 29;
- “Notre Dame de Sion”, număr de ordine în LMI 996, cod: IS-II-m-B-03846.01, str. Cuza Vodă, nr. 29;
- Casa Alecu Balș, număr de ordine în LMI 997, cod: IS-II-m-B-03846.02, str. Cuza Vodă, nr. 39;
- Ansamblul Mitropoliei Moldovei și Bucovinei, număr de ordine în LMI 1264, cod: IS-II-a-A-04069, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.16;
- Casă, număr de ordine în LMI 1271, cod: IS-II-m-B-04071, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.18-20;
- Casă, număr de ordine în LMI 1272, cod: IS-II-m-B-04072, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.22-24;
- Catedrala romano-catolică “Adormirea Maicii Domnului”, număr de ordine în LMI 1274, cod: IS-II-m-A-04074, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.26;
- Casa Orest Tafrali – azi Tipografia Episcopiei Catolice, număr de ordine în LMI 1273, cod: IS-II-m-B-04073, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.26;
- Administrația Finanțelor Publice Locale și sedii partide, număr de ordine în LMI 1263, cod: IS-II-m-B-04068, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.15;
- Banca Națională, număr de ordine în LMI 1270, cod: IS-II-m-B-04070, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.17;
- Casă, număr de ordine în LMI 1105, cod: IS-II-m-B-03926, str. Colonel Nicolae Langa, nr. 11;
- Casă, număr de ordine în LMI 1106, cod: IS-II-m-B-03927, str. Colonel Nicolae Langa, nr. 13;
- Casă, număr de ordine în LMI 1107, cod: IS-II-m-B-03928, str. Colonel Nicolae Langa, nr. 15.

De asemenea, se dorește propunerea unei zone de protecție în jurul Palatul Roset Roznovanu – Primăria Municipiului Iași, dar și identificarea posibilităților de mobilare urbană în vederea creării capetelor de perspectivă pentru circulațiile auto și pietonale.

Arealul studiat este deservit de servicii, pe Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt regăsindu-se diferite unități de alimentație publică și comerț. De asemenea, regăsim instituții de cultură – Teatrul Național în zona studiată și Filarmonica Iași în imediata apropiere, unități școlare – Maternitatea Cuza Vodă, instituții de învățământ – Liceul

Tehnologic Special și Liceul Vasile Alecsandri, instituții administrative – Primăria Municipiului Iași și instituții financiar-bancare precum Banca Națională a României.

Prin proiect municipalitatea își propune evidențierea obiectivelor de interes public, deservirea cu instituții de interes general fiind asigurată datorită poziționării amplasamentului, utilizatorii acestor obiective vor avea acces ușor la toate dotările social-culturale ale municipiului. Conform studiului de fundamentare privind evoluția viitoare, această zonă va rămâne o zonă dominată de instituții publice și dotări conexe, investiția încadrându-se în această categorie.

De asemenea Municipiul Iași, a optat pentru menținerea caracterului zonei CP – zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, având în zonă monumentele istorice menționate anterior.

Oportunitatea principală din punct de vedere al caracterului zonei o reprezintă cadrul dominat de instituții publice.

În acest spațiu este oportună dezvoltarea unei funcțiuni publice, cu același caracter, cu aspect arhitectural care să dinamizeze zona și presupune completarea acesteia cu spații verzi, amenajări peisagere, elemente de mobilier urban.

Imobilul propus – centru administrativ al Municipiului Iași – se înscrie în destinația stabilită prin documentațiile de urbansim. Regimul maxim de înălțime propus pentru acesta este de 2S+P+3E, 4E parțial. Astfel imobilul situat în b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 47-49, actual 11, cu numărul MFP 38805, înscris în CF 123113–C2, cu numărul cadastral 123113–C2 va fi extins pe terenul aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași, atât pe orizontală, cât și pe verticală, inclusiv parcuri subterane absolut necesare. Intenția Municipiului Iași se înscrie astfel în prevederile de perspectivă ale P.U.G.-ului Iași.

În acest sens, prin Planul Urbanistic Zonal, se vor elabora soluții concrete pentru obținerea, prin investiții în zonă, a confortului urbanistic și a unei imagini încheiate și de calitate din punct de vedere arhitectural. Reglementarea urbanistică propusă urmărește crearea unui regulament specific adaptat particularităților zonei, regulament prin care potențialul amplasamentului și inițiativa proprietarului să se armonizeze.

Imobilul va fi o construcție cu regim de înălțime 2S+P+3E, 4E parțial, va fi consolidat și extins astfel încât per total va avea o structură durabilă, utilizând materiale de construcție și finisaje de bună calitate, volumele construite vor fi simple și se vor integra în zona studiată, marcând corect etapa în care vor fi construite, evitând pastișele. Fațadele posterioară și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Compoziția planimetrică se va face astfel încât noile volume să fie amplasate conform limitelor convenite, urmând ca restul terenului să permită accesul pietonal și auto din stradă, asigurându-se condiții de protecție față de incendii și normele tehnice specifice. Se va asigura accesul specializat în cazul unor evenimente legate de protecția la incendiu.

Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi

locuri de muncă. Mai mult, determină creșterea în valoare a zonelor urbane și, implicit, a valorii proprietăților localizate în vecinătatea lor.

Zona centrală, istorică, este arealul care reunește cel mai valoros patrimoniu arhitectural, și cultural al orașului iar spațiul public trebuie să corespundă caracteristicilor și exigențelor acestei zone reprezentative pentru oraș, cu potențial turistic ridicat. Arealul favorabil locuitorilor trebuie extins, iar organizarea urbanistică trebuie să pună accent pe aspectele estetice și pe condițiile de confort în vederea îmbunătățirii calității vieții.

Astfel, ne dorim ca Iașiul să devină un oraș în care oamenii să se bucure de serviciile oferite, să fie un oraș inteligent și prietenos în care cetățenii se simt în siguranță, să se bucure de serviciile administrației publice prin:

- transparentizarea procesului administrativ prin interconectarea instituțiilor publice
- creșterea implicării și suportului cetățenilor pentru guvernarea locală
- gestionarea mai bună a resurselor de orice fel, de care dispune orașul
- informarea cetățenilor vis-a-vis de toate activitățile de interes și vizibilitate pentru activitățile culturale și artistice
- siguranța mai bună în cartierele orașului

În vederea implementării acestui proiect care va cuprinde și extinderea/modernizarea imobilului solicitat, Municipiul Iași a prevăzut, în prima fază, în bugetul local pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/19.02.2018, suma de 460.000, 00 lei (Anexa 1.2.1. Lista obiectivelor de investiții – activitate proprie) la capitolul 51.02, articolul bugetar 71.01.30 “proiectare, studii, taxe, avize – Centru administrativ al Municipiului Iași și sala Vasile Pogor PMI”. De asemenea și în bugetul local al Municipiului Iași pentru anul 2019, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/24.04.2019 și respectiv în bugetul Municipiului Iași pentru anul 2020, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 48/21.02.2020, s-a prevăzut suma de 401.510,00 lei (Anexa 1.2.1.a. Lista obiectivelor de investiții – activitate proprie), la capitolul 51.02, articolul bugetar 71.01.30 pentru “Servicii de proiectare privind construire centru administrativ al Municipiului Iași”. Pentru Hotărârea Consiliului Local nr. 66/19.02.2018 și respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 184/24.04.2019 a fost efectuat controlul de legalitate al Prefectului, conform adresei 10142/05.06.2019 iar pentru HCL 48/2020 prin adresa nr. 20066/10.11.2020 și prin adresa nr. 14511/31.08.2022.

Prin acest proiect Municipiul Iași își propune crearea de noi spații pentru desfășurarea activității serviciilor din cadrul primăriei. În prezent, deoarece numărul angajaților depășește spațiul de desfășurare al activității administrației publice, există posibilitatea încălcării Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 14 iulie 2006, cu modificările ulterioare. De asemenea unele direcții și servicii ale Primăriei Municipiului Iași sunt dispersate în zone diferite ale orașului, pe o rază de 3 km, ceea ce face dificilă colaborarea promptă și eficientă între compartimentele din cadrul administrației publice locale. Spre exemplu:

- Serviciul de Stare Civilă, este situat în Iași, str. Vasile Alecsandri nr. 8 la o distanță de 0,49 km de sediul PMI care se află în bdul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11;
- Direcția de Asistență Socială, este situată în str. Mitropolit Varlaam nr. 54, la 2,095 km de sediul PMI;
- Centrul de Informare Turistică, este situat în str. Piața Unirii nr. 12, la 0,617 km de sediul PMI;
- Serviciul Gis Cadastru, este situat în b-dul T. Vladimirescu nr. 79, la 1,165 km de sediul PMI;
- Direcția Evidență Patrimoniu, Direcția Exploatare Patrimoniu și Direcția Fond Locativ, sunt situate pe șos. Națională nr. 43, la 3,2 km de sediul PMI.

Municipiul Iași își propune ca în imobilul solicitat să creeze noi spații de lucru, spații speciale pentru arhivarea documentelor, în conformitate cu standardele în vigoare (prin activitatea administrației publice sunt emise foarte multe documente, astfel în momentul de față ne confruntăm cu lipsa spațiului de depozitare în vederea arhivării acestora).

De asemenea prin noul Centru Administrativ al Municipiului Iași, ne propunem concentrarea direcțiilor/serviciilor/compartimentelor, ce fac parte din aparatul propriu al Primarului, într-un complex administrativ, așa cum a fost de fapt conceput și construit în perioada 1906-1925 Palatul Culturii din Iași, acesta având destinație de Palat Administrativ și de Justiție până în anul 1955, când autoritățile timpului au decis transformarea sa în muzeu și bibliotecă. Municipiul Iași va păstra destinația clădirii pe care o solicită a-i fi transferată în proprietate, anume aceea de spații în care să își desfășoare activitatea serviciile și direcțiile din cadrul primăriei.

Marketingul urban este un domeniu relativ nou la nivel internațional, cu atât mai mult la nivel național, fiind evidentă necesitatea familiarizării autorităților locale și a populației cu acest nou domeniu, care vine ca o soluție pentru problemele locale, în conturarea imaginii și identității localităților.

Dezvoltarea unor strategii de marketing urban este prin urmare vitală în vederea dezvoltării procesului economic local/regional. Un program de marketing al orașului trebuie să pornească de la premisa că fiecare oraș este unic și nu există formule universale valabile, de aceea liderii de comunitate trebuie să identifice și să fructifice unicitatea specifică orașului lor.

Această unicitate poate fi dată de mediul natural - prezența unor resurse naturale valoroase, un climat favorabil, sau mediul construit - o arhitectură de importanță istorică, o clădire celebră, sau ar putea fi patria unei personalități celebre, sau chiar o combinație a acestor și ale altor valori estetice.

Marketingul urban operează cu concepte precum concurență, competitivitate, rating sau brand. Zona studiată, parte componentă a țesutului urban istoric, poate fi definită și pusă în valoare prin realizarea de spații publice de calitate în proximitatea monumentelor istorice.

Din ce în ce mai des, agenda publică dezbate rolul spațiilor publice, demonstrând importanța lor. Din aceste discuții, o serie de criterii se afirmă ca fiind pilonii regenerării urbane. Cantitatea, calitatea, accesibilitatea și conectivitatea spațiilor publice se erijează în condiții fundamentale pentru bunăstarea, în mod special, a populației vulnerabile.

Principala provocare este să dezvolți spații polivalente și incluzive, adaptate contextului cultural și de mediu, pentru ca în final să poată găzdui activități culturale și economice, să garanteze securitatea și să încurajeze formarea capitalului social.

Dezvoltarea urbană din punct de vedere cultural poate fi aplicată direct prin intermediul spațiilor publice. În context urban, acestea asigură infrastructura de bază ce reflectă istoria și diversitatea culturală a societății, atât prin morfologia lor, cât și prin tipul de utilizare.

Conservarea moștenirii istorice, a tradițiilor prin alăturarea diversității culturale, are un impact direct asupra calității spațiului public și a capacității sale de a genera capital social. Un număr din ce în ce mai mare de orașe aleg să dea o importanță sporită culturii în spațiul public.

Deși politicile de regenerare urbană, care au fost concepute pentru a spori calitatea vieții și de a îmbunătăți imaginea urbană, au variat de la țară la țară și de la oraș la oraș, au totuși în comun includerea în planificarea urbană a spațiului public. Acesta este scena pe care tema cotidiană se desfășoară, străzile, squarurile, parcurile și spațiile verzi fiind toate forme ale acestuia.

Importanța spațiului urban public în viața orașului a fost evidentă încă din Grecia Antică și persistă până astăzi. Acesta este locul ce oferă șansa întâlnirii și a schimbului de idei între cetățeni, fapt care influențează felul în care locuitorii participă la dezvoltarea orașului lor. Accesibilitatea cât mai extinsă conduce și la o participare mai largă.

Pentru ca un spațiu public să devină atractiv pentru oameni și să-i încurajeze să fie parte a utilizării comunitare, acesta trebuie să aibă câteva caracteristici care să-l transforme într-un spațiu de calitate. Străzile, squarurile și trotuarele care conduc către spațiile urbane publice trebuie să asigure accesibilitate tuturor rezidenților. Acest lucru este posibil în special când urbanii pun în practică conceptul “complete streets”, care înseamnă că străzile sunt accesibile, sigure și orientate către oameni.

Oportunitatea principală din punct de vedere al caracterului zonei o reprezintă cadrul dominat de instituții publice. În acest spațiu este oportună dezvoltarea unei funcțiuni publice, cu același caracter, cu aspect arhitectural care să dinamizeze zona și presupune completarea acesteia cu spații verzi, amenajări peisagere, elemente de mobilier urban – spațiu urban public.

Clădirile propuse vor avea o structură durabilă, utilizând materiale de construcție și finisaje de bună calitate, volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioară și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Fațada noului centru administrativ poate fi executată în totalitate din sticlă, tip “dubleskin”, în care să se reflecte fațada palatului când este privită dintr-un unghi de incidență mai mare. Zona edificabilă a subsolului va ocupa cât mai mult din suprafața terenului, fără a incomoda clădirile adiacente, pentru a permite amplasarea parcajelor, gospodăririi de apă, adăpostului de apărare civilă, spațiilor tehnice și arhivei exclusiv în subsol.

Conform proiectului, Municipiului Iasi isi propune consolidarea si extinderea imobilului, precum si amenajarea urmatoarelor suprafete:

- Suprafata terenului : 14.000 mp;
- Arie construită propusă (existent + clădiri noi): 5.500 mp;
- Arie desfășurată construită propusă (existent + clădiri noi): 21.000 mp;

- Arie desfășurată propusă parcaje subterane: 12.000 mp;
- Suprafață dală urbană și căi de acces: 5.000 mp;
- Spații plantate: 3.500 mp.

Astfel, proiectul Municipiului Iasi prin ceea ce isi propune a realiza, are un caracter public, fiind orientat catre cetateni, caracter dat atat de obiectivele si functiunile de utilitate publica propuse a fi implementate, cat si de insasi faptul ca amplasamentul studiat are in componenta imobile (constructii si terenuri) apartinand domeniului public, acestea fiind destinate uzului si interesului public local.

De asemenea rezultat final al acestui proiect va fi un nou Centru administrativ, care va integra si imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotarare de guvern, centru administrativ al carui beneficiar va fi cetateanul Municipiului Iasi in concordanta cu destinatia si functionalitatea acestuia, fapt ce justifica uzul si interesul public local.

Față de cele precizate, apreciem ca prioritar interesul local al Municipiului Iași, justificat prin intenția de a investi pentru realizarea unor lucrări de reabilitare /modernizare /extindere, în vederea creării unor spații moderne și funcționale pentru anumite servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Iași și servicii publice subordonate ale Consiliului Local Iași, întrucât imobilul se află într-o stare de degradare. Urmare a consultării cu administratorul imobilului și cu direcțiile de specialitate, Ministerul Finanțelor, prin adresa nr. 621.111/01.08.2017 și-a exprimat acordul privind transmiterea clădirii în proprietatea Municipiului Iași

Conform art. 292 din OUG 57/03.07.2019 *privind Codul administrativ*, cu completările ulterioare, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Mun. București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. În acest sens a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 143/30.03.2018, modificată prin HCL 569/20.12.2018, privind trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea DGRFP Iași în domeniul public al Municipiului Iași și administrarea Consiliului Local Iași a unui imobil.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 282/26.07.2019, s-a completat Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 143/30.03.2018, modificată prin HCL 569/20.12.2018, cu prevederi privind scopul si destinația viitoare a imobilului, sursa de finanțare, precum și condițiile în care urmează sa opereze transmiterea dreptului de proprietate, respectiv situația juridică a bunului în cazul neîndeplinirii condițiilor.

Conform adreselor nr. 7600/02.05.2018, 840/21.01.2019, 10142/05.06.2019 si 15033/19.08.2019, pentru HCL nr. 66/19.02.2018, HCL nr. 184/24.04.2019, HCL nr. 143/30.03.2018 și HCL nr. 569/20.12.2018, potrivit adresei nr. 10142/05.06.2019 a fost efectuat controlul de legalitate al Prefectului, in conformitate cu prevederile Legii 340/2004, iar pentru HCL nr. 282/26.07.2019, controlul de legalitate al Prefectului a fost efectuat in conformitate cu prevederile art. 252 alin (1) lit. c si ale art 255 alin (1) ale

OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, iar pentru HCL 48/2020 prin adresa nr. 20066/10.11.2020 și prin adresa nr. 14511/31.08.2022.

De asemenea, potrivit adreselor nr. ISR_REG 3855/25.04.2018; ISR_DSI 13169/02.12.2020, și ISD_DSI 11170/28.09.2022, DGRFP Iași, face cunoscut faptul că imobilul, situat în b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 47-49, actual 11, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor contracte de concesiune, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al unor cereri de retrocedare sau restituire, formulate conform legilor proprietății, în vigoare.

Precizăm că imobilul, ce face obiectul prezentei hotărâri, prin integrarea acestuia în proiectul Municipiului Iași de a investi pentru a avea un nou "Centru Administrativ", va avea destinație de sediu al unității administrativ teritoriale și va fi afectat interesului public general al administrației publice locale.

Datele de identificare ale imobilului – C2, situat în b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 47-49, actual 11, înregistrat cu numărul MFP 38805, care se transmite din domeniul public al Statului Român și administrarea DGRFP Iași în domeniul public al Municipiului Iași, sunt cele cuprinse în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezentul act normativ.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act normativ aparțin Primăriei Municipiului Iași, Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași în calitate de administrator al imobilului precum și Ministerului Finanțelor care în calitate de inițiator, promovează acest act normativ, în temeiul art. 1 lit. a) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

De asemenea, precizăm că proiectului de hotărâre a Guvernului îi sunt incidente prevederile art. 6, alin. (2) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 *pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării*, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul ce face obiectul prezentului act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Prin obiectul său de reglementare, prezentul act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1 alin. (3) litera a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor*

metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Astfel, prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, a fost elaborat având în vedere toată legislația specifică și în conformitate cu conținutul instrumentului de prezentare

și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Fată de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, și aprobarea transmiterii din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași, în domeniul public al Municipiului Iași, a unui imobil.

MINISTRUL FINANTELOR,

ADRIAN CÂCIU

VICEPRIM-MINISTRU,

Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

SORIN MIHAI GRINDEANU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA ZOLTÁN

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU