



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul prezentului act normativ

privind actualizarea denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale unui bun imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

### Secțiunea a 2-a Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, având CUI 4193117, este o unitate teritorială, cu personalitate juridică a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, prin care se realizează, în mod unitar, strategia și programul Guvernului în domeniul finanțelor publice și se aplică politica fiscală a statului. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București își desfășoară activitatea în baza legilor, ordonanțelor Guvernului, ordinelor și instrucțiunilor elaborate de ANAF și Ministerul Finanțelor. Este o instituție publică, cu personalitate juridică, finanțată din bugetul de stat, conform legii, înființată în temeiul art. 13 alin (1) din HG nr. 520/2013, privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Sediul central al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București se află în str. Prof.Dr. Dimitrie Gerota nr.13, Sectorul 2, București.</p> <p>Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București, aprobat prin Ordinul Președintelui ANAF nr. 786/21.04.2022, activitatea instituției se desfășoară, atât la sediul central situat în str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota nr. 13, Sector 2, București, cât și la entitățile subordonate stabilite prin Ordinul nr. 406/14.03.2022 al Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.</p> <p>Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Finanțelor dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Conform art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se</p>
---------------------------------	---

	<p>aprobă prin hotărâre a Guvernului, realizându-se astfel o evidență la zi a tuturor modificărilor din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.</p> <p>Modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 este necesară pentru actualizarea denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. MF 37230, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscale, având în vedere că datele înregistrate nu mai sunt conforme cu situația actuală a imobilului, precum și <u>ca urmare a reevaluării imobilului de către un expert autorizat ANEVAR.</u></p> <p>Baza legală de înregistrare a imobilului situat în București, Sector 2, Calea Moșilor nr. 156, o constituie <b>Actul de vânzare autenticat sub nr. 5640/26.03.1914 de Tribunalul Ilfov Secția Notariat și Procesul-verbal nr. 27533/1940</b> emis de Comisiunea pentru Înființarea Cărților Funciare în București.</p> <p>Dreptul de administrare al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București asupra imobilului este înscris în Cartea Funciară nr. 233434 a Municipiului București Sector 2.</p> <p>În imobil funcționează Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice, structură subordonată Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București.</p> <p><b>Conform Procesului-verbal nr. 27533/1940</b> emis de către Comisiunea pentru Înființarea Cărților Funciare în București, imobilul era format din teren în suprafață de 1.217,90 mp și o casă formată din subsol, parter și etaj.</p> <p><b>Conform datelor înscrise în Anexa 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006</b>, imobilul cu nr. MF 37320 este format din clădire (sediu central) și teren AFP Sector 3, iar valoarea de inventar este de 2.027.843 lei.</p> <p><b>Conform înregistrărilor actuale din Cartea Funciară nr. 233434 a Municipiului București Sector 2</b>, imobilul este format din teren intravilan cu nr. cadastral <b>233434</b>, în suprafață de 1.218 mp rezultată din acte (1.014 mp conform măsurătorilor cadastrale) și din construcția <b>C1 (regim de înălțime S+P+1+M)</b> cu nr. cadastral <b>233434-C1</b>, având o suprafață construită la sol de 410 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.640 mp.</p>
2.Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul act normativ se urmărește actualizarea denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. MF 37230, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscale și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><b>Această operațiune se face ca urmare a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Actualizării denumirii imobilului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 37230, respectiv va avea denumirea "<b>Clădire (sediu Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice) și teren</b>".</li> <li>-Actualizării datelor de identificare, în sensul modificării descrierii tehnice a imobilului.</li> </ul> <p><b>Conform înregistrărilor actuale din Cartea Funciară nr. 233434 a Municipiului București Sector 2</b>, imobilul este format din teren intravilan cu nr. cadastral <b>233434</b>, în suprafață de 1.218 mp rezultată din acte (1.014 mp conform măsurătorilor cadastrale) și din construcția <b>C1 (regim de înălțime S+P+1+M)</b> cu nr. cadastral <b>233434-C1</b>, având o suprafață construită la sol de 410 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.640 mp.</p>

	<p><b>-Neînregistrării corecte a codului de clasificare al imobilului</b> în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Potrivit OMFP nr. 1718/2011, codul de clasificare 8.29.06 este specific ministerelor, urmând a fi înlocuit cu codul de clasificare 8.29.08 specific instituțiilor publice subordonate ministerelor sau altor organe de specialitate ale administrației publice centrale. Prin urmare, imobilul cu nr. MF 37230 va fi inclus în codul de clasificare 8.29.08.</p> <p><b>-Actualizării valorii de inventar a imobilului</b> ca urmare a reevaluării, în conformitate cu art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003 și metodologiei aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, iar valoarea justă stabilită de către evaluator pentru <b>clădire</b> este de <b>2.795.000 lei</b> și pentru <b>terenul intravilan</b> este de <b>3.309.000 lei</b>. Valorile au fost înregistrate în Raportul de evaluare nr. <b>MBR-REG 12776/29.06.2023</b>, care se regăsește anexat prezentului proiect de act normativ.</p> <p>Precizăm că imobilul analizat în prezentul act normativ nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt pe rolul instanțelor de judecată.</p> <p>Prezentul act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare.</p> <p>Menționăm că prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului îi sunt incidente prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 1, alin. (3), lit. a și ale art. 6 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ se vor opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, de către Ministerul Finanțelor, în sensul actualizării denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. MF 37230, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscale.</p>
3. Alte informatii	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București își asumă responsabilitatea, necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor privind informațiile cuprinse în documentația justificativă a prezentului proiect de act normativ.

Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Actul normativ nu are impact în acest domeniu
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare - acte normative care se modifică ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normative, - acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și altele.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Evaluarea conformității:	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a  
Consultările normative în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârea Guvernului nr. 635/2022 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a  
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Actul normativ nu este de interes general.
--	--

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a  
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Menționăm că prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului îi sunt incidente prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 1, alin. (3), lit. a și ale art. 6 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost propus spre aprobare proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale unui bun imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscale și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Marcel – Ioan BOLOȘ**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Alina – Ștefania GORGHIU**

## **PROPUNEM SEMNAREA**

Pentru proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale unui bun imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscale și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru imobilul situat în Municipiul București, Calea Moșilor, nr.156, Sector 2, București.

**SECRETAR DE STAT  
Mihai Diaconu**

**PREȘEDINTE  
Nicoleta-Mioara Cîrciumaru**

**SECRETAR GENERAL  
Lucian-Ovidiu Heiuș**

**SECRETAR GENERAL  
Marius Zinca**

**SECRETAR GENERAL ADJUNCT  
Ioan-Cristian Purice**

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ  
DIRECTOR GENERAL  
Ciprian Badea**

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ  
DIRECTOR GENERAL  
Alexandru Luchici**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE LEGISLAȚIE ȘI  
REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ACTIVELOR STATULUI  
DIRECTOR GENERAL  
Mărioara Nițu**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
DIRECTOR GENERAL  
Lăcrămioara Alexandru**

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A  
FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI  
DIRECTOR GENERAL  
**Ligia Mihaela Urs**

STRUCTURA SERVICII INTERNE  
DIRECTOR EXECUTIV SERVICII INTERNE  
**Bogdan Alin Doroftei**

ACTIVITATEA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
**Tatiana Popovici**

ȘEF SERVICIU  
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE  
**Costina Lazăr**

Întocmit,  
**Florentina Cristina Dragnea**  
Inspector gradul II