

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, precum și transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Timiș

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) punctele 9 și 12 și alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr. 1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ.

Judecătoria Făget și Parchetul de pe lângă Judecătoria Făget funcționează în imobilul situat în Orașul Făget, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 3, județul Timiș.

Potrivit anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, partea de imobil ocupată de Judecătoria Făget este identificată în inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniului public al statului cu nr. M.F. 25757. Bunul are denumirea „Judecătoria Făget și anexe”, fiind compus din clădire cu regim de înălțime P + 1E și un garaj, Sc = 1.243 mp, Sd = 1.843 mp, precum și teren cu suprafața de 1.447 mp, și este înscris în CF nr. 400828. Valoarea de inventar totală a imobilului este de 1.799.413,00 lei.

Judecătoria Făget a pus la dispoziția Inspectoratului Județean de Poliție Timiș - Poliția Orașului Făget, cu destinația de sediu, o parte a spațiului aferent judecătoriei.

Prin adresa nr. 41924/23.04.2021, Ministerul Afacerilor Interne a solicitat Ministerului Justiției inițierea demersurilor necesare elaborării și promovării unei hotărâri a Guvernului care să aibă ca obiect transferul dreptului de administrare asupra părții de imobil în care funcționează Poliția Orașului Făget, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Timiș.

În vederea efectuării acestei operațiuni juridice, la solicitarea Ministerului Justiției, Tribunalul Timiș a efectuat demersurile necesare în vederea întocmirii documentației privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului, și ulterior, a documentației cadastrale pentru apartamentarea clădirii înscrisă în CF nr. 400828, în scopul delimitării unităților locative ocupate de instituțiile care își desfășoară activitatea în clădirea situată în Orașul Făget, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 3, județul Timiș.

Astfel, au rezultat următoarele extrase de carte funciară: CF nr. 400828-C1-U1, Sc= 493,6 mp, Sd= 493,6 mp, cotă parte teren= 582/2.365 mp; CF nr. 400828-C1-U2, Sc= 408,5 mp, Sd= 408,5 mp; CF nr. 400828-C1-U3, Sc= 432,6 mp; Sd= 432,6 mp, cotă parte teren= 485/2.365 mp; CF nr. 400828-C1-U4, Sc= 1.081,7 mp; Sd= 1.081,7 mp, cotă parte teren= 1.298/2.365 mp. Extrasele de C.F. nr. 400828-C1-U1, 400828-C1-U3 și 400828-C1-U4 corespund spațiilor aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Justiției, iar extrasul de C.F. nr. 400828-C1-U2 corespunde spațiului aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Timiș. Spațiul în care funcționează Poliția Orașului Făget este indentificat în C.F. nr. 400828-C1-U3.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale mai sus menționate, este necesară actualizarea acestora în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Tribunalul Timiș a efectuat demersurile necesare pentru reevaluarea imobilului înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F. 25757. Potrivit Raportului de evaluare nr. 123/05.12.2022, a rezultat că valoarea de inventar a bunului este de 2.831.084,00 lei. Așadar, este necesară actualizarea acestei valori în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin adresa nr. 2/67159/09.06.2023 Tribunalul Timiș a comunicat Ministerului Justiției valoarea totală a spațiului ocupat de Poliția Orașului Făget (clădire și cotă de teren aferentă) în sumă de 1.100.892,00 lei, care a fost calculată ținând cont de valorile rezultate din raportul de reevaluare. În consecință, valoarea de inventar actualizată a imobilului se va diminua cu această sumă.

În considerarea celor mai sus expuse, prin proiect se propune, pe de o parte, actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar aferente imobilului cu nr. M.F. 25757, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, iar, pe de altă parte, transmiterea unei părți din acesta, din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, cu destinația de sediu al Poliției Făget.

Deoarece ulterior predării această parte de imobil va fi evidențiată în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, este necesară atribuirea de către Ministerul Finanțelor a unui nou număr M.F., precum și modificarea codului de clasificare a bunului imobil în 8.19.01, cod aferent bunurilor destinate apărării naționale și cu destinație specială.

Imobilul care constituie obiectul prezentului proiect nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special sau privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, precum și transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Timiș*, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l adoptați.

Ministrul Justiției

Alina - Ștefania GORGHIU

Viceprim-ministru

Marian - Cătălin PREDOIU

Ministrul Afacerilor Interne

Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor

Marcel-Ioan BOLOȘ