

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 1175 situat în municipiul Brașov, județul Brașov, aflat în domeniul public al statului, înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 103983, centralizat la Ministerul Finanțelor în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul îmbunătățirii calității vieții personalului unității militare care funcționează în imobilul 1175, Ministerul Apărării Naționale are în intenție asigurarea unor facilități pentru accesul personalului propriu la produse și servicii de uz curent, prin realizarea unui punct alimentar în incinta administrativă a imobilului.

În sensul celor prezentate mai sus, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) pct. 23 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituția militară are în responsabilitate asigurarea măsurilor pentru creșterea calității vieții personalului, asigurarea protecției sociale și a asistenței religioase, medicale, psihologice și juridice a personalului militar și civil, a răniților, invalizilor și urmașilor celor decedați în acțiuni militare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin proiectul de act normativ se propune închirierea unei părți din imobilul 1175, în suprafață utilă de 102,25 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, în baza unei licitații publice, în condițiile legii, în vederea realizării unui punct alimentar.

Închirierea părții din imobilul 1175, care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu afectează activitățile militare specifice ce se desfășoară în cadrul imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pe bază de licitație publică.

Pentru aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, în vederea stabilirii prețului minim al închirierii, anterior promovării prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a efectuat operațiunea de evaluare a părții din imobilul 1175, în suprafață utilă de 102,25 mp, cu un expert evaluator, acreditat A.N.E.V.A.R., rezultând un preț minim de pornire a licitației publice de 875 euro/lună fără TVA.

În vederea închirierii prin licitație publică a părții din imobilul 1175 Ministerul Apărării Naționale derulează procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, cu aceeași perioadă, prin act adițional, cu acordul părților.

Plata chiriei în cuantum de minimum 875 euro/lună fără TVA pentru partea de imobil va fi efectuată în lei, la cursul de schimb valutar leu-euro stabilit de Banca Națională a României în ziua emiterii facturilor.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 1175, conform normelor proprii specifice ministerului de

resort, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit excepției prevăzute la pct. 2 paragraful 5 din Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au în administrare bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevedere aplicabilă și Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în urma intabulării terenurilor imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai ministerului și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

În sensul celor prezentate mai sus, menționăm că, potrivit prevederilor art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile.

Până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale a înscris în cartea funciară doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare.

După modificarea, completarea și republicarea Legii nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază, efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului articol 41, actualul art. 42, potrivit cărora, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor sus-menționate ori aflate în proprietatea privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile.

Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale Ministerului Apărării Naționale.

Partea din mobilul 1175 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Precizăm că în cartea funciară nr. 129629 a municipiului Brașov aferentă imobilului 1175, este notată la capitolul C. Partea III. Sarcini, o mențiune referitoare la intabularea dreptului de administrare operativă al Întreprinderii de Rețele Electrice Brașov, asupra unei suprafețe de teren de 30,36 mp, pe care este amplasat un transformator electric și care aparține imobilului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Suprafața de teren de 30,36 mp a fost transmisă din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea instituției sus-menționate în baza Ordinului ministrului apărării naționale nr. M 40/1970, cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, emis în temeiul art. 2 din Decretul nr. 409/1955 privind reglementarea transiterii bunurilor aflate în proprietatea statului.

Această notare din cartea funciară a imobilului 1175 nu reprezintă o sarcină asupra terenului aferent imobilului 1175, deoarece această suprafață de teren a ieșit din patrimoniul Ministerului Apărării Naționale după intrarea în vigoare a ordinului care a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 30,36 mp în administrarea Întreprinderii de Rețele Electrice Brașov.

În acest sens, menționăm că în cadrul documentației justificative aferente proiectului de act normativ a fost pus la dispoziție, extrasul actualizat de carte funciară pentru informare nr. 129629 Brașov, care atestă situația juridică actuală a imobilului 1175, nefiind necesară punerea la dispoziție a unui extras de carte funciară pentru autentificare, a cărui valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ mai cuprinde extrasul din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale pentru imobilul 1175, care conține doar informații neclasificate și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde datele și informațiile aferente tuturor imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Extrasul din inventarul centralizat aferent imobilului sus-menționat nu conține informații clasificate privind destinația imobilului, ale construcțiilor sau terenurilor aferente și alte date cu specific militar.

Menționăm că extrasul din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferent imobilului 1175 și extrasul de carte funciară pentru informare sunt actualizate la data inițierii prezentului proiect de act normativ de către Ministerul Apărării Naționale, neintervenind modificări privind situația juridică a imobilului, care să împiedice procesul de avizare și adoptare a proiectului de act normativ de către Guvern.

Prin prezentul proiect de act normativ se reglementează vărsarea integrală la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea părții din imobilul 1175, iar impactul financiar asupra bugetului general consolidat va consta în creșterea veniturilor bugetare, respectiv pentru anul 2023 cu suma de 13 mii lei/an, pentru anii 2024 și 2025 cu suma de 53 mii lei/an iar pentru anii 2026 și 2027 cu suma de 54 mii lei/an, rezultând o medie pe 5 ani de 45 mii lei, care au fost estimate în funcție de evoluția cursului de schimb, conform ultimei prognoze a indicatorilor macroeconomici afișați pe site-ul Comisiei Naționale de Strategie și Prognoză.

Pe cale de consecință, rezultă că după adoptarea de către Guvern a prezentului proiect de act normativ și desfășurarea licitației publice, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se generează un impact pozitiv asupra veniturilor bugetului statului, prin vărsarea integrală la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea părții de imobil.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor referitoare la regimul juridic al imobilului, cuprinse în proiectul de act normativ și anexa la acesta, fiind în concordanță cu datele din cărțile funciare, inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și documentația justificativă. Documentația justificativă cuprinde și documente ce conțin date și informații cu conținut tehnic realizate prin grija ministerului de resort.

Menționăm că prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative, care nu se supun consultării publice menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative,

precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind închirierea unei părți din imobilul 1175 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

ANGEL TÎLVĂR

AVIZĂM FAVORABIL:

VICEPRIM-MINISTRU

MARIAN NEACȘU

MINISTRUL FINANTELOR

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARCEL-IOAN BOLOȘ

ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU