

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 813 situat în municipiul Slatina, județul Olt, aflat în domeniul public al statului, înregistrat la nr. MF 103918 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor, în baza prevederilor art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul 813 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care deține imobilul în evidența contabilă, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5), coroborat cu ale art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că imobilul a fost reevaluat în anul 2022, anterior perioadei inițierii prezentului proiect de act normativ, fiind înregistrate în evidența contabilă diferențele rezultate, conform procesului verbal de reevaluare nr. A 2695/2022. Întrucât după reanalizarea valorilor contabile ale activelor fixe corporale de natura amenajărilor la terenuri și a terenului aferente imobilului reevaluate în anul 2022, s-a constatat că acestea nu diferă semnificativ de valorile juste, rezultă că nu este necesară o nouă reevaluare, fiind întocmit în acest sens procesul verbal nr. A 4839/2023.

În conformitate cu prevederile art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, cu modificările și completările ulterioare, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹ din ordonanță, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă, motiv pentru care reevaluarea imobilului a fost efectuată în funcție de nevoile identificate.

În urma executării lucrărilor tehnice de cadastru pentru re poziționarea imobilului 813, a fost constatată o suprafață de teren de 39 mp în plus față de suprafața de 3.381 mp înregistrată în evidența contabilă a unității militare care îl administrează, astfel că suprafața imobilului înscrisă în cartea funciară nr. 65685 Slatina este de 3.420 mp.

Suprafața de teren constatată în plus se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilului la data luării acestuia în evidență și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Pentru suprafața de teren constatată în plus, unitatea militară utilizatoare a imobilului 813 a derulat procedurile prevăzute la art. 4 și 5 din Ordinul ministrului apărării nr. M. 121/2008 privind responsabilitățile comandanților/șefilor unităților militare pentru păstrarea integrității patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării și unele măsuri privind modul de administrare a acestuia, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu modificările ulterioare și a întocmit procesul verbal de stabilire a valorii contabile a suprafeței de teren constatată în plus nr. A 4838/2023, în baza căruia valoarea a fost înregistrată în evidența contabilă.

Menționăm că limitele și conturul amplasamentului imobilului 813 nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestuia și până în prezent, ceea ce confirmă precizările anterioare privind constatarea suprafeței de teren în plus, care se datorează diferenței de precizie dintre sistemul de măsurare a imobilului la data luării acestuia în evidență față de cel actual, care este mai performant.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde documentele întocmite de unitatea militară referitoare la reevaluarea imobilului 813 și suprafața de teren constatată în plus în urma re poziționării acestuia.

În anexa nr. 1 la proiectul de act normativ este înscrisă valoarea actualizată a imobilului 813 de 125.208,17 lei, rezultată în urma reevaluării, în condițiile legii și a înregistrării în evidența contabilă a suprafeței de teren de 39 mp constatată în plus după re poziționarea imobilului în cartea funciară. Astfel, rezultă că valoarea imobilului menționată în anexa nr. 1, reprezintă valoarea justă a acestuia.

Consiliul Local al Municipiului Slatina a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 159/2023, trecerea imobilului 813 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, în vederea reabilitării rețelelor de utilități și amenajărilor la terenuri aferente construcțiilor din cadrul imobilului, cu fonduri din bugetul municipiului Slatina, în termen de 6 luni de la data preluării acestuia.

În sensul celor de mai sus, menționăm că în baza art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 948/2012 privind actualizarea valorii de inventar, schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 813, constituită din construcții și terenul aferent acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, în vederea reabilitării clădirilor aferente părții de imobil cu fonduri de la bugetul local, în termen de 11 ani de la data preluării, respectiv până la data de 26 septembrie 2023, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale.

Potrivit alin. (2) al art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 948/2012, cu modificările și completările ulterioare, partea de imobil sus-menționată revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții, pe baza unui protocol de predare-preluare încheiat între cele două instituții.

Prin Hotărârea nr. 159/2023, Consiliul Local al Municipiului Slatina a solicitat Guvernului, transmiterea imobilului 813 rămas în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constând în terenul aferent curții interioare, rețelele de utilități și amenajările la terenuri, în vederea reabilitării acestora și asigurarea funcționalității clădirilor, transmise anterior în domeniul public al municipiului Slatina în baza Hotărârii Guvernului nr. 948/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 3 din hotărârea autorității publice locale sus-menționate, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții pentru reabilitarea rețelelor de utilități și a amenajărilor la terenuri, imobilul 813 revine în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens precizăm că imobilul 813 revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile art. 293 și art. 299

din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu trecerea imobilului 813 Slatina, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina, pentru realizarea obiectivelor asumate de Consiliul Local al Municipiului Slatina prin Hotărârea nr. 159/2023, întrucât aceasta are drept scop asigurarea funcționalității clădirilor imobilului transmise anterior și implicit ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 948/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul 813 constituit din suprafața de teren de 3.420 mp, aferentă curții interioare, rețelele de utilități și amenajările la terenuri, este dezafectat, ca urmare a transmiterii construcțiilor imobilului și terenul aferent acestora, în domeniul public al municipiului Slatina, în baza Hotărârii Guvernului nr. 948/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Instituția Prefectului–Județul Olt a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 159/2023, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârii susmenționate la instanța de contencios administrativ, potrivit scrisorii nr. 25937/2023, cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ au fost întocmite, în conformitate cu pct. 2 paragraful 5 din Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Datele și informațiile referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului 813, care face obiectul trecerii, au fost declassificate de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât la imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale nu sunt detaliate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului datele de identificare ale acestora și informațiile referitoare la suprafețe, destinații, alte specificații cu caracter militar și nici valorile contabile ale construcțiilor, amenajărilor la terenuri și ale terenurilor aferente, fiind menționate pentru fiecare imobil în parte doar valoarea totală de inventar, care include valorile contabile ale activelor fixe corporale ce compun imobilele, precum și descrierea tehnică pe scurt, respectiv „construcții și teren” sau „teren” în cazul imobilelor fără construcții, potrivit excepției prevăzute în Precizările aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară includerea unor prevederi în proiectul de act normativ, având ca obiect de reglementare actualizarea datelor de identificare ale imobilului 813, ca urmare a actualizării valorii de inventar a acestuia.

În cadrul documentației justificative a fost pus la dispoziție extrasul de carte funciară pentru informare nr. 65685 Slatina aferent imobilului 813, care atestă situația juridică actuală,

acesta nefăcând obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, este liber de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Menționăm că nu este necesară punerea la dispoziție a extrasului de carte funciară pentru autentificare, a cărui valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația justificativă a proiectului de act normativ mai cuprinde o anexă cu datele de identificare ale imobilului care face obiectul trecerii, cu evidențierea suprafețelor și a valorilor contabile aferente terenului și amenajărilor la terenuri, conform înregistrărilor din evidența contabilă a unității militare care administrează imobilul 813, precum și un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul sus-menționat, care conține doar informații neclasificate, respectiv acesta nu cuprinde date referitoare la destinațiile și suprafețele amenajărilor la terenuri și terenului aferente imobilului sau alte informații cu caracter militar și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Slatina asigură, prin aparatul de specialitate din subordine, realizarea lucrărilor de investiții asumate de Consiliul Local al Municipiului Slatina prin Hotărârea nr. 159/2023.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 813 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor referitoare la regimul juridic al imobilului 813 care face obiectul trecerii, cuprinse în proiectul de act normativ și anexele nr. 1 și nr. 2, acestea fiind în concordanță cu datele din cartea funciară, inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și documentația justificativă aferentă proiectului. Documentația justificativă cuprinde și documente ce conțin date și informații cu conținut tehnic realizate prin grija ministerului de resort.

Prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative, care nu se supun consultării publice, menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 813 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

ANGEL TÎLVĂR

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN-IOAN VEȘTEA

MINISTRUL FINANTELOR

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARCEL-IOAN BOLOȘ

ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 813 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

AVIZĂM FAVORABIL:

VICEPRIM-MINISTRU

MARIAN NEACȘU