



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul prezentului act normativ

privind actualizarea denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale unui bun imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

### Secțiunea a 2-a Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, având CUI 4193117, este o unitate teritorială, cu personalitate juridică a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, prin care se realizează, în mod unitar, strategia și programul Guvernului în domeniul finanțelor publice și se aplică politica fiscală a statului. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București își desfășoară activitatea în baza legilor, ordonanțelor Guvernului, ordinelor și instrucțiunilor elaborate de ANAF și Ministerul Finanțelor. Este o instituție publică, cu personalitate juridică, finanțată din bugetul de stat, conform legii, înființată în temeiul art. 13 alin (1) din HG nr. 520/2013, privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Sediul central al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București se află în str. Prof.Dr. Dimitrie Gerota nr.13, Sectorul 2, București.</p> <p>Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București, aprobat prin Ordinul Președintelui ANAF nr. 786/21.04.2022, activitatea instituției se desfășoară, atât la sediul central situat în str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota nr. 13, Sector 2, București, cât și la entitățile subordonate stabilite prin Ordinul nr. 406/14.03.2022 al Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.</p> <p>Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Finanțelor dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Conform art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se</p>
---------------------------------	---

aprobă prin hotărâre a Guvernului, realizându-se astfel o evidență la zi a tuturor modificărilor din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.

Modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 este necesară pentru actualizarea denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. MF 34156, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscale, ca urmare a reevaluării imobilului de către un expert autorizat ANEVAR.

Baza legală de înregistrare a imobilului situat în str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota nr. 13, Sector 2, București, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului o constituie **Hotărârea de Guvern nr. 658/1994** prin care imobilul situat în str. Jean Louis Calderon nr. 13, Sector 2, București, s-a transmis din administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în administrarea Ministerului Finanțelor. Predarea-primirea imobilului s-a efectuat prin **Protocolul având nr. 6008/2.XI.1994 și nr. 91453/02.XI.1994**, încheiat între Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat și Ministerul Finanțelor. Prin **Ordinul nr. 25/1996** Ministerul Finanțelor a dispus ca *"imobilele, din Municipiul București, având datele de identificare menționate în anexa, care face parte din prezentul ordin, se trec din administrarea Ministerului Finanțelor, în administrarea Direcției generale a finanțelor publice și controlului financiar de stat a municipiului București."* Prin **Hotărârea Guvernului nr. 251/22.02.2001** Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Municipiului București a devenit Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București. În temeiul Decretului-Lege nr. 100/1990, republicat, Consiliul General al Municipiului București prin **Hotărârea nr. 85/19.04.2001** a atribuit numele de *"Dimitrie D.Gerota (1867-1939) chirurg și filantrop"* unei porțiuni din *"strada Jean Louis Calderon."* Prin **Decizia nr. 88/10.02.2005** emisă de Directorul executiv al DGFPMB, s-a hotărât ca *"Începând cu data de 01.03.2005 noul sediu al Direcției Generale a Finanțelor Publice a municipiului București, este în strada Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 13, sector 2, București."*

Dreptul de administrare al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București asupra imobilului este înscris în Cartea Funciară nr. 233385 a Municipiului București Sector 2.

În imobil funcționează Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Conform caracteristicilor tehnice ale imobilului inserate în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 658/1994, imobilul este format **din teren** în suprafață totală de 1.763 mp, din care teren construit în suprafață de 1.103 mp și **din clădire** compusă din subsol cu o suprafață de 882 mp, parter cu o suprafață de 921 mp, etaj 1 cu o suprafață de 931 mp, etaj 2 cu o suprafață de 884 mp, etaj 3 cu o suprafață de 884 mp, etaj 4 cu o suprafață de 598 mp.

Conform datelor înscrise în Anexa 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, imobilul cu nr. MF 34156 este format doar din clădire, terenul nefiind înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, adresa poștală a imobilului este în str. Jean Louis Calderon nr. 13, Sector 2, vecinătățile imobilului sunt Institutul Medico-Farmaceutic și imobil str. Tudor Arghezi, iar valoarea de inventar este de 2.729.319 lei.

Conform înregistrărilor actuale din Cartea Funciară nr. 233385 a Municipiului București Sector 2, imobilul este format din **teren intravilan cu nr. cadastral 233385** în suprafață de 1.763 mp rezultată din acte (1.616 mp conform măsurătorilor cadastrale) și din **construcția C1** (regim de înălțime S+P+3E) cu nr. **cadastral 233385-C1**, având o suprafață construită la sol de 1.109 mp și o suprafață construită desfășurată de 6.568 mp.

	<p>Având în vedere că datele înregistrate în Anexa 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 nu sunt conforme cu situația actuală a imobilului, precum și în urma reevaluării imobilului, s-a constatat necesitatea promovării unui act normativ care să reglementeze modificările intervenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.</p>
<p>2.Schimbări preconizate</p>	<p>Prin prezentul act normativ se urmărește actualizarea denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. MF 34156, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscale și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Această operațiune se face ca urmare a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Neînregistrării în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a terenului în suprafață de 1.763 mp rezultată din acte (1.616 mp conform măsurătorilor cadastrale).</li> </ul> <p>Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233385 a Municipiului București Sector 2 este format din <b>teren intravilan cu nr. cadastral 233385</b> în suprafață de 1.763 mp rezultată din acte (1.616 mp conform măsurătorilor cadastrale) și din <b>construcția C1</b> (regim de înălțime S+P+3E) cu nr. cadastral <b>233385-C1</b>, având o suprafață construită la sol de 1.109 mp și o suprafață construită desfășurată de 6.568 mp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Modificării denumirii imobilului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 34156, prin înscrierea alături de clădire și a terenului, respectiv "Clădire (sediul DGRFP București) și teren".</li> <li>-Neînregistrării corecte a codului de clasificare al imobilului în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</li> </ul> <p>Potrivit OMFP nr. 1718/2011, codul de clasificare 8.29.06 este specific ministerelor, urmând a fi înlocuit cu codul de clasificare 8.29.08 specific instituțiilor publice subordonate ministerelor sau altor organe de specialitate ale administrației publice centrale. Prin urmare, imobilul cu nr. MF 34156 va fi inclus în codul de clasificare 8.29.08.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Actualizării valorii de inventar a imobilului ca urmare a reevaluării, în conformitate cu art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003 și metodologiei aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.</li> </ul> <p>Reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, iar valoarea justă stabilită de către evaluator pentru construcție este de <b>13.673.000 lei</b>, iar pentru terenul intravilan în suprafață de 1.616 mp este de <b>7.181.000 lei</b>. Valorile au fost înregistrate în Raportul de evaluare nr. <b>MBR-REG 33125/19.12.2022</b>, care se regăsește anexat prezentului proiect de act normativ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Modificării adresei poștale.</li> </ul> <p>În temeiul Decretului-Lege nr. 100/1990, republicat, Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 85/19.04.2001 a atribuit numele de "<i>Dimitrie D.Gerota (1867-1939) chirurg și filantrop</i>" unei porțiuni din "<i>strada Jean Louis Calderon</i>."</p> <p>Prin Decizia nr. 88/10.02.2005 emisă de Directorul executiv al DGFPMB, s-a hotărât ca "<i>Începând cu data de 01.03.2005 noul sediu al Direcției Generale a Finanțelor Publice</i></p>

	<p><i>a municipiului București, este în strada Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 13, sector 2, București."</i></p> <p>Vecinătăți: la Nord-Institutul Medico-Farmaceutic, la Est-str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota nr.13, la Sud-str. Tudor Arghezi, IE 215074, IE209593, la Vest-IE 210339.</p> <p>Precizăm că imobilul analizat în prezentul act normativ nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt pe rolul instanțelor de judecată.</p> <p>Prezentul act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare.</p> <p>Menționăm că prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului îi sunt incidente prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 1, alin. (3), lit. a și ale art. 6 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ se vor opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, de către Ministerul Finanțelor, în sensul actualizării denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. MF 34156, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscale.</p>
3. Alte informatii	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București își asumă responsabilitatea, necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor privind informațiile cuprinse în documentația justificativă a prezentului proiect de act normativ.

### Secțiunea a 3-a

#### Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Actul normativ nu are impact în acest domeniu
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a  
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt,  
pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)  
- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2					7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a  
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare - acte normative care se modifică ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normative, - acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și altele.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.

4. Evaluarea conformității:	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a  
Consultările normative în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârea Guvernului nr. 635/2022 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a  
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Actul normativ nu este de interes general.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a  
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Menționăm că prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului îi sunt incidente prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 1, alin. (3), lit. a și ale art. 6 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost propus spre aprobare proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, datelor de identificare, codului de clasificare și a valorii de inventar ale unui bun imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscale și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Ministrul Finanțelor,  
Marcel-Ioan Boloș**

**Viceprim-ministru,  
Marian Neacșu**

**Avizăm favorabil:  
Ministrul Justiției,  
Alina-Ștefania Gorghiu**