

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul prezentului act normativ

HOTĂRÂRE

privind modificarea denumirii și actualizarea valorii de inventar ale unui bunului imobil cu nr. MF 150352 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și modificarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2-a Motivele emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale	<p>Potrivit art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, „<i>Agenția Națională de Administrare Fiscală, denumită în continuare Agenția, se organizează și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Finanțelor Publice, finanțată din bugetul de stat, conform legii. Sediul central al Agenției este în municipiul București, str. Apolodor nr. 17, sectorul 5. Agenția își desfășoară activitatea și în alte sedii deținute potrivit legii.</i>”</p> <p>Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Finanțelor dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în Anexa nr. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În conformitate cu instrucțiunile aprobate prin Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 2098/2013, Agenția Națională de Administrare Fiscală a preluat patrimoniul imobiliar al Autorității Naționale a Vămirilor, <i>Gărzii Financiare</i> și Unității de Imprimare Rapidă prin Ordonanța de Urgență nr. 74/2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pe baza Protocoalelor de predare-primire.</p> <p>În ceea ce privește imobilul situat în municipiul București, sectorul 3, Piața Alba Iulia nr.6, bl.15, et. S+P+Mezanin, tronson 1+2, acesta a fost predat Agenției Naționale de Administrare Fiscală de către Garda Financiară, prin Protocolul de predare-primire nr. 135306/30.10.2013 G.F.-Comisariatul General - 811283/30.10.2013 ANAF, individualizat la art. 8, lit.a, ca și “<i>Imobil (teren-cotă parte și clădire) situat în municipiul București, sectorul 3, Piața Alba Iulia nr. 6, bl.15. et. S+P+Mezanin, tronson 1+2. Suprafața construită este de 430 mp, iar suprafața desfășurată este de 1293.43 mp</i>”.</p> <p><i>Prin Hotărârea de Guvern nr. 904/2021 privind modificarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al</i></p>
--------------------------------	---

	<p><i>bunurilor din domeniul public al statului au fost actualizate datele imobilului cu nr. MF 150352, respectiv codul de clasificare, descrierea tehnică și valoarea de inventar, suprafață totală conform actului normativ menționat anterior este de 1.331,10 mp.</i></p> <p>În conformitate cu art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și conform art. 2 alin.1 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public, se aprobă prin hotărâre a Guvernului, realizându-se astfel o evidență la zi a tuturor modificărilor din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.</p> <p>Modificările sunt necesare pentru înscrierea și/sau ieșirea unor bunuri în/sau din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea descrierii tehnice sau a valorii de inventar ale unor astfel de bunuri.</p> <p>În urma verificării conformității evidenței și datelor - identificate în prezent în Anexa nr. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu situația reală, în urma inventarierii imobilelor ce au fost preluate de la instituțiile absorbite de Agenția Națională de Administrare Fiscală, precum și în urma actualizării valorii de inventar a acestora, s-a constatat necesitatea promovării unui act normativ pentru a se reglementa modificările intervenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aflate în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală.</p>
2.Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul proiect de act normativ se propune actualizarea datelor care privesc imobilul/Sediul al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - situat la adresa din municipiul București, sector 3, Piața Alba Iulia nr. 6 bl.15 et. S+P+Mezanin, tronson 1+2 prin operarea modificării denumirii și actualizarea valorii de inventar, respectiv modificarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, ca urmare a evaluării efectuate în data de 10 decembrie 2021 și în conformitate cu prevederile art.2² din <i>Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și Metodologiei aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.</i></p> <p><u>Operațiunile</u> enunțate anterior sunt justificate în contextul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modificarea denumirii imobilului - sediu al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - aparat propriu care este compus din spații de birouri și depozitare astfel, denumirea inițială de "spațiu comercial" se va modifica și va deveni "Construcție administrativă". - <u>actualizării valorii de inventar</u>, pentru construcție căreia i-a fost evaluată valoarea la cuantumul de 5.666.000 lei. <p>În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;</i> - <i>activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice urmează a fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, și având în vedere prevederile:</i>

- art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *”Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”*

- art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2015 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia *„Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor ”*,

s-a impus actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, ca urmare a reevaluării.

Imobilul asupra datelor căruia se intervine cu modificări, îl reprezintă un **sediul al Agenției Naționale de Administrare Fiscală, situat în minicipiul București, sectorul 3, Piața Alba Iulia nr.6, bl.15 et. S+P+Mezanin, tronson 1+2 înregistrat în Domeniul public, Grupa 8.29 cu nr. M.F. 150352, Cod de clasificare 8.29.08 și la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară București, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară sectorul 3.**

Prin *Hotărârea Guvernului nr. 91/2004 s-a aprobat „darea în administrare Ministerului Finanțelor Publice - Direcția generală de administrare a marilor contribuabili a unui bun imobil din domeniul public al statului, situat în minicipiul București, bd. Alba Iulia nr. 6, bl. 15, tronson 1+2, S+P+M, sectorul 3”*.

Potrivit art. 1 coroborat cu art. 19 alin. (4) ale *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 389 din 29 iunie 2013* a fost reglementat faptul că:

–“Agencia Națională de Administrare Fiscală, denumită în continuare Agenția, se reorganizează ca urmare a fuziunii prin absorbție și preluarea activității Autorității Naționale a Vămirilor și prin preluarea activității Gărzii Financiare, institutie publică care se desființează” iar

–“Patrimoniul, arhiva, prevederile bugetare, execuția bugetară până la data desființării și orice alte bunuri ale Gărzii Financiare sunt preluate de Agenție, pe baza de protocol, încheiat în termenul prevăzut la alin. (1).”

Evaluatorul ANEVAR a prezentat, indicația valorii juste a imobilului construcție în cuantumul de 5.666.000 lei, specificând în cuprinsul *Raportului său de evaluare* însușit la data 10.12.2021 de către membrul titular dl. Tanasă Florentin-Emil, faptul că: *“au fost avute în vedere, pe de o parte, rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și, pe de altă parte, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional”*.

Precizăm că imobilul analizat în prezentul act normativ, nu face obiectul unor

	<p>cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 ÷ 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este pe rolul instanțelor de judecată.</p> <p>Prezentul act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare.</p> <p>Menționăm că, prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului îi sunt incidente prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative și ale art.6 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările ulterioare.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ vor fi operate modificările corespunzătoare denumirii și actualizarea valorii de inventar, în cuprinsul Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>
3.Alte informații	Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării acestui proiect de hotărâre a Guvernului, precum și pentru realitatea și corectitudinea datelor prezentate, aparține Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Actul normativ nu are impact în acest domeniu.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)
- mii lei -

Indicatori	Anul	Următorii 4 ani	Media pe
------------	------	-----------------	----------

1	curent					5 ani
	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare - acte normative care se modifică ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normative, - acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Evaluarea conformității:	Actul normativ nu se referă la acest subiect.

Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării		6
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
6. Alte informații	Nu au fost identificate.	

Secțiunea a 6-a
Consultările normative în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor normative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ.	
6. Alte informații	Nu au fost identificate.	

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
--	---	--

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul **Hotărârii Guvernului privind modificarea denumirii și actualizarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr.MF 150352 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și modificarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pe care, în forma prezentată, îl supunem spre adoptare.**

MINISTRUL FINANTELOR
Marcel – Ioan BOLOȘ

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL JUSTITIEI
Alina – Ștefania GORGHIU