

## NOTĂ DE FUNDAMENATRE

Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 369/2021 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației*, cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil, teren în suprafață totală de 249,0239 ha, care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 149993, și se compune din mai multe imobile, după cum urmează: terenuri în suprafață totală de 117,4553 ha situate în comuna Miroslava, din terenuri în suprafață totală de 60,4817 ha situate în comuna Reditu, din terenuri în suprafață totală de 51,1423 ha situate în cadrul fermei Adamachi și din terenuri în suprafață totală de 19,9446 ha situate în cadrul Campusului.

Secretariatul General al Guvernului, cu adresa nr. 20/36559/MN/2023, a transmis solicitarea Primăriei Comunei Miroslava – Județul Iași referitoare la analiza posibilității promovării unui proiect de act normativ care să aibă ca obiect trecerea unui bun din domeniul public al statului și din administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași în domeniul public al comunei Miroslava și administrarea Consiliului Local al Comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiții „Supralărgire bretea de legătură între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28, Comuna Miroslava, județul Iași”.

Conform Notei de fundamentare nr. 85241/2022, UAT Comuna Miroslava a inițiat procedura în vederea execuției lucrărilor la obiectivul de investiții „Supralărgire bretea de legătură între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28, Comuna Miroslava, județul Iași” în urma analizei situației privind creșterea demografică, din ultima perioadă, în comună, care a condus la creșterea numărului de autoturisme/ autovehicule care tranzitează din și spre municipiul Iași și care creează ambuteiaje în intersecțiile din satul Miroslava și aglomerări pe principalele artere rutiere. UAT Comuna Miroslava consideră că după implementarea proiectului zona va fi mult mai sigură pentru participanții la trafic, se va reduce semnificativ numărul accidentelor rutiere.

În urma întocmirii de către proiectantul general SC STANDARD DRUM SRL a documentației tehnice - faza SF pentru realizarea obiectivului sus-menționat s-a constatat că o parte din terenul necesar obiectivului se află în domeniul public al statului și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Supralărgire bretea de legătură între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28, Comuna Miroslava, județul Iași” UAT Comuna Miroslava a solicitat trecerea terenului în suprafață totală de 8.373 mp, compus din suprafața de 7.715 mp, din totalul de 1.077.163 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 78241 Miroslava, suprafața de 250 mp, din totalul de 28.946 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 78242 Miroslava și suprafața de 408 mp, din totalul de 20.183 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 78240 Miroslava, din domeniul public al statului și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași în domeniul public al comunei Miroslava.

Starea de fapt obiectivă a situației este reprezentată de faptul că pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Supralărgire bretea de legătură între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28, Comuna Miroslava, județul Iași”, este necesar a se ocupa o suprafață de teren de 8.373 mp, aflată în proprietate publică a statului și în administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași.

Pentru obținerea suprafeței de teren de 8.373 mp, necesară lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Supralărgire bretea de legătură între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28, Comuna Miroslava, județul Iași”, se impune schimbarea titularului dreptului de administrare, respectiv trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației, pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași în domeniul public al comunei Miroslava.

Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași a transmis Primăriei Comunei Miroslava acordul de principiu nr. 9770/15.06.2022 privind transmiterea terenului sus-menționat.

Consiliul Local al Comunei Miroslava a adoptat în data de 29.11.2022 Hotărârea nr. 320 privind aprobarea solicitării de trecere a terenului în suprafață de 8.373 mp (compus din suprafața de 7.715 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 78241 Miroslava, suprafața de 250 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 78242 Miroslava și suprafața de 408 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 78240 Miroslava) din domeniul public al statului și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași în domeniul public al comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiții „Supralărgire bretea de legătură între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28, Comuna Miroslava, județul Iași”. Ulterior, prin Hotărârea nr. 30 Consiliul Local al Comunei Miroslava a modificat și completat Hotărârea nr. 320.

Actele administrative sus-menționate, emise de către Consiliul Local al Comunei Miroslava, au fost verificate pentru legalitate, așa cum rezultă din adresele Instituției Prefectului Județul Iași nr. 2605/2023 și nr. 3386/2023.

Prin adresa nr. 6272/2023, Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași a transmis că trecerea terenului în suprafață totală de 8.373 mp în domeniul public al comunei Miroslava, respectiv diminuarea bazei materiale, nu

afectează procesul de învățământ și de cercetare, deoarece acesta nu este destinat direct cercetării și educației, constituind o parte din calea de acces, destul de greoaie, dinspre șoseaua de centură VO DN28D către Stațiunea Didactică – Ferma Ezăreni a Universității. De asemenea, se precizează că noua investiție va aduce beneficii Universității, în special Stațiunii Didactice Ezăreni, din perspectiva unei legături rutiere ușor accesibile și sigure pe ambele sensuri de rulare între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28 și Stațiunea Didactică – Ferma Ezăreni a Universității.

Motivarea proiectului de hotărâre constă în faptul că realizarea investiției „Supralărgire bretea de legătură între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28, Comuna Miroslava, județul Iași” reprezintă o prioritate atât pentru administrația locală, făcând parte din strategia de dezvoltare a Comunei Miroslava, cât și pentru Stațiunea Didactică Ezăreni din cadrul Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași prin realizarea unei legături rutiere facile, și, ținând cont de prevederile art. 129 alin. (7) lit. m) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de faptul că, potrivit competenței sale, consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind drumurile publice, astfel că bunul imobil - teren în suprafață de 8.373 mp, prin transfer își pierde uzul sau interesul public național, devenind un bun de interes public local.

În ședința Senatului Universității din data de 03.05.2023, prin Hotărârea nr. 19, s-a aprobat trecerea terenului în suprafață totală de 8.373 mp din domeniul public al statului și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași în domeniul public al comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiții „Supralărgire bretea de legătură între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28, Comuna Miroslava, județul Iași”.

Având în vedere că terenul în suprafață de 8.373 mp, pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași în domeniul public al comunei Miroslava, afectează părți din mai multe imobile, Universitatea a procedat la dezmembrarea acestora, astfel:

- terenul în suprafață de 1.077.163 mp înscris în Cartea Funciară nr. 78241 Miroslava a fost dezmembrat în trei loturi, lotul 1 în suprafață de 1.069.448 mp înscris în Cartea Funciară nr. 97526 Miroslava, lotul 2 în suprafață de 7.637 mp înscris în Cartea Funciară nr. 97524 Miroslava și lotul 3 în suprafață de 78 mp înscris în Cartea Funciară nr. 97525 Miroslava (loturile 2 și 3 fac obiectul solicitării de trecere în domeniul public al comunei Miroslava),

- terenul în suprafață de 28.946 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 78242 Miroslava a fost dezmembrat în trei loturi, lotul 1 în suprafață de 28.696 mp înscris în Cartea Funciară nr. 97602 Miroslava, lotul 2 în suprafață de 225 mp înscris în Cartea Funciară nr. 97603 Miroslava și lotul 3 în suprafață de 25 mp înscris în Cartea Funciară

nr. 97601 Miroslava (loturile 2 și 3 fac obiectul solicitării de trecere în domeniul public al comunei Miroslava),

- terenul în suprafață de 20.183 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 78240 Miroslava a fost dezmembrat în patru loturi, lotul 1 în suprafață de 19.775 mp înscris în Cartea Funciară nr. 97543 Miroslava, lotul 2 în suprafață de 38 mp înscris în Cartea Funciară nr. 97540 Miroslava, lotul 3 în suprafață de 18 mp înscris în Cartea Funciară nr. 97541 Miroslava și lotul 4 în suprafață de 352 mp înscris în Cartea Funciară nr. 97542 Miroslava (loturile 2, 3 și 4 fac obiectul solicitării de trecere în domeniul public al comunei Miroslava).

Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași a efectuat reevaluarea bunului din domeniul public al statului identificat în inventar cu nr. MF sus-menționat. Reevaluarea a fost realizată de către comisia numită prin decizia rectorului Universității, fiind încheiat Procesul verbal privind rezultatele reevaluării bunurilor din domeniul public al statului, înregistrat cu nr. 3544/20.03.2023.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a imobilului, așa cum rezultă din Procesul verbal privind rezultatele reevaluării bunurilor din domeniul public al statului, este de 233.580.267 lei.

Prin Procesul verbal nr. 4377/2023 Universitatea a determinat valoarea loturilor de teren, aflate în domeniul public al statului și administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, ce urmează a fi transferate în domeniul public al comunei Miroslava, jud Iași, astfel că cele 7 loturi, în suprafață totală de 8.373 mp au o valoare totală de 16.701 lei.

Totodată, se actualizează și descrierea tehnică a imobilelor, conform înscrisurilor din cărțile funciare.

Astfel că, prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Din Nota de fundamentare nr. 85241/2022, întocmită de Compartimentul Investiții din cadrul Primăriei Comunei Miroslava, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu fac obiectul vreunui litigiu pe rolul instanței judecătorești, nefiind înregistrat nici un proces, fapt care reiese din Partea a III-a a cărților funciare aferente imobilelor sus-menționate care nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Bunul care face obiectul prezentului act normativ nu aparțin proprietății publice exclusive a statului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Fată de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii și a descrierii tehnice a bunului identificat cu numărul MF 149993, ca urmare a reevaluării și a efectuării lucrărilor de cadastru, și transmiterea unei părți din bunul imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației prin Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, în domeniul public al Comunei Miroslava, în vederea realizării obiectivului de investiții „Supralărgire bretea de legătură între Șoseaua de Centură VO DN28D și DC28, Comuna Miroslava, județul Iași”, pe care vă rugăm să-l adoptați.

**Ministrul educației,  
Ligia DECA**

**AVIZĂM FAVORABIL**  
**Ministrul finanțelor,  
Marcel-Ioan BOLOȘ**

**Ministrul justiției,  
Alina-Ștefania GORGHIU**