

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 3255 situat în municipiul Pitești, județul Argeș, aflat în domeniul public al statului, înregistrat la numărul MF 103778 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor în baza prevederilor art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul 3255 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care deține imobilul în evidența contabilă, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5), coroborat cu ale art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că imobilul a fost reevaluat în anul 2023, anterior perioadei inițierii prezentului proiect de act normativ și a fost înregistrată în evidența contabilă diferența rezultată, valoarea actualizată a imobilului 3255 fiind de 5.933.545,87 lei, conform procesului-verbal de reevaluare nr. A 1469/2023.

Astfel, valoarea actualizată a imobilului 3255 de 5.933.545,87 lei menționată în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, reprezintă valoarea justă a acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup> din ordonanță, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă, motiv pentru care reevaluarea imobilului 3255 a fost efectuată de unitatea militară, în funcție de nevoile identificate.

Consiliul Local al Municipiului Pitești a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 255/2023, trecerea unei părți din imobilul 3255 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Pitești, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes public local, respectiv regularizarea văii dintre cartierele Trivale și Turcești și extinderea bazei sportive „Stadion Nicolae Dobrin” și a Cimitirului „Sf. Gheorghe”, în termen de 5 ani de la data preluării părții de imobil, cu fonduri din bugetul municipiului Pitești sau alte surse de finanțare legal constituite.

Instituția Prefectului – Județul Argeș a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 255/2023, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârii sus-menționate la instanța de contencios administrativ, potrivit scrisorii nr. 13586/2023, cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu trecerea părții din imobilul 3255, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Pitești, pentru realizarea obiectivelor de interes public local, asumate de Consiliul Local al Municipiului Pitești prin Hotărârea nr. 255/2023, condiționat de următoarele:

- realizarea împrejmuirii perimetrului ce va delimita terenul părții de imobil transmisă, de restul imobilului 3255 ce rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, inclusiv pe latura din strada Calea Drăgășani, de către autoritatea publică locală, din fonduri proprii, în termen de 1 an de la data obținerii autorizației de construire;

- transmiterea de către Consiliul Local al Municipiului Pitești în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a 10 % din numărul locurilor de veci ce se vor realiza prin extinderea Cimitirului „Sf. Gheorghe”, împreună cu terenul aferent, într-un termen de 2 luni de la data realizării investiției „Extindere Cimitir Sf. Gheorghe”;

- viitoarele obiective de investiții de interes public local ce vor fi realizate în vecinătatea imobilului 3255 să nu afecteze funcționarea obiectivului militar;

- după preluarea părții din imobilul 3255, anterior demarării obiectivelor de investiții de interes public local, U.A.T. Pitești va actualiza Planul Urbanistic Zonal existent, astfel încât amplasamentul imobilului 3255 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, să fie încadrat ca fiind zonă cu regim special;

- pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes public local asumate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 255/2023, precum și a altor investiții de orice natură, care urmează a se realiza și construi în imediata vecinătate a imobilului 3255, U.A.T. Pitești va solicita avizul Statului Major al Apărării/Ministerul

Apărării Naționale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major al Apărării, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Pitești și-a asumat prin Hotărârea nr. 255/2023 condițiile impuse de Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea părții din imobilul 3255 în domeniul public al municipiului Pitești.

Partea de imobil este dezafectată, ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, nu-și mai poate menține destinația specifică domeniului apărării naționale și nu face obiectul unor solicitări din partea autorităților sau instituțiilor publice din administrația publică centrală pentru transmiterea în administrare. Datorită configurației terenului, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului din cartea funciară nr. 91793 Pitești, imobilul care face obiectul trecerii în domeniul public al municipiului Pitești poate fi utilizat doar pentru obiectivele de investiții de interes public local asumate de Consiliul Local al Municipiului Pitești prin Hotărârea nr. 255/2023, respectiv regularizarea văii dintre cartierele Trivale și Turcești și extinderea bazei sportive „Stadion Nicolae Dobrin” și a Cimitirului „Sf. Gheorghe”, aflate în vecinătatea imobilului 3255.

Având în vedere că potrivit prevederilor Legii nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale este organul de specialitate al administrației publice centrale, care conduce și desfășoară, potrivit legii, activitățile în domeniul apărării țării, prin dezafectare, partea din imobilul 3255 solicitată de autoritatea publică locală și-a pierdut uzul și interesul public național, deoarece nu mai servește nevoilor apărării naționale, iar după trecerea în domeniul public al municipiului Pitești, devine de uz sau de interes public local.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării/restrângerii activităților unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ au fost întocmite, în conformitate cu pct. 2 paragraful 5 din Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la

hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Datele și informațiile referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 3255, care face obiectul trecerii în domeniul public al municipiului Pitești au fost declassificate de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât la imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale nu sunt detaliate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului datele de identificare ale acestora și informațiile referitoare la suprafețe, destinații, alte specificații cu caracter militar și nici valorile contabile ale construcțiilor, amenajărilor la terenuri și ale terenurilor aferente, fiind menționate pentru fiecare imobil în parte doar valoarea totală de inventar, care include valorile contabile ale activelor fixe corporale ce compun imobilele, precum și descrierea tehnică pe scurt, respectiv „construcții și teren” sau „teren” în cazul imobilelor fără construcții, potrivit excepției prevăzute în Precizările aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară includerea unor prevederi în proiectul de act normativ, având ca obiect de reglementare actualizarea datelor de identificare ale imobilului 3255, ca urmare a actualizării valorii de inventar și a transmiterii unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Pitești.

În cadrul documentației justificative au fost puse la dispoziție extrasele de carte funciară pentru informare nr. 91792 și nr. 91793 ale municipiului Pitești, aferente imobilului 3255, care atestă situația juridică actuală, acesta nefăcând obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, este liber de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Menționăm că nu este necesară punerea la dispoziție a extraselor de carte funciară pentru autentificare, a căror valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

Partea din imobilul 3255, ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției

militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația justificativă a proiectului de act normativ cuprinde o anexă tabelară cu datele de identificare ale părții de imobil care face obiectul trecerii, cu evidențierea suprafețelor și a valorilor contabile aferente terenului și amenajărilor la terenuri, conform înregistrărilor din evidența contabilă a unității militare care administrează imobilul 3255 și un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul sus-menționat, care conține doar informații neclasificate, respectiv acesta nu cuprinde date referitoare la destinațiile și suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și a terenului aferent imobilului sau alte informații cu caracter militar și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Pitești asigură, prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea destinației părții de imobil asumată de Consiliul Local al Municipiului Pitești prin Hotărârea nr. 255/2023.

Menționăm că, în ipoteza nefinalizării obiectivului de investiții în termenul asumat de Consiliul Local al Municipiului Pitești prin Hotărârea nr. 255/2023, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea sus-menționată și cauzele de natură economică, financiară sau de altă natură care au împiedicat respectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a sursei de finanțare sau a altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

În cazul în care autoritatea publică locală nu realizează investițiile și obligațiile asumate în termenele prevăzute prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 255/2023, partea din imobilul 3255 revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile art. 293 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 4 din Hotărârea nr. 255/2023, Consiliul Local al Municipiului Pitești și-a asumat condiția rezolutorie privind revenirea părții de imobil în domeniul public al statului, în cazul nerealizării investițiilor în termenele prevăzute.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prezentul proiect de act normativ prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 3255, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, trecerea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Pitești și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor referitoare la regimul juridic al imobilelor cuprinse în proiectul de act normativ și anexele nr. 1-2, acestea fiind în concordanță cu datele din cărțile funciare, inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Documentația justificativă cuprinde și documente ce conțin date și informații cu conținut tehnic realizate prin grija ministerului de resort.

Prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative, care nu se supun consultării publice, menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 3255 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, trecerea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Pitești, județul Argeș, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**ANGEL TÎLVĂR**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**VICEPRIM-MINISTRU**

**MARIAN NEACȘU**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**ADRIAN-IOAN VEȘTEA**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**