

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui (DAJ Vaslui) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui are în administrare următoarele bunuri imobile: MF 62592 "Clădire administrativă sediu OJCA", MF 62593 "Casa Agronomului", MF 102757 "Garaje", MF 26982 "Sediul administrativ DAJ", MF 26983 "Garaje" și MF 103485 "Magazie pesticide".

În conformitate cu dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui a evaluat bunurile imobile menționate mai sus, în baza rapoartelor de evaluare nr. 0784, 0785, 0786 și 0787/13.06.2022, elaborat de expertul evaluator ANEVAR Butuc Lucian.

În baza rapoartelor de evaluare au rezultat următoarele valori de inventar:

- MF 62592 – 1.774.395 lei;
- MF 62593 – 853.636 lei;
- MF 102757 – 20.325 lei;
- MF 26982 – 6.259.956 lei;
- MF 26983 – 142.610 lei;
- MF 103485 – 52.115 lei, cuprinse în anexa nr. 1 la proiect.

Proiectul propune modificarea datelor de identificare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru bunurile MF 62592 și MF 62593, în baza extraselor de carte funciară, după cum urmează:

- CF nr. 78695 Vaslui - bunul MF 62592, rezultând: suprafață de teren măsurată de 1762 mp, suprafață construită de 224 mp, suprafață construită desfășurată de 672 mp și regim de înălțime P+2E;
- CF nr. 78696 Vaslui - bunul MF 62593, rezultând: suprafață de teren măsurată de 611 mp, suprafață construită de 519 mp, suprafață construită desfășurată de 1557 mp și regim de înălțime P+2E, prevăzute în anexa nr. 1 la proiect.

Datele din extrasele de carte funciară nr. 74446 și nr. 71703 nu se modifică, iar numerele cărților funciare figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, conform adresei Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui nr. 8867/14.12.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 164/06.10.2022 s-a aprobat solicitarea trecerii bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 62592 "Clădire administrativă sediu OJCA", MF 62593 "Casa Agronomului" și MF 102757 "Garaje" din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui, aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al municipiului Vaslui, județul Vaslui, în scopul realizării unor sedii pentru desfășurarea activității unor direcții și servicii din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Vaslui, precum și a unor instituții publice din subordinea Consiliului Local

al municipiului Vaslui. Astfel, în imobilul MF 62593 se va realiza un sediu pentru "Casa specialistului în Agricultură", iar în imobilul MF 62592 se va realiza un sediu pentru Poliția Locală Vaslui, în termen de 5 ani de la data preluării acestora, cu finanțare din bugetul local al municipiului Vaslui.

Conform Referatului de aprobare al primarului municipiului Vaslui, înregistrat sub nr. 144883/01.09.2022, interesul public local este motivat de realizarea de sedii pentru furnizarea de servicii publice locale de calitate cetățenilor municipiului Vaslui, luând în considerare faptul că cele 2 imobile sunt situate pe raza administrativ teritorială a municipiului Vaslui și de numărul mare de active aflate în proprietatea statului neutilizate de proprietar/administrator sau care sunt într-o stare avansată de degradare pentru care se dorește reabilitarea și amenajarea.

Instituția Prefectului Județului Vaslui a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 164/06.10.2022, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind apreciate ca legale, așa cum rezultă din adresa nr. 15297/31.10.2022 a Instituției Prefectului Județului Vaslui.

Prin adresa nr. 8867/14.12.2022 Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui își exprimă acordul privind trecerea bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 62592 "Clădire administrativă sediu OJCA", MF 62593 "Casa Agronomului" și MF 102757 "Garaje" și menționează că acestea sunt excedentare activităților instituției, nu mai sunt utilizate de mult timp, se află într-un stadiu avansat de degradare și chiar autodemolare.

Totodată, Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui precizează faptul că bunurile imobile nu fac obiectul proprietății publice exclusive a statului și justifică pierderea uzului și interesului public național pentru bunul imobil și prin faptul că instituția dispune de spațiu suficient în sediul administrativ pentru desfășurarea activității, iar starea de degradare avansată în care se află imobilele, le face impropii folosinței conform destinației și nu dispune de fonduri pentru reabilitarea acestora.

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui a comunicat Instituției Prefectului Județul Vaslui prin adresa nr. 9636/23.11.2022 că bunurile imobile înregistrate cu nr. MF 62592 "Clădire administrativă sediu OJCA", MF 62593 "Casa Agronomului" și MF 102757 "Garaje" sunt excedentare activității sale, solicitând punctul de vedere al serviciilor publice deconcentrate ale administrației publice centrale în vederea preluării în administrare a acestora. Răspunsurile comunicate cu privire la preluarea dreptului de administrare au fost negative, conform adresei Instituției Prefectului Județul Vaslui nr. 17879/13.12.2022.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale bunurilor imobile aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea unor bunuri din domeniului public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui în domeniul public al municipiului Vaslui, județul Vaslui, conform anexelor nr. 1 și 2 ale proiectului.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu sunt supuse unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale bunurilor imobile aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea unor bunuri din domeniului public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui în domeniul public al municipiului Vaslui, județul Vaslui*, pe care îl supunem spre adoptare.

**Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

**Florin-Ionuț BARBU**

**AVIZĂM,**

**Viceprim-ministru**

**Marian NEACȘU**

**Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației**

**Adrian-Ioan VEȘTEA**

**Ministrul Finanțelor**

**Marcel-Ioan BOLOȘ**

**Ministrul Justiției**

**Alina-Ștefania GORGHIU**