

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții principale aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene, prin Fondul European pentru Garantare în Agricultură – FEAGA și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de Centre Județene cu personalitate juridică, care asigură executarea funcțiilor tehnice și administrative la nivelul tuturor centrelor locale existente în structura organizatorică.

A.P.I.A. și Centrele Județene ale A.P.I.A. dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru imobilele cu nr. MF 27912, 27916, 156256, 27175, 27176, 154488, 154489, 154491, 38248, 156253, 39734, 26974, 156296, 156297, 156298, 28000, Centrele Județene aflate în subordinea A.P.I.A. au realizat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară. Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cărțile funciare, precum și numărul cărților funciare în care sunt intabulate bunurile imobile. În acest sens, pentru imobilele la care s-au realizat lucrări de cadastru și publicitate imobiliară este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare conform înscrisurilor din cărțile funciare, completarea cu numărul cărții funciare în descrierea tehnică, precum și schimbarea denumirii în concordanță cu destinația lor actuală.

Pentru imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 36609, cu codul de clasificare 8.28.03 și denumirea „Birouri+anexe Centrul Local Aiud”, se impune schimbarea codului de clasificare în 8.29.08 întrucât imobilul are destinația de sediu pentru Centrul Local Aiud din structura organizatorică a A.P.I.A. – Centrul Județean Alba.

De asemenea, pentru imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 34468, cu codul de clasificare 8.28.10 și denumirea „Sediul Centrului Județean Argeș” se impune schimbarea codului de clasificare în 8.29.08 deoarece acesta are destinația de sediu pentru Centrul Județean Argeș.

Imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 153550, cu codul de clasificare 8.29.06 și denumirea „Sediul Centrului Local Negru Voda” are destinația de sediu pentru Centrul Local Negru Voda din structura organizatorică a A.P.I.A – Centrul Județean Constanța, astfel că se impune schimbarea codului de clasificare în 8.29.08.

Pentru imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 26974, cu codul de clasificare 8.28.10 și denumirea „Sediul OARZ-CTARZ Târgu Bujor”, se impune schimbarea codului de clasificare în 8.29.08 și denumirea în „Sediul Centrului Local Târgu Bujor” întrucât imobilul are destinația de sediu pentru Centrul Local Târgu Bujor din structura organizatorică a A.P.I.A – Centrul Județean Galați.

Imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 96962, cu codul de clasificare 8.28.13 și denumirea „Centrul Local Vultureni” are destinația de sediu pentru Centrul Local Vultureni din structura organizatorică a A.P.I.A – Centrul Județean Bacău, astfel că se impune schimbarea codului de clasificare în 8.29.08.

Totodată, pentru imobilele înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MF 156256, 156257, 156261, 166691, 156297 și 156298 se impune schimbarea codului de clasificare în 8.29.08 corespunzător clasificării bunurilor din domeniul public al statului din Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pentru imobilele înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MF 153243, 153246, 153247, 28358, , 156311, 39451, 153550, se impune schimbarea denumirii în concordanță cu destinația lor actuală, precum și schimbarea adresei, după caz.

În decursul timpului, părți dintr-un imobil au fost transmise în administrarea Centrelor Județene APIA prin mai multe acte normative și au fost înregistrate la numere MF distincte.

Astfel, prin H.G. nr. 113/2006 privind trecerea unor imobile, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, de la unele unități subordonate la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, parte din imobilul situat în jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Poet Grigore Alexandrescu; Nr: 28, înscris la poziția cu nr. MF 38652 a trecut din administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș în administrarea A.P.I.A. și a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 153279 cu suprafața construită de 351 mp, suprafața desfășurată de 351 mp, parter, curte 2000 mp.

Urmare a dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 1/2004, cu modificările și completările aduse prin O.U.G. nr. 89/2007, potrivit cărora Sucursalele Județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură au devenit Centre Județene cu personalitate juridică, prin H.G. nr. 1024/2008 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în

administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, imobilul a trecut din administrarea A.P.I.A în administrarea A.P.I.A-Centrul Județean Timiș.

Ulterior, prin H.G. nr. 481/2011 privind transmiterea unor imobile sau a unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului, din administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru unele centre județene aflate în subordinea acesteia, imobilul parțial din jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 28, înscris la poziția cu nr. MF 38652, cu suprafață curte de 1234 mp, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Ameliorare și Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" a trecut în administrarea A.P.I.A – Centrul Județean Timiș și a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 156305.

Întrucât imobilul din jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 28, a fost transmis fracționat în administrarea A.P.I.A – Centrul Județean Timiș, se impune întregirea acestuia, prin comasare. În urma comasării la poziția cu nr. MF 153279 a părților de imobil înregistrate în inventar la pozițiile cu nr MFP 153279 și 156305, imobilul întregit va avea suprafața construită de 315 mp, suprafața desfășurată de 315 mp și suprafața de teren de 3.234 mp.

A.P.I.A – Centrul Județean Timiș a luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilul jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 28, astfel că este necesară actualizarea descrierii tehnice a bunului imobil conform înscrisurilor din CF nr. 431523 Timișoara, respectiv C1: suprafață construită de 99 mp, suprafață desfășurată de 99 mp; regim de înălțime: parter; C2: suprafață construită de 516 mp, suprafață desfășurată de 860 mp, regimul de înălțime: parter, P+2E, suprafață teren de 3.234 mp, CF nr. 431523 Timișoara, potrivit anexei nr. 2. Totodată, se impune schimbarea denumirii în concordanță cu destinația actuală a imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, A.P.I.A. și Centrele Județene ale A.P.I.A au procedat la reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea lor. Imobilele au fost evaluate de comisii numite de conducătorii instituțiilor sau de evaluatori autorizați, datele rezultate în urma evaluării fiind înscrise în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Documentele din care rezultă valorile de inventar sunt reprezentate de rapoarte de evaluare extrajudiciară întocmite

de experți evaluatori, procese verbale de reevaluare întocmite de comisii de evaluare și fișele mijloacelor fixe, astfel că se impune ca valorile de inventar ale acestora să fie actualizate.

Valorile de inventar ale imobilelor înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MF 156311, 39734, 36801, 36802, 153271 s-au modificat într-o pondere semnificativă. Bunul înscris la poziția cu nr. MFP 156311 este înregistrat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului cu valoarea de 4.054.695 lei. Din Raportul de evaluare extrajudiciară nr. 93/2016 rezultă că valoarea justă a imobilului este de 1.770.640 lei. Potrivit adresei nr. 1298/2019 emisă de APIA-Centrul Județean Brașov, evaluarea s-a realizat conform „Metodologiei pentru evaluarea clădirilor și a construcțiilor speciale din grupele 1 și 2-indicativ GV-0001/0-95” aprobată de MLPAT cu Ordinul nr. 32/N/16.10.1995, care prevede că în lipsa documentației tehnico-economice de execuție, cea mai indicată metodă de evaluare prin valoarea de reconstrucție este cea bazată pe „Cataloagele pentru reevaluarea clădirilor și a construcțiilor” întocmite de către „Comisia Centrală pentru Reevaluarea și Inventarierea Fondurilor Fixe” elaborate și aprobate în anul 1964 cu valabilitate de la 01.01.1965, actualizarea valorii făcându-se pe bază de coeficienți de actualizare aferenți perioadei 1965-01.11.2011. Determinarea valorii de înlocuire pentru obținerea valorii rămase s-a făcut pe baza deprecierei acumulate, constatate pe teren, respectiv deprecierea fizică și deprecierea economică. Gradul de depreciere fizică a fost stabilit ținând seama de următoarele aspecte de ordin general: durata de viață consumată pentru structura de rezistență, starea actuală a finisajelor, starea instalațiilor, durata de viață, nivelul de reparații sau înlocuire, nivelul uzurii fizice a clădirii după Normativul P135/1999 avizat de MLPAT prin ordinul nr. 85/N/1999.” Operațiunea de reevaluare a imobilului înscris la poziția cu nr. MF 156311 s-a efectuat pornind de la valoarea imobilului de 1.770.640 lei stabilită în Raportul de evaluare extrajudiciară nr. 93/2016. Astfel, valoarea justă a imobilului înscris la poziția cu nr. MF 156311, stabilită în procesul verbal de reevaluare nr. 3219/22.03.2022, este de 2.215.433 lei.

Bunul înscris la poziția cu nr. MF 39734 este înregistrat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului cu valoarea de 3 lei. În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 53/2015 privind schimbarea unităților de administrare ale unor imobile sau ale unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, bunul a fost preluat în administrarea APIA-Centrul Județean Cluj de la Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" cu valoarea de inventar de 55.062 lei conform Protocolului de predare-preluare nr. 7843/2015. Operațiunea de reevaluare a imobilului înscris la poziția cu nr. MF 39734 s-a efectuat pornind de la valoarea imobilului de 55.062 lei stabilită în Protocolul de predare-preluare nr. 7843/2015. Astfel, valoarea justă a imobilului înscris la poziția cu nr. MF 39734, stabilită în procesul verbal de reevaluare nr. 4977/15.03.2022, este de 69.524 lei.

Bunurile înscrise la pozițiile cu nr. MF 36801, 36802 și 153271 sunt înregistrate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului cu 78.737 lei, 1.500 lei și 4.372.612 lei. Din Raportul de evaluare nr. 11905/2021 rezultă că valorile juste ale imobilelor sunt de 295.000 lei, 28.000 lei și 6.007.000 lei. Evaluarea realizată conform raportului menționat, a fost efectuată în baza Standardelor de evaluare ANEVAR – SEV 300 – Evaluare pentru raportarea financiară și reprezintă o estimare a valorii juste. Valoarea justă a imobilizărilor este, de obicei, valoarea de piață a acestora. Expresia valoare de piață și termenul valoare justă, așa cum apare în mod uzual în standardele de contabilitate sunt, în general, compatibile, chiar dacă nu întotdeauna exact echivalente. Valoarea justă, ca un concept de contabilitate, este definită în Standardele internaționale de raportare financiară și în alte standarde de contabilitate, ca fiind prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării. Valoarea justă se utilizează, în general, pentru raportarea financiară, atât a valorii de piață, cât și a valorilor nebazate pe piață. Conform Standardului internațional de practică în evaluare – IVS 1 -Valoarea de piață – tip de valoare, definiția valorii de piață este următoarea: Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Valorile de inventar actualizate corespund descrierilor tehnice/datelor de identificare ale imobilelor din cărțile funciare.

Valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei menționate, sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a A.P.I.A. și a Centrelor Județene aflate în subordinea acestora și coincid cu valorile de inventar înscrise în documentațiile de evaluare.

Imobilele ce fac obiectul hotărârii de Guvern nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și Centrelor Județene aflate în subordinea acestora.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act normativ cu caracter individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea codului de clasificare, a denumirii și a datelor de identificare, precum și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și a centrelor județene din subordinea acesteia, precum și comasarea pozițiilor cu nr. M.F. 153279 și nr. M.F. 156305 la poziția cu nr. M.F. 153279, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**

**Florin-Ionuț BARBU**

**AVIZĂM,**

**VICEPRIM-MINISTRU**

**Marian NEACȘU**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Marcel-Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Alina-Ștefania GORGHIU**