

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor tehnice ale unor imobile ca urmare a actualizării cărții funciare și a reevaluării, precum și trecerea unei părți dintr-un imobil și a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale Pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Cluj, în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ: Adresa nr. 288940 din 05.07.2023 a Serviciului de Telecomunicații Speciale (STS).

2.2. Descrierea situației actuale.

Agenția Națională pentru Sport este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică în subordinea Guvernului, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, fiind înființată conform art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale, care stipulează că:

”(1) Se înființează Agenția Națională pentru Sport, instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului și în coordonarea prim-ministrului, finanțată de la bugetul de stat prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, prin reorganizarea prin transformare a Ministerului Sportului, care se desființează.

(2) Agenția Națională pentru Sport preia de la Ministerul Sportului toate activitățile, posturile, personalul și patrimoniul, în condițiile legii.”

Agenția Națională pentru Sport administrează prin direcțiile județene de sport, cluburi sportive și complexuri sportive naționale bunuri din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acestea fiind preluate de la fostul Minister al Sportului, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 59/2023.

În domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Cluj se află și imobilele **Baza de cazare corp C** cu nr. MF 38458, **Baza turistică Fiesta Corp B** cu nr. MF 38459 și **Baza de cazare corp A** cu nr. MF 38460, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr.28, județul Cluj, înscris inițial în cartea funciară nr.295045 Cluj-Napoca, unde era trecut tot imobilul care era format din teren în suprafață totală de 5.155 mp (rezultată din măsurători) și următoarele construcții:

C1 - Corp A - Baza de cazare, construcție tip S+P+4E, cu structura de rezistență formată din panouri mari prefabricate, din beton armat, fundații de beton armat, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de țiglă, Sc de 311 mp, compusă din: Subsol cu 20 boxe, 4 holuri; Parter, cu 8 camere, 8 birouri, 8 băi, 8 holuri, 2 casa scării, 2 windfang; Etaj 1, cu 8 camere, 8 birouri, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii; Etaj 2, cu 8 camere, 8 birouri, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii; Etaj 3, cu 8 camere, 8 birouri, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii; Etaj 4, cu 8 camere, 8 birouri, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii.

C2 - Corp B, Bază de cazare construcție cu regim de înălțime P+3E, cu structura de rezistență formată din cadre și diafragme din beton armat, fundații de beton armat, planșee de beton armat, acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu suprafață construită la sol de 930 mp, compus din: Parter, cu 17 camere, 18 băi, 1 vestibul, 3 magazii, 3 spălătorii, 1 uscătorie, 1 călătorie, 1 C.T., 1 hidrofor, 1 birou, 2 holuri, 2 sas, 1wc, 1 coridor, 1 casa scării, 1 casa scării + hol, 1 windfang; Etaj 1, cu 29 camere, 28

băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon; Etaj 2, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon; Etaj 3, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon;

C3 - Corp C, Bază de cazare construcție cu regim de înălțime P+3E, cu structură de rezistență formată din cadre și diafragme din beton armat, fundații de beton armat, planșee de beton armat, acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu suprafață construită la sol de 554 mp, compus din: Parter, cu 1 corp de legătură, 1 casa scării, 4 holuri, 1 grup sanitar, 1 sală multifuncțională, 1 bucătărie, 1 depozit, 4 camere, 3 bai; Etaj 1, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării; Etaj 2, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării; Etaj 3, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării;

C4 - Garaj, cu suprafață construită la sol 65 mp, construcție cu structura de rezistență formată din schelet metalic, cu închideri din tablă ondulată;

Pentru a da curs solicitării Serviciului de Telecomunicații Speciale transmisă prin adresa nr.288940/05.07.2023, în vederea promovării proiectului de act normativ s-a trecut la dezmembrarea imobilului în două noi cărți funciare CF nr. 353455 Cluj-Napoca respectiv CF nr.353456 Cluj-Napoca.

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, s-a procedat la evaluarea/reevaluarea imobilelor aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Agenția Națională pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Cluj.

Actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile identificate sub nr. MF 38458, nr. MF 38459 și nr. MF 38460 se impune pentru faptul că în Anexa nr. 30 la H.G. nr. 1.705/2006 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, pentru imobilele respective sunt trecute valorile de 13.453 lei, 7.817 lei și 755.282 lei, aceasta nefiind actualizate.

În acest sens, a fost întocmit raportul de evaluare în 27.01.2021 de către o comisie internă numită prin Decizia nr.5/27.01.2021 a directorului DJS Cluj, pentru imobilele cu nr. MF. 38458, nr. MF 38459 și nr. MF 38460 – Baza de cazare corp C, rezultând următoarele valori: Teren în suprafață de 5.155 mp – 647100,34 lei, Corp A – 909676,42 lei, Baza turistica Fiesta Corp B – 17519,18 lei, Corp C – 16202,54 lei și Garaj metalic - 69245,20 lei.

De asemenea în contabilitate este înscris și gardul din beton cu plasă de sârmă care se află pe limita de vest a imobilului la strada Nicolae Cristea, având o lungime totală de 112,50 ml (conform măsurătorilor topo) la o valoare justă de 33.616,30 lei.

În urma dezmembrării în cele două cărți funciare gardul de beton în lungime de 47,69 mp cu o valoare de **14.250,25 lei** ($33616,30/112,50 = 298,8115 \text{ lei} / 1 \text{ ml} \times 47,69 \text{ ml} = 14250,32 \text{ lei}$) va rămâne în contabilitatea DJS Cluj, respectiv 64,81 ml cu o valoare de **19365,97 lei** ($298,8115 \text{ lei} \times 64,81 \text{ ml} = 19365,97 \text{ lei}$), care va fi predat către STS prin protocolul de predare-primire care va fi întocmit după adoptarea proiectului de act normativ.

Modul de calcul al valorii juste pentru fiecare imobil este prezentat în detaliu în anexa cu modelul de calcul.

Astfel, prin actualul proiect de act normativ se propune actualizarea valorii și modificarea datelor tehnice ale unor imobile ca urmare a actualizării cărții funciare și reevaluării, în inventarul bunurilor din domeniul public, cuprinse în Anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului.

Prin adresa nr. 288940/05.07.2023, Serviciul de Telecomunicații Speciale a comunicat către Agenția Națională pentru Sport faptul că este interesat de preluarea în administrare a unei suprafețe de teren de aproximativ 3.700 mp, precum și a Corpului B respectiv a Corpului C din imobilul situat în str. Nicolae Cristea nr. 28, pentru a fi folosit ca sediu pentru Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Cluj, precum și pentru menținerea și dezvoltarea capacităților tehnice pe care STS le administrează la nivelul județului Cluj, s-a procedat la întocmirea prezentului act normativ.

Serviciul de Telecomunicații Speciale funcționează în baza Legii nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul acestei legi, Serviciul de Telecomunicații Speciale este organul central de specialitate, cu personalitate juridică, ce organizează, conduce, desfășoară, controlează și coordonează activitățile în domeniul telecomunicațiilor speciale pentru autoritățile publice din România și pentru alți utilizatori prevăzuți de lege și anume: Parlamentul, Președinția și Guvernul României, instituțiile care desfășoară activități în domeniul apărării, siguranței naționale și ordinii publice, administrația publică centrală și locală și/sau unitățile aflate în subordine, în administrarea sau sub autoritatea acestora care desfășoară activități de interes public național, Autoritatea judecătorească, Curtea de Conturi, Curtea Constituțională, precum și organele de conducere din cadrul organismelor guvernamentale și al unor organisme neguvernamentale de interes național.

Conform Legii nr. 92/1996, Serviciul de Telecomunicații Speciale primește și administrează bunuri proprietate publică și privată a statului.

Având în vedere faptul că imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr.28, județul Cluj, înscrise în CF nr. 295045 fac parte din imobilele cu destinație de tineret care, în conformitate cu prevederile art. 3 din O.U.G. nr.121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, trebuiau predate la noul minister înființat, anume Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, dar până în prezent încă nu s-a procedat la predarea efectivă a acestor imobile către Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, s-a solicitat avizul acestui minister privind transmiterea imobilelor în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Prin adresa nr. R/2665 din data de 16.03.2023 Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse a comunicat acordul de principiu pentru transmiterea în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a imobilelor solicitate.

Imobilele care fac obiectul art. 2 din prezenta hotărâre a Guvernului nu sunt supuse cererilor de retrocedare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

2.3. Schimbări preconizate.

Adoptarea acestei hotărâri are ca efect:

- transmiterea în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a unei părți dintr-un imobil și a două imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3 la prezentul act normativ, situate municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, județul Cluj, înscrise în Cartea funciară nr. 353455 Cluj-Napoca;
- modificarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr.1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- crearea condițiilor pentru relocarea cât mai urgentă a Direcției Județene de Telecomunicații Speciale Cluj în imobilele preluate în administrare.

2.4. Alte informații

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art.7 alin.(1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, s-a întocmit prezentul *proiect de hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor tehnice ale unor imobile ca urmare a actualizării cărții funciare și a reevaluării, precum și trecerea unei părți dintr-un imobil și a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale Pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Cluj, în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI,**

MIRCEA ABRUDEAN

**ȘEFUL CANCELARIEI PRIM-
MINISTRULUI,**

ALEXANDRU MIHAI GHIGIU

**PREȘEDINTELE
AGENȚIEI NAȚIONALE
PENTRU SPORT**

ELISABETA LIPĂ

**DIRECTORUL SERVICIULUI
DE TELECOMUNICAȚII
SPECIALE**

IONEL – SORIN BĂLAN

**MINISTRUL FAMILIEI,
TINERETULUI ȘI
EGALITĂȚII DE ȘANSE**

**NATALIA-ELENA
INTOTERO**

MINISTRUL FINANȚELOR,

MARCEL-IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

**ALINA-ȘTEFANIA
GORGHIU**