

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prezentul proiect are ca obiect de reglementare actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Secretariatului General al Guvernului - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale - Unitatea Teritorială 310.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 91/2020, aprobată prin Legea nr. 31/2021, s-a aprobat trecerea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din subordinea Ministerului Afacerilor Interne în subordinea Guvernului și în coordonarea Secretariatului General al Guvernului. Astfel, potrivit art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului invocată se prevede că *„Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, denumită în continuare Administrația Națională, organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, trece în subordinea Guvernului și în coordonarea Secretariatului General al Guvernului”*. De asemenea, la art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului sus-menționată se prevede că *„În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Secretariatul General al Guvernului supune spre aprobare Guvernului proiectul de hotărâre privind transmiterea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică și privată a statului, după caz, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Administrația Națională și structurile subordonate în administrarea Secretariatului General al Guvernului pentru Administrația Națională și structurile subordonate.”* Totodată, prin art. 10 din același act normativ se stabilește că: *„În cuprinsul actelor normative în vigoare referirile directe sau indirecte la subordonarea Administrației Naționale față de Ministerul Afacerilor Interne se consideră a fi făcute la subordonarea Administrației Naționale față de Guvern și în coordonarea Secretariatului General al Guvernului”*.

Astfel, prin Hotărârea Guvernului nr. 1.021/2022 privind transmiterea unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale - unități teritoriale subordonate în administrarea Secretariatului General al Guvernului pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale - unități teritoriale subordonate a fost aprobată inclusiv transmiterea unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Unitatea Teritorială 310 în administrarea Secretariatului General al Guvernului pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale - Unitatea Teritorială 310.

Anterior elaborării acestui act normativ a mai fost promovat un proiect de act normativ prin care se propunea, ca urmare a procedurii de reevaluare a acestor bunuri imobile, actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru unele bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – unitățile teritoriale subordonate Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, inclusiv pentru unitatea prevăzută în prezentul proiect. Având în vedere

modificările intervenite cu privire la subordonarea instituției, proiectul menționat nu a parcurs tot circuitul de avizare.

Precizăm că imobilele din prezentul proiect de act normativ au fost reevaluate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, cu scopul determinării valorii juste. Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu noile valori.

Prin procesul verbal de reevaluare nr. 277/25.02.2019, comisia constituită la nivelul ANRSPS-Unitatea Teritorială 310 a reevaluat unele imobilele. Ulterior, procesul verbal de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în domeniul public al statului și în administrarea SGG prin ANRSPS-UT 310 nr. 1130/14.06.2021, acestea au fost din nou reevaluate, astfel:

- nr. MF 97931 și denumirea Clădire 310/8, compusă din construcție cu destinație specială amplasată pe terenul în suprafață de 67.770 mp, situat în județul Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 108264, categoria de folosință „curți construcții”. În 2019, valoarea de inventar inițială este de 48.867,14 lei, valoarea rezultată în urma reevaluării este de 50.113,25 lei. În 2021, valoarea de inventar inițială este de 50.113,25 lei, iar valoarea rezultată în urma reevaluării este de 55.315,01 lei.

- nr. MF 97970 și denumirea Clădire 310/47, compusă din construcție cu destinație specială amplasată pe terenul în suprafață de 67.770 mp, situat în județul Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 108264, categoria de folosință „curți construcții”. În 2019, valoarea de inventar inițială este de 570.634,86 lei, valoarea rezultată în urma reevaluării este de 585.186,05 lei. În 2021, valoarea de inventar inițială este de 585.186,05 lei, iar valoarea rezultată în urma reevaluării este de 645.928,36 lei.

- nr. MF 97981 și denumirea Construcție 310/58, compusă din construcție cu destinație specială amplasată pe terenul în suprafață de 27.105 mp, din care: 20.464 mp înscrisi în Cartea Funciară nr. 110916, 4.065 mp înscrisi în Cartea Funciară nr. 110917 și 2.576 mp înscrisi în Cartea Funciară nr. 108294, având categoria de folosință „drum”. În 2019, valoarea de inventar inițială a fost de 1.918.682,71 lei, valoarea rezultată în urma reevaluării a fost de 1.967.609,12 lei. În 2021, valoarea de inventar inițială este de 1.967.609,12 lei, iar valoarea rezultată în urma reevaluării este de 2.171.846,95 lei.

- nr. MF 97989 și denumirea Teren 310/66, compus din teren în suprafață de 28.594 mp, situat în județul Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 108264, compus din 27.901 mp și 693 mp, având categoria de folosință „curți construcții”. În 2019, valoarea de inventar inițială este de 2.256.650,98 lei, valoarea rezultată în urma reevaluării este de 2.314.195,58 lei. În 2021, valoarea de inventar inițială este de 2.314.195,58 lei, iar valoarea rezultată în urma reevaluării este de 2.554.409,08 lei.

- nr. MF 97990 și denumirea Teren 310/67, compus din teren în suprafață de 18.577 mp, situat în județul Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 108264, categoria de folosință „pădure”. În 2019, valoarea de inventar inițială este de 387.160,90 lei, valoarea rezultată în urma reevaluării este de 397.033,50 lei. În 2021, valoarea de inventar inițială este de 397.033,50 lei, iar valoarea rezultată în urma reevaluării este de 438.245,58 lei.

- nr. MF 97991 și denumirea Teren 310/68, compus din teren în suprafață de 46.109 mp, situat în județul Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 108264, categoria de folosință „arabil”. În 2019, valoarea de inventar inițială este de 772.389,23 lei, valoarea rezultată în urma reevaluării este de 792.085,16 lei. În 2021, valoarea de inventar inițială este de 792.085,16 lei, iar valoarea rezultată în urma reevaluării este de 874.303,60 lei.

- nr. MF 97992 și denumirea Teren 310/69, compus din teren în suprafață de 39.176 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 108264, categoria de folosință „curți construcții”. În 2019, valoarea de inventar inițială este de 539.667,13 lei, valoarea rezultată în urma reevaluării este de 553.428,64 lei. În 2021, valoarea de inventar inițială este de 553.428,64 lei, iar valoarea rezultată în urma reevaluării este de 610.874,53 lei.

- nr. MF 97993 și denumirea Teren 310/70, compus din teren în suprafață de 67.509 mp, situat în județul Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 108264, categoria de folosință „căi ferate”. În 2019, valoarea de inventar inițială este de 797.322,41 lei, valoarea rezultată în urma reevaluării este de 817.654,13 lei. În 2021, valoarea de inventar inițială este de 817.654,13 lei, iar valoarea rezultată în urma reevaluării este de 902.526,63 lei.

- nr. MF 97994 și denumirea Teren 310/71, compus din teren în suprafață de 27.105 mp, situat în județul Galați, compus din: 20.464 mp înscrisi în Cartea Funciară nr. 110916, 4.065 mp înscrisi în Cartea Funciară nr. 110917 și 2.576 mp înscrisi în Cartea Funciară nr. 108294, având categoria de folosință „drum”. În 2019, valoarea de inventar inițială este de 507.534,34 lei, valoarea rezultată în urma reevaluării este de 520.476,47 lei. În 2021, valoarea de inventar inițială este de 520.476,47 lei, iar valoarea rezultată în urma reevaluării este de 574.501,93 lei.

Secretariatul General al Guvernului își va actualiza, în mod corespunzător, datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că în documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că prezentul act normativ se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Precizăm că prezentul act normativ are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

În forma prezentată, proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Secretariatului General al Guvernului pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Unitatea Teritorială 310, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

Mircea ABRUDEAN

**PREȘEDINTELE
ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

Georgian POP

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU