

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre

privind actualizarea valorii de inventar și descrierii tehnice ale unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, precum și transmiterea acesteia din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - S.A., în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
2.2. Descrierea situației actuale	<p>În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu modificările și completările ulterioare, Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.</p> <p>Potrivit prevederilor Legii nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale este organul central de specialitate, cu personalitate juridică, ce organizează, conduce, desfășoară, controlează și coordonează activitățile în domeniul telecomunicațiilor speciale pentru autoritățile publice din România și alți utilizatori prevăzuți de lege.</p> <p>În contextul procesului de modernizare a infrastructurii de telecomunicații speciale la nivel județean, Serviciul de Telecomunicații Speciale este interesat de preluarea în administrare a unui teren în suprafață de 225 mp, situat în localitatea Titu, județul Dâmbovița, în scopul construirii unui turn de radiocomunicații, cu înălțimea de 50m.</p> <p>În urma analizării situației din teren s-a constatat că terenul mai sus menționat aparține domeniului public al statului, se află în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A.</p>

Terenul în suprafață de 225 mp (afferent stației CF Titu, trup 2), având următoarele vecinătăți: pe latura de Nord – limită convențională, gard de fier UAT Titu nr.cad. 71689, 72689 S.C. Comcereal nr. Cad. 1288; pe latura de Sud – limită convențională Statul Român – domeniu public în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A. nr.cad. 72188; pe latura de Est – limită convențională S.N.T.F.M „CFR Marfă”, nr. Cad. 1247, S.C. Comcereal, nr. Cad. 1288; pe latura de Vest – limită convențională UAT Titu, CN CF CFR S.A., S.C.Comcereal, nr. cad. 1288 este înscris în CF nr.74275 Titu, județ Dâmbovița și face parte din poziția globală identificată cu nr. MF 147778 - „Teren aferent SRCF București – linii interoperabile” în anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, înregistrată cu nr. 143268/11.03.2021, privind preluarea în administrare a terenului descris anterior a fost analizată la nivelul Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în calitate de concesionar.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 32/28.09.2021, la punctul 15, a fost aprobată propunerea de trecere, conform prevederilor legale în vigoare, a terenului în suprafață de 225 mp aflat în domeniul public al statului, situat în localitatea Titu, județul Dâmbovița, pe partea dreaptă a liniei CF Titu-Golești, pe raza stației CF Titu între km 48+685 – 48+700, la distanțe variabile cuprinse între 20-22 m față de axul liniei CF 12, în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și din concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Valoarea terenului în suprafață de 225 mp este de 20.000 lei și a fost stabilită prin Raportul de evaluare pentru estimarea valori de piață, întocmit la data de 19.05.2022, de către un evaluator autorizat.

Terenul în suprafață de 225 mp nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respective nu formează obiectul exclusive al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, nu este supus cererilor de retrocedare, nu este grevat de sarcini și nu face parte din Lista monumentelor istorice, actualizată. De asemenea, nu se încadrează în categoria bunurilor care compun patrimoniul etnic și industrial, conform art. 3 din Legea nr. 6/2008 privind regimul juridic al patrimoniului etnic și industrial.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act normative aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A.

2.3. Schimbări preconizate	<p>Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern reglementează actualizarea anexei nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării descrierii tehnice a bunului MF 147778 – „Teren aferent SRCF București – linii interoperabile” precum și trecerii unei părți din acesta în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.</p> <p>Modificarea anexei nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 va conduce la modificarea, prin act aditional, a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică a statului, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în calitate de concedent și Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., în calitate de concesionar.</p>
2.4. Alte informații	

Secțiunea a 3-a **Impactul socioeconomic**

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
1.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a-4a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1		3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	Nu este cazul.					
1. buget de stat, din acesta:	Nu este cazul.					
1. impozit pe profit						
2. impozit pe venit						
1. bugete locale	Nu este cazul.					
1. impozit pe profit						
1. bugetul asigurărilor sociale de stat:	Nu este cazul.					
1. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora.)	Nu este cazul.					
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	Nu este cazul.					
1. buget de stat, din acesta:						
1. cheltuieli de personal						
2. bunuri și servicii						
1. bugete locale:						
1. cheltuieli de personal						
2. bunuri și servicii						
1. bugetul asigurărilor sociale de stat:						
1. cheltuieli de personal						
2. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora.)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	Nu este cazul.					
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.					
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Nu este cazul.					
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.					
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea	Nu este cazul.					

cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:	
4.8. Alte informații: Nu au fost identificate.	

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Se va modifica Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, fiind publicat pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

8.1. Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ existent	Nu este cazul.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de **Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar și descrierii tehnice ale unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, precum și transmiterea acesteia din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - S.A., în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale**, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Sorin-Mihai GRINDEANU

AVIZĂM

SERVICIUL TELECOMUNICAȚII SPECIALE
General ing. Ionel-Sorin BĂLAN
DIRECTOR

MINISTRUL FINANTELOR
Marcel-Ioan BOLOȘ

VICEPRIM-MINISTRU
Marian NEACȘU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Alina-Ștefania GORGHIU