

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a preluat de la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în temeiul art. 3 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2011 privind unele măsuri de organizare a activității de îmbunătățiri funciare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 199/2012, lucrări de apărare împotriva inundațiilor de pe râurile interioare și de pe Dunăre, compuse din diguri și baraje cu rol de apărare împotriva inundațiilor, precum și cantoane hidrotehnice care adăpostesc personalul ce deservește aceste lucrări.

Pentru o parte dintre aceste cantoane, situate pe teritoriul județului Călărași, anterior preluării lor în administrare de către Administrația Națională „Apele Române”, entitatea care le avea în administrare, respectiv Societatea Națională de „Îmbunătățiri Funciare” S.A., a contractat serviciile unor persoane fizice autorizate pentru efectuarea de măsurători cadastrale și a înscris aceste cantoane în cartea funciară. La momentul efectuării transferului acestor cantoane în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului administrat de către Administrația Națională „Apele Române” (anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006), prin Hotărârea Guvernului nr. 271/2012, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare nu procedase la actualizarea descrierilor tehnice ale acestor cantoane din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006).

La momentul efectuării măsurătorilor cadastrale, în perioada aprilie-mai 2004, Instrucțiunile privind întocmirea documentației cadastrale tehnice necesare la înscrierea cu caracter nedefinitiv în Cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, aprobate prin Ordinul președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 946/2000, nu prevedeau obligativitatea ca executantul măsurătorilor cadastrale

să treacă și suprafața construită desfășurată a construcțiilor, fiind suficientă doar suprafața construită la sol (Anexa nr. 8 – ”Memoriu tehnic” la Instrucțiunile aprobate prin Ordinul președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 946/2000).

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor cadastrale au rezultat o serie de diferențe privind suprafețele terenurilor aferente cantoanelor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. La întocmirea primului inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anul 2000, nu s-au solicitat și nici nu s-au efectuat măsurători de specialitate pentru stabilirea exactă a suprafețelor terenurilor și construcțiilor. Totodată, adresele acestor cantoane din inventarul centralizat nu conțin și localitatea unde sunt amplasate, ci doar țara și județul, iar prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului se completează și adresele în inventarul centralizat cu localitățile pe raza cărora se află imobilele, în conformitate cu datele din cărțile funciare.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare (descrieri tehnice și adrese) înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate”.

De asemenea, se completează denumirea cantoanelor hidrotehnice prin adăugarea sintagmei ”și terenul aferent” pentru a reflecta situația tabulară actuală a imobilelor ce au în componență atât construcții cât și terenuri. În conformitate cu prevederile din anexa nr. 3 la Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, denumirea subgrupeii 8.28.01 este ”Cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice, de calitate a apei, cu terenurile aferente”.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, ”reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și ”începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice

sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În baza dispozițiilor sus-menționate, Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița a procedat la reevaluarea imobilelor (terenuri și construcții) aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa având numerele MF 151289, MF 151303, MF 151326, MF 151327, MF 151328, MF 151331, MF 151333, MF 151374 și MF 151375. Rezultatele reevaluării au fost consemnate în Procesul - verbal de reevaluare nr. 1083/20.01.2021.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Bunurile imobile prevăzute în anexă nu sunt grevate de sarcini, astfel cum rezultă din cuprinsul extraselor de carte funciară pentru informare ce însoțesc proiectul, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală Apă Buzău – Ialomița, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, modificarea și completarea denumirii, descrierii tehnice și adresei unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării și a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

MIRCEA FECHET

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR

MARCEL - IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU