

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția pentru Protecția Mediului Iași este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) și art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Iași are statut de serviciu public deconcentrat și administrează bunuri din domeniul public de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Iași își desfășoară activitatea la sediul administrativ situat în Iași, Calea Chișinăului, nr. 43, Județul Iași, imobil compus din:

- Teren intravilan în suprafață de 1977,49 mp înscris în cărțile funciare nr. 124412 Iași, nr. 124414 Iași, nr. 124415 Iași, nr. 124416 Iași și nr. 124417 Iași;
- Construcția sediu administrativ cu suprafața construită la sol=1049 mp, suprafața construită desfășurată=2098 mp, suprafața utilă=1873,07 mp, nr. niveluri=P+1E, număr cadastral 124415-C1, înscrisă în CF 124415 Iași.

Conform extraselor de Carte Funciară nr. 124417 Iași , nr. 124416 Iași , nr. 124415 Iași, nr. 124414 Iași , nr. 124412 Iași , eliberate de OCPI – BCPI Iași, terenul și construcția edificată pe acesta sunt proprietatea Statului Român și în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Iași (CF 124412 Iași, CF 124417 Iași), Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor (CF 124414 Iași, CF 124415 Iași), respectiv Agenția pentru Protecția Mediului (CF 124416 Iași).

Extrasele de carte funciară vor fi modificate, în ceea ce privește titularul dreptului de administrare, după adoptarea hotărârii Guvernului, prin intabularea dreptului de administrare în favoarea Agenției pentru Protecția Mediului Iași.

Imobilele au fost înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sub numerele de înregistrare MF 155220 "Clădire cantină" și MF 155221 "Teren", descrierea tehnică a celor două imobile nu cuprinde informații cu privire la cartea/cărțile funciare în care sunt intabulate aceste imobile, suprafețele înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilul MF 155220 diferă de informațiile înscrise în Cartea Funciară.

Se impune:

- schimbarea denumirii imobilului MF 155220 din "Clădire cantină" în "Sediul Agenției pentru Protecția Mediului Iași", astfel încât aceasta să fie conformă cu destinația actuală și cu informațiile din cartea funciară precum și schimbarea denumirii imobilului MF 155221 din "Teren" în "Teren sediu" pentru a reflecta destinația terenului;
- modificarea descrierii tehnice (pe scurt) a imobilului MF 155220 prin înlocuirea descrierii existente "P+1 Sc=1049,16 mp; Su=1873,07 mp" cu descrierea actualizată "Clădire P+1E cu suprafața construită la sol SC = 1049 mp; suprafața construită desfășurată SD=2098 mp; suprafața utilă SU=1873,07 mp; Cartea Funciară=124415 Iași";

- modificarea descrierii tehnice (pe scurt) a imobilului MF 155221 prin înlocuirea descrierii existente "S=1977,49 mp" cu descrierea "Teren cu suprafața totală S=1977,49 mp, înscris în cărțile funciare nr. 124412 Iași, 124414 Iași, 124415 Iași, 124416 Iași și 124417 Iași".

Conform informațiilor înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cele două imobile se află în administrarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Iași, în baza Hotărârii Guvernului nr. 202/2010 privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în administrarea Ministerului Mediului și Pădurilor, pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Cu toate acestea, cele două bunuri imobile sunt utilizate și înregistrate în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Iași la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bulău Vlad la data de 12.05.2021. Astfel, se impune punerea în acord a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu situația faptică, respectiv emiterea unei hotărâri a Guvernului, prin care să se acorde drept de administrare asupra celor două bunuri imobile pentru instituția care le utilizează, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului Iași.

Conform art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

În conformitate cu prevederile art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați.

De asemenea, la art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit că: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.”

În baza acestor dispoziții legale, precum și a celor prevăzute de Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de utilizator al imobilului, Agenția pentru Protecția Mediului Iași a procedat la actualizarea prin reevaluare a valorii bunurilor imobile proprietatea statului pe care le are înregistrate în evidența contabilă.

Imobilele au fost evaluate la valoarea de piață prin raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bulău Vlad la data 12.05.2021, valoare cu care imobilele au fost înregistrate în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Iași și se impune actualizarea valorii imobilelor MF 155220 și MF 155221 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Valoarea de evaluare este prevăzută în conținutul anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului și urmează a fi înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului din anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru actualizarea valorii imobilelor MF 155220 și MF 155221.

Urmare a reevaluării și întocmirii documentației cadastrale, se impune modificarea denumirii, descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar din inventarul centralizat al bunurilor din

domeniul public al statului în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru imobilele nr. MF 155220 și MF 155221.

Proiectul de act normativ se referă la:

- modificarea denumirii și descrierii tehnice a imobilelor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sub numerele MF 155220 și MF 155221, prin înscrierea informațiilor referitoare la numărul cărților funciare în care sunt intabulate, astfel:

1. MF 155220, denumire actuală "Clădire cantină" va fi înlocuită cu denumirea "Sediul Agenției pentru Protecția Mediului Iași", iar descrierea tehnică existentă "P+1, Sc=1049,16 mp; Su=1873,07 mp", va fi înlocuită cu următoarea descriere tehnică: "Clădire P+1E cu suprafața construită la sol SC=1049 mp; suprafața construită desfășurată SD=2098 mp; suprafața utilă SU=1873,07 mp; Cartea Funciară=124415 Iași";
2. MF 155221, denumirea actuală "Teren" se înlocuiește cu "Teren sediu", iar descrierea existentă "S=1977,49 mp" se înlocuiește cu următoarea descriere tehnică: "Teren cu suprafața totală S=1977,49 mp înscris în cărțile funciare nr. 124412 Iași, 124414 Iași, 124415 Iași, 124416 Iași și 124417 Iași".

- modificarea valorii de inventar a imobilelor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sub numerele MF 155220 și MF 155221, urmare reevaluării, astfel :

1. MF 155220, valoarea de înregistrare de 3.847.394 lei urmează a fi înlocuită cu valoarea actuală de 4.888.579 lei, stabilită conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bulău Vlad/12.05.2021;
2. MF 155221, valoarea de înregistrare de 32.966 lei urmează a fi înlocuită cu valoarea actuală de 1.316.199 lei, stabilită conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bulău Vlad/12.05.2021.

- darea în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Iași a imobilelor MF 155220 și MF 155221 întrucât cele două bunuri imobile sunt utilizate efectiv și înregistrate în evidența contabilă a agenției, astfel încât se impune punerea în acord a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu situația faptică.

Imobilele au fost reevaluate potrivit prevederilor art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției pentru Protecția Mediului Iași, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și care promovează acest proiect în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.

Facem precizarea că, imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, nu fac obiectul revendicării sau restituirii în condițiile legii.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar a două bunuri imobile din domeniul public al statului și darea în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Iași, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și a reevaluării, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR,
MIRCEA FECHET**

AVIZĂM:

**MINISTRUL FINANTELOR,
MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**