

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 824, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Deva, județul Hunedoara, aflat în domeniul public al statului, înregistrat la nr. MF 104177 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor, în baza prevederilor art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul de Telecomunicații Speciale a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 824 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea sa, în vederea menținerii și dezvoltării capacităților tehnice pe care Serviciul de Telecomunicații Speciale le administrează la nivelul județului Hunedoara.

Întrucât partea din imobilul 824 solicitată de Serviciul de Telecomunicații Speciale a devenit disponibilă prin restrângerea activităților structurii militare care funcționează în cadrul imobilului, ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectată, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea acesteia din administrarea sa în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, condiționat de îndeplinirea de către această instituție a unor aspecte de ordin tehnic, ce trebuie avute în vedere la implementarea obiectivului de investiții propus, astfel:

- viitoarele construcții ce vor fi realizate să nu afecteze funcționarea obiectivului militar;

- refacerea împrejuririi pe limita de vecinătate cu partea din imobilul 824 care rămâne în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării/restrângerii activităților structurii militare care funcționează în imobilul 824, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la prezentul proiect de act normativ a fost întocmită, în conformitate cu pct. 2 paragraful 5 din Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului

centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Datele și informațiile referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 824, care face obiectul proiectului de act normativ au fost declassificate de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât la imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale nu sunt detaliate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului datele de identificare ale acestora și informațiile referitoare la suprafețe, destinații, alte specificații cu caracter militar și nici valorile contabile ale construcțiilor, amenajărilor la terenuri și ale terenurilor aferente, fiind menționate pentru fiecare imobil în parte doar valoarea totală de inventar, care include valorile contabile ale activelor fixe corporale ce compun imobilele, precum și descrierea tehnică pe scurt, respectiv „construcții și teren” sau „teren” în cazul imobilelor fără construcții, potrivit excepției prevăzute în Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară includerea unor prevederi în proiectul de act normativ, având ca obiect de reglementare actualizarea datelor de identificare ale imobilului 824, ca urmare a transmiterii unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

În cadrul documentației justificative a proiectului de act normativ a fost pus la dispoziție extrasul de carte funciară pentru informare nr. 80209 a municipiului Deva aferent părții din imobilul 824, care atestă situația juridică actuală, aceasta nefăcând obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, este liberă de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Menționăm că nu este necesară punerea la dispoziție a extrasului de carte funciară pentru autentificare, a cărui valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

În vederea transmiterii părții din imobilul 824, aflat în domeniul public al statului, anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a procedat la dezmembrarea imobilului la cartea funciară, conform prevederilor art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația justificativă a proiectului de act normativ mai cuprinde o anexă cu datele de identificare ale părții de imobil care face obiectul transmiterii, cu evidențierea suprafețelor construcției, a terenului și a valorilor contabile aferente acestora, conform înregistrărilor din evidența contabilă a unității militare care administrează imobilul 824 și un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul sus-menționat, care conține doar informații neclasificate, respectiv acesta nu cuprinde date referitoare la destinațiile și suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenului aferente imobilului sau alte informații cu caracter militar și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, ori aflate în proprietatea privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale a înscris în cartea funciară doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare.

După modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, republicată, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază, efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului art. 41, actualul art. 42, potrivit cărora pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile.

La data inițierii prezentului proiect de act normativ, sunt aplicabile prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în cazul părții din imobilul 824 care se transmite în administrarea Serviciului de

Telecomunicații Speciale, având în vedere regimul juridic actual al acesteia, respectiv proprietate publică a statului aflată în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Precizăm că imobilele Ministerului Apărării Naționale au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia intabulării terenurilor aferente acestora.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede transmiterea unei părți din imobilul 824 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale și modificarea anexelor nr. 4 și 44 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului și cointițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale și Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor referitoare la regimul juridic al părții din imobilul 824 care face obiectul transmiterii, cuprinse în proiectul de act normativ și anexă, acestea fiind în concordanță cu datele din cartea funciară, inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și documentația justificativă aferentă proiectului. Documentația justificativă cuprinde și documente ce conțin date și informații cu conținut tehnic realizate prin grija ministerului de resort.

Prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative, care nu se supun consultării publice, menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind transmiterea unei părți din imobilul 824 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale și modificarea anexelor nr. 4 și 44 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**DIRECTORUL SERVICIULUI  
DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE**

**ANGEL TÎLVĂR**

**IONEL-SORIN BĂLAN**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**VICEPRIM-MINISTRU**

**MARIAN NEACȘU**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**