

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 845/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii rutiere și feroviare de interes național

Având în vedere dispozițiile art. 9 lit. i) și ale art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 41 alin. (1¹) din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Hotărârea Guvernului nr. 845/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii rutiere și feroviare de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 934 din 6 noiembrie 2018, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul se modifică și va avea următorul cuprins:

„Hotărârea nr. 845/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii de interes național din domeniile rutier, feroviar, aerian, naval, precum și de metrou gestionată de Societatea Comercială de Transport cu Metroul București «Metrorex» – S.A.”

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** - Se aprobă Regulamentul privind recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii de interes național din domeniile rutier, feroviar, aerian, naval, precum și de metrou gestionată de Societatea Comercială de Transport cu Metroul București «Metrorex» – S.A., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. Titlul Anexei se modifică și va avea următorul cuprins:

”Regulamentul privind recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii de interes național din domeniile rutier, feroviar, aerian, naval, precum și de metrou gestionată de Societatea Comercială de Transport cu Metroul București «Metrorex» – S.A.”

4. La Anexă, alineatul (1) al art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1. – (1)** Recepția construcțiilor constituie o componentă a sistemului calității și este procesul prin care se certifică, în condițiile legii, finalizarea lucrărilor pentru realizarea unor construcții noi sau a unor intervenții la construcții existente, din domeniul infrastructurii de interes național din domeniile rutier, feroviar, aerian, naval, precum și de metrou gestionată de Societatea Comercială de Transport cu Metroul București «Metrorex» – S.A., cu respectarea cerințelor fundamentale aplicabile și în conformitate cu prevederile autorizației de construire/desființare, precum și ale documentelor prevăzute în cartea tehnică a construcției. Procesul de recepție se finalizează prin încheierea unui act denumit Proces-verbal de recepție.”

5. La Anexă, articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2. – (1)** „Prezentul regulament se aplică la recepția construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții, din domeniul infrastructurii de transport de interes național din domeniile rutier, feroviar, aerian, naval, precum și infrastructurii de metrou gestionate de Societatea de Transport cu Metroul București «Metrorex» - S.A.

(2) Instalațiile aferente construcțiilor din domeniul infrastructurii de interes național din domeniile rutier, feroviar, aerian, naval, precum și de metrou gestionată de Societatea Comercială de Transport cu Metroul București «Metrorex» – S.A. sunt cele prevăzute în cadrul documentației privind proiectarea, ale autorizației de construire/desființare, precum și ale documentației privind execuția.”

6. La Anexă, articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5. – (1)** Recepția la terminarea lucrărilor și respectiv recepția finală se pot realiza și pentru loturi, secțiuni, sectoare sau obiecte de lucrări incluse în autorizația de construire/desființare, în cazul în care investitorul decide astfel, în condițiile legii și ale prezentului regulament, dacă acestea îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) pot fi utilizate separat conform destinației lor;
- b) pot fi exploatate în condiții de siguranță și respectă cerințele fundamentale aplicabile;
- c) există confirmarea scrisă a proiectantului privind îndeplinirea condițiilor de la lit. a) și b) în cazul recepțiilor la terminarea lucrărilor.

(2) În sensul prezentului regulament, recepțiile prevăzute la alin. (1) se supun regimului juridic al recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale.”

7. La Anexă, alineatul (3) al art. 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**(3)** În termen de 5 zile de la comunicarea prevăzută la alin. (2), dirigintele de șantier/operatorul economic de consultanță specializat va confirma investitorului dacă sunt întrunite sau nu condițiile de recepție la terminarea lucrărilor în conformitate cu solicitarea executantului, inclusiv existența rezultatelor tuturor testărilor pentru punerea în exploatare.”

8. La Anexă, alineatele (1) și (3) ale art. 9 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„**(1)** În termen de 10 zile de la primirea confirmării prevăzute la art. 8 alin. (3), investitorul:

- a) transmite Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. – comunicarea executantului către investitor prevăzută la art. 8.
- b) solicită factorilor prevăzuți la art. 10 desemnarea de către aceștia a reprezentanților în comisia de recepție la terminarea lucrărilor;”

„(3) Investitorul numește comisia de recepție în maximum 3 zile de la primirea tuturor comunicărilor, potrivit alin. (2), de la factorii implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor și transmite membrilor comisiei de recepție, executantului, proiectantului și dirigintelui de șantier/operatorului economic de consultanță specializat, data, ora și locul la care se întrunește și își începe activitatea comisia.”

9. La Anexă, alineatul (2) al art. 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul în care nu este îndeplinit cvorumul de prezență prevăzut la alin. (1), sau președintele lipsește, investitorul are obligația de a stabili un nou termen care nu va depăși 10 zile lucrătoare.”

10. La Anexă, alineatul (4) al art. 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) În situația în care reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C. – sau al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun suspendarea sau respingerea recepției, aceasta nu mai poate fi admisă, cu obligativitatea motivării în scris, de către cei care au formulat propunerea de suspendare sau respingere a recepției.”

11. La Anexă, litera e) a art. 15 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

- e) investitorul nu pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor documentele prevăzute la art. 13 alin. (3) și alin. (4).

12. La Anexă, articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 20.** – După aprobarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, investitorul nu poate emite alte solicitări de remediere de lucrări, diminuări de valori și altele asemenea decât cele consemnate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Fac excepție viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii, precum și viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției, descoperite pe toată durata de existență a construcției.”

13. La Anexă, articolul 23 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 23.** – (1) Recepția finală este organizată de investitor, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea menționată în contractul de execuție a lucrărilor de construcții și nu poate fi mai mică decât cea prevăzută de lege.

(2) În cazul care în contract au fost prevăzute mai multe perioade de garanție, sau recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată în conformitate cu art. 5, recepția finală se va efectua pe loturi, secțiuni, sectoare sau obiecte de lucrări, în conformitate cu prevederile alin. (1).

(3) În sensul prezentului regulament, recepția prevăzută la alin. (2) se supune regimului juridic al recepției finale.”

14. La Anexă, alineatul (2) al art. 31 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În conformitate cu decizia comisiei de recepție finală, investitorul aprobă, în termen de 7 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepției. Înainte de aprobarea procesului-verbal de recepție, în cazuri temeinic motivate, investitorul poate solicita efectuarea unor verificări suplimentare, în funcție de rezultatul acestora putând decide, după caz, reluarea procesului de recepție sau aprobarea procesului-verbal de recepție finală, conform alin. (1). În cazul în care investitorul solicita efectuarea unor verificări suplimentare, termenul pentru aprobarea procesului verbal de recepție finală, se prelungește cu perioada necesară efectuării verificărilor suplimentare.”

15. La Anexa nr. 6 la Regulament, punctul 4 al Capitolului 1. Dispoziții generale, din Partea a II-a Norme de întocmire a cărții tehnice a construcției se modifică și va avea următorul cuprins:

„4. Cartea tehnică a construcției se întocmește de către investitor, prin reprezentanții săi, pentru toate obiectele de construcții definitive, supuse regimului de autorizare a construcțiilor.”

16. La Anexa nr. 6 la Regulament, litera c) a punctului 15 din Capitolul 3. Modul de întocmire, folosire și păstrare a cărții tehnice a construcției, a Părții a II-a Norme de întocmire a cărții tehnice a construcției se modifică și va avea următorul cuprins:

„15. Pentru construcțiile noi, pentru care la data intrării în vigoare a prezentelor norme nu a avut loc recepția finală a obiectivelor executate, cartea tehnică a construcției se întocmește de către investitor, prin reprezentanții săi, împreună cu proiectantul, astfel: ...

c) investitorul obiectului de construcție, prin reprezentanții săi, primește toate actele care cad în sarcina proiectantului și comisiilor de recepție, le completează cu actele ce cad în sarcina sa (cele prevăzute la pct. 8), le îndosariază conform prevederilor pct. 12 și întocmește centralizatorul prevăzut la pct. 13; după recepția finală a obiectului de construcție, investitorul reține un exemplar complet;”

Art. II. Regulamentul prevăzut la art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 845/2018, astfel cum a fost modificat prin prezenta Hotărâre a Guvernului, se aplică și contractelor de lucrări din domeniul infrastructurii de interes național din domeniile aerian, naval, precum și de metrou gestionată de Societatea Comercială de Transport cu Metroul București «Metrorex» – S.A., care prevăd că recepția lucrărilor se desfășoară în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca recepția la terminarea lucrărilor, respectiv recepția finală să nu se afle în desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU