

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF), este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat, înființată în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2011 privind unele măsuri de organizare a activității de îmbunătățiri funciare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 199/2012, prin Hotărârea Guvernului nr. 615/2014 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale și desfășurarea activităților curente, ANIF utilizează și administrează bunuri din domeniul public al statului.

Unul din bunurile înscrise în domeniul public al statului aflat în administrarea ANIF este imobilul situat în municipiul Aiud, județul Alba, înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public la numărul MF 150848, denumit „Canton Aiud – utilitate publică”.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 86291 Aiud și este compus din teren în suprafață de 374 mp și o construcție cu suprafața construită de 94 mp, edificată în anul 1996 cu destinația de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

Valoarea actualizată a bunului imobil este de 162.905 lei, așa cum a fost consemnată în fișa mijlocului fix și anexa acesteia, parte din procesul verbal nr. 697/13.09.2022 privind rezultatele reevaluării patrimoniului public și privat al ANIF-FTIF Alba.

Deoarece imobilul nu a mai fost utilizat o perioadă îndelungată, acesta a început să se degradeze sub acțiunea factorilor externi, fapt care a determinat ca Parohia Ortodoxă 1 Aiud să solicite promovarea unui proiect de hotărâre a Guvernului de transmitere a bunului în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și de schimbare a destinației acestuia în sediu administrativ pentru activitățile specifice parohiei.

Solicitarea Parohiei Ortodoxe 1 Aiud a fost înaintată Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin adresa nr. C-2688/10.11.2022 a Secretariatului de Stat pentru Culte. Cu adresa nr. 18625/07.09.2023, ANIF a comunicat acordul privind transmiterea dreptului de administrare pentru bunul cu nr. de inventar MF 150848 în favoarea Secretariatului de Stat pentru Culte. Ținând cont de noua destinație pe care o va primi prin prezenta propunere de reglementare, bunul se transmite în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, avându-se în vedere atribuțiile acestuia stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2010 privind organizarea și funcționarea Secretariatului de Stat pentru Culte.

Totodată, prin adresa nr. C-1549/26.09.2023, Secretariatul de Stat pentru Culte a solicitat ca proiectul de act normativ să prevadă și darea în folosință gratuită a imobilului, pentru o perioadă de 49 de ani, Parohiei Ortodoxe 1 Aiud, astfel încât obiectivul inițial al solicitării să fie realizat concomitent cu transmiterea dreptului de administrare.

Prin prezentul proiect se propune actualizarea denumirii, descrierii tehnice, adresei, valorii de inventar și a codului de clasificare, după caz a bunului imobil din domeniul public al statului cu numărul de inventar MFP 150848 și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și în folosința gratuită a Parohiei Ortodoxe 1 Aiud.

Conform adresei ANIF nr. 18625/07.09.2023, bunul imobil nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor proprietății.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea datelor din cuprinsul prezentului proiect și din conținutul documentelor justificative revine Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, iar responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea inițierii acestuia aparține Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice, adresei, valorii de inventar și a codului de clasificare, după caz pentru un bun imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de transmitere a acestuia în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și în folosința gratuită a unei unități de cult, pe care îl supunem spre analiză și aprobare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Florin – Ionuț BARBU

Secretarul General al Guvernului,

Mircea ABRUDEAN

Secretarul de Stat pentru Culte,

Ciprian-Vasile OLINICI

AVIZĂM:

Viceprim-Ministru,

Marian NEACȘU

Ministrul Finanțelor,

Marcel – Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției

Alina – Ștefania GORGHIU