

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobile proprietate publică a statului, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea valorilor de inventar și modificarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului, astfel:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- modificarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, este necesară efectuarea unor modificări și completări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezentul proiect de act normativ.

Reevaluarea imobilelor a fost efectuată de comisiile unităților militare care au în evidența contabilă bunurile respective, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5), coroborate cu art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că reevaluările imobilelor au fost efectuate în anul 2023, anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, fiind înregistrate în evidențele contabile ale unităților militare diferențele rezultate. Întrucât după reanalizarea valorilor contabile ale activelor fixe corporale de natura construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenurilor aferente imobilelor reevaluate în anul 2023, s-a constatat că acestea nu diferă semnificativ de valorile juste, rezultă că nu este necesară o nouă reevaluare.

În documentația justificativă a proiectului de act normativ sunt cuprinse procesele-verbale de reevaluare și de analizare a valorilor contabile ale activelor fixe corporale ce compun imobilele, întocmite de unitățile militare utilizatoare.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup> din ordonanță, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă, motiv pentru care reevaluările imobilelor au fost efectuate de unitățile militare în perioade de timp diferite, în funcție de nevoile identificate.

Menționăm că în cazul imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, Ministerul Apărării Naționale a procedat la actualizarea valorilor de inventar în evidența contabilă, ca urmare a reevaluării imobilelor, conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și a punerii în funcțiune a unor obiective de investiții cu caracter militar.

Astfel, rezultă că valorile actualizate ale imobilelor menționate în anexa nr. 1 reprezintă valorile juste ale acestora.

Ca urmare a intabulării unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, s-a constatat modificarea adreselor poștale, fiind necesară și modificarea acestora în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Referitor la celelalte imobile care fac obiectul proiectului de act normativ, menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile.

Până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale a înscris în cartea funciară doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare.

După modificarea, completarea și republicarea Legii nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază, efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului articol 41, actualul articol 42, potrivit căroră, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor sus-menționate se înscriu în cartea funciară doar terenurile.

Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în urma intabulării terenurilor imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai ministerului și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, conform extraselor de carte funciară ale imobilelor cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Întrucât la imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale nu sunt detaliate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului datele de identificare ale acestora și informațiile referitoare la suprafețe, destinații, alte specificații cu caracter militar și nici valorile contabile ale construcțiilor, amenajărilor la terenuri și ale terenurilor aferente, fiind menționate pentru fiecare imobil în parte doar valoarea totală de inventar, care include valorile contabile ale activelor fixe corporale, ce compun imobilele, precum și descrierea tehnică pe scurt, respectiv „construcții și teren” sau „teren” în cazul imobilelor fără construcții, potrivit excepției prevăzute la pct. 2 paragr. 5 din Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă instituțiilor a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale, nu este necesară includerea unor prevederi în proiectul de act normativ având ca obiect de reglementare actualizarea datelor de identificare ale imobilelor, conform celor prezentate mai sus.

În cadrul documentației justificative aferente proiectului de act normativ au fost puse la dispoziție extrasele de carte funciară pentru informare aferente imobilelor, care atestă situația juridică actuală, acestea nefăcând obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare.

Menționăm că nu este necesară punerea la dispoziție a extraselor de carte funciară pentru autentificare aferente imobilelor, a căror valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

Facem precizarea că în extrasul de carte funciară aferent imobilului 2877 – C.F. 24308 Măgurele, județul Prahova, se menționează că acestea se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte juridice asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii de către persoanele fizice și juridice a avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională în cazul operațiunilor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și a celor din zona frontierei de stat, care sunt vizate de prevederile legii sus-menționate.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea acestei erori materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și faptul că prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere efectuarea unor modificări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu se propune schimbarea statutului juridic al imobilului 2877 menționat la nr. crt. 15 din anexa nr. 1, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în cărțile funciare ale acestora nu produce efecte juridice care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Extrasele din inventarul centralizat aferente imobilelor care fac obiectul proiectului de act normativ conțin doar informații neclasificate, respectiv acestea nu cuprind date referitoare la destinațiile și suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenurilor aferente imobilelor sau alte informații cu caracter militar și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din

domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Extrasele de carte funciară și din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ sunt actualizate la data inițierii acestuia de către Ministerul Apărării Naționale, neintervenind modificări privind situația juridică a imobilelor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ, care reglementează următoarele aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- modificarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Precizăm că anexele nr. 1-2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate „secret de serviciu”, deoarece acestea aduc actualizări, respectiv modificări ale valorilor de inventar și a adreselor poștale ale unor imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, care nu se publică, fiind informație clasificată.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor referitoare la regimul juridic al imobilelor cuprinse în proiectul de act normativ și anexele nr. 1-2, acestea fiind în concordanță cu datele din cărțile funciare, inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ. Documentația justificativă cuprinde și documente ce conțin date și informații cu conținut tehnic realizate prin grija ministerului de resort.

Menționăm că prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative care nu se supun consultării publice, menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind aprobarea unor modificări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Arad, Caraș-Severin, Olt, Neamț, Hunedoara, Constanța, Dâmbovița, Prahova, Teleorman, Ilfov și municipiul București, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Executivului în vederea adoptării.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**ANGEL TÎLVĂR**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**VICEPRIM-MINISTRU**

**MARIAN NEACȘU**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**