

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În urma finalizării, în anul 2021, a lucrărilor de construcții aferente investiției Clădire administrativă, executate în baza contractului de lucrări nr. 5014/28.04.2017, potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12375/29.12.2021, a rezultat un imobil cu denumirea Clădire administrativă, situat în municipiul Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 11, județul Satu Mare, imobil aflat în proprietatea publică a statului, potrivit Extrasului de Carte funciară nr. 176473 Satu Mare și a Actului administrativ nr. 568116/26.04.2023, care nu este înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Clădirea administrativă cu regimul de înălțime S+P-S+P+4E are suprafața construită la sol de 1.040,44 mp și suprafața construită desfășurată de 4.283,47 mp.

Ministerul Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Satu Mare deține în administrare un imobil teren, cu nr. cadastral intern 64-62, în suprafață de 2.742 mp, conform Extrasului de Carte funciară nr. 176473 Satu Mare, situat în municipiul Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 11, județul Satu Mare, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu nr. MF 160420.

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului se stabilește faptul că imobilul care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se utilizează pentru desfășurarea activităților specifice Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, derulate în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.

Potrivit dispozițiilor *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilele descrise anterior au fost reevaluate, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 2766/14.03.2024, respectiv Procesul-verbal de reevaluare nr. 2949/19.03.2024, rezultând o valoare totală de 20.163.839,16 lei, compusă din:

- valoarea de 18.545.870,78 lei aferentă imobilului cu denumirea Clădire administrativă, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care se comasează la poziția cu nr. MF 160420;

- valoarea de 1.617.968,38 lei aferentă imobilului teren, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 160420.

Precizăm că valoarea de inventar susmenționată este cea justă/contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

Având în vedere că imobilul Clădire administrativă, căruia i se va atribui număr MF este amplasat pe terenul cu nr. MF 160420, precum și faptul că cele două imobile sunt înscrise în aceeași carte funciară și sunt situate la aceeași adresă poștală, este necesar ca și în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cele două bunuri să fie comasate la poziția cu nr. MF 160420.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului Clădire administrativă, aflat în proprietatea publică a statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Satu Mare, precum și actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării și comasării bunului menționat la imobilul teren cu nr. MF 160420.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.29.13, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului – Județul Satu Mare, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării și comasării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU