

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, la pozițiile cu nr. MF 159747 și 165130, figurează două imobile, spații administrative în care își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte Hunedoara, în suprafață totală construită și desfășurată de 620 mp, situate la aceeași adresă poștală, respectiv în municipiul Deva, bl. P, sc. A, județul Hunedoara, aflate în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Ca urmare a intabulării în aceeași carte funciară, CF nr. 60762-C1-U60 Deva, se impune ca cele două bunuri imobile de la nr. MF 159747 și 165130, reprezentând spații administrative, aflate în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, să fie comasate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 165130.

Menționăm faptul că spațiile administrative în cauză care fac obiectul comasării sunt situate la aceeași adresă poștală, fac parte dintr-un singur corp de clădire și acestea constituie sediul în care își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte Hunedoara, din cadrul instituției prefectului.

Potrivit datelor din CF nr. 60762-C1-U60 Deva, imobilul rezultat în urma comasării, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, are suprafața construită și desfășurată totală de 620 mp, suprafața totală utilă de 517 mp, iar caracteristicile tehnice detaliate a tuturor spațiilor administrative care compun nr. MF 165130 sunt prevăzute în anexa la proiect.

Operațiunea de intabulare în aceeași carte funciară a spațiilor deținute de către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara în cadrul imobilului situat în municipiul Deva, bl. P, sc. A, județul Hunedoara, a fost necesară în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare, Renovare și Modernizare Imobil Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte Hunedoara”, care se află în curs de execuție.

Potrivit dispozițiilor art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 165130, rezultat în urma comasării.

Menționăm că reevaluarea spațiilor administrative care compun imobilul cu nr. MF 165130 s-a realizat de către o comisie constituită la nivelul Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, care a întocmit Procesul-verbal de reevaluare nr. 419/2022.

Valoarea de inventar a imobilului actualizată prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 419/2022 reprezintă valoarea justă a acestuia, în conformitate cu prevederile art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

După reevaluare, valoarea totală a imobilului cu nr. MF 165130 este de 2.085.978,64 lei. Noua valoare a imobilului cu nr. MF 165130 este contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

Totodată, proiectul vizează actualizarea descrierii tehnice a bunului cu nr. MF 165130, prin înscrierea datelor cadastrale CF nr. 60762-C1-U60 a municipiului Deva.

În contextul celor prezentate, prin proiect se propune comasarea, actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind comasarea, actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind comasarea, actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă comasarea pozițiilor cu nr. MF 159747 și nr. MF 165130, ca urmare a înscrierii bunurilor imobile în aceeași carte funciară, precum și actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, și a descrierii tehnice a bunului rezultat în urma comasării pozițiilor, aflat în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, potrivit datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Ministerul Afacerilor Interne, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, pentru care se comasează nr. MF 159747 la nr. MF 165130, ca urmare a înscrierii în aceeași carte funciară, și se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și descrierea tehnică

Nr. MF care se comasează	Nr. MF rezultat în urma comasării	Codul de clasificare	Denumirea și adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
						Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
159747	165130	8.29.13	Spații administrative Municipiul Deva, Bdul Decebal, Bl. P, Sc. A, Ap. spații, Județul Hunedoara	<p>Spații imobiliare în suprafață construită și desfășurată de 620 mp și suprafață utilă de 517 mp, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spațiu, Sconstr = 173 mp; - arhiva, Sconstr = 33,4 mp; - hol, Sconstr = 15,2 mp; - ghișeu prelucrare, Sconstr = 7,3 mp; - ghișeu prelucrare, Sconstr = 6,6 mp; - ghișeu prelucrare, Sconstr = 7,7 mp; - birou administrativ, Sconstr = 38,1 mp; - sală public, Sconstr = 53,3 mp; - grup sanitar, Sconstr = 6 mp; - grup sanitar, Sconstr = 9 mp; - hol, Sconstr = 3 mp; - bucătărie, Sconstr = 7 mp; - hol, Sconstr = 9,4 mp; - ghișeu eliberări și informații, Sconstr = 5,2 mp; - hol, Sconstr = 29,4 mp; - birou, Sconstr = 1 mp; - birou, Sconstr = 13,1 mp; - birou, Sconstr = 12,7 mp; - magazie, Sconstr 4mp; - birou, Sconstr = 7 mp; - birou informatică, Sconstr = 30,4 mp; - birou pașapoarte, Sconstr = 19,3 mp; - hol acces, Sconstr = 10,2 mp; - casa scării, Sconstr = 16 mp. <p>CF nr. 60762 – C1 – U60 Deva</p>	2.085.978,64 lei	Proces-verbal de reevaluare nr. 419/2022	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4374296	Imobil
165130								